

Stationsplein 16

(1703 WB) Heerhugowaard

Te huur



Winkel-/kantoor-/horecaruimte van ca. 60 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.350,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 50,40 per jaar, excl. BTW

Bouwjaar: 1995

Totale oppervlakte: Ca. 60 m² BVO

Frontbreedte: 540 cm

Horeca toegestaan: ja

BTW belast: ja

Welstandsklasse: B1

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: O.

Nummer: 4726 A2



Stationsplein 16

(1703 WB) Heerhugowaard



De winkel-/kantoorruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar, nabij het NS trein- en busstations van Heerhugowaard en aan de provinciale weg N242, een belangrijke verkeersader in de regio waar dagelijks circa 21.500 auto's over rijden.

Omschrijving

Gelegen op een stationslocatie bieden wij nu ca. 60 m² BVO winkel-/kantoor-/horecaruimte aan voor de verhuur. De winkel beschikt over een frontbreedte van ca. 5,4 m¹. Tevens is er aan de achterzijde een achterdeur aanwezig t.b.v. laden/lossen.

Huurprijs

€ 1.350,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 50,40 excl. BTW per jaar, ten behoeve van glasverzekering.

Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde van de ruimte bevindt zich de pantry en het toilet. Tevens zit er een achterdeur in de winkel.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd. Het object wordt als casco verhuurd.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Systeemplafond met verlichting;
- Radiatoren;
- Pantry;
- Toilet;
- Mechanische ventilatie.

Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en neemt Huurder om niet en zonder enige vorm van garantie over.

Parkeren

Parkeren mogelijk op de openbare weg.

Bereikbaarheid

De winkel-/kantoorruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar, nabij het NS trein- en busstations van Heerhugowaard en aan de provinciale weg N242, een belangrijke verkeersader in de regio waar dagelijks circa 21.500 auto's over rijden.

Bouwjaar

1995, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Stationsgebied". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

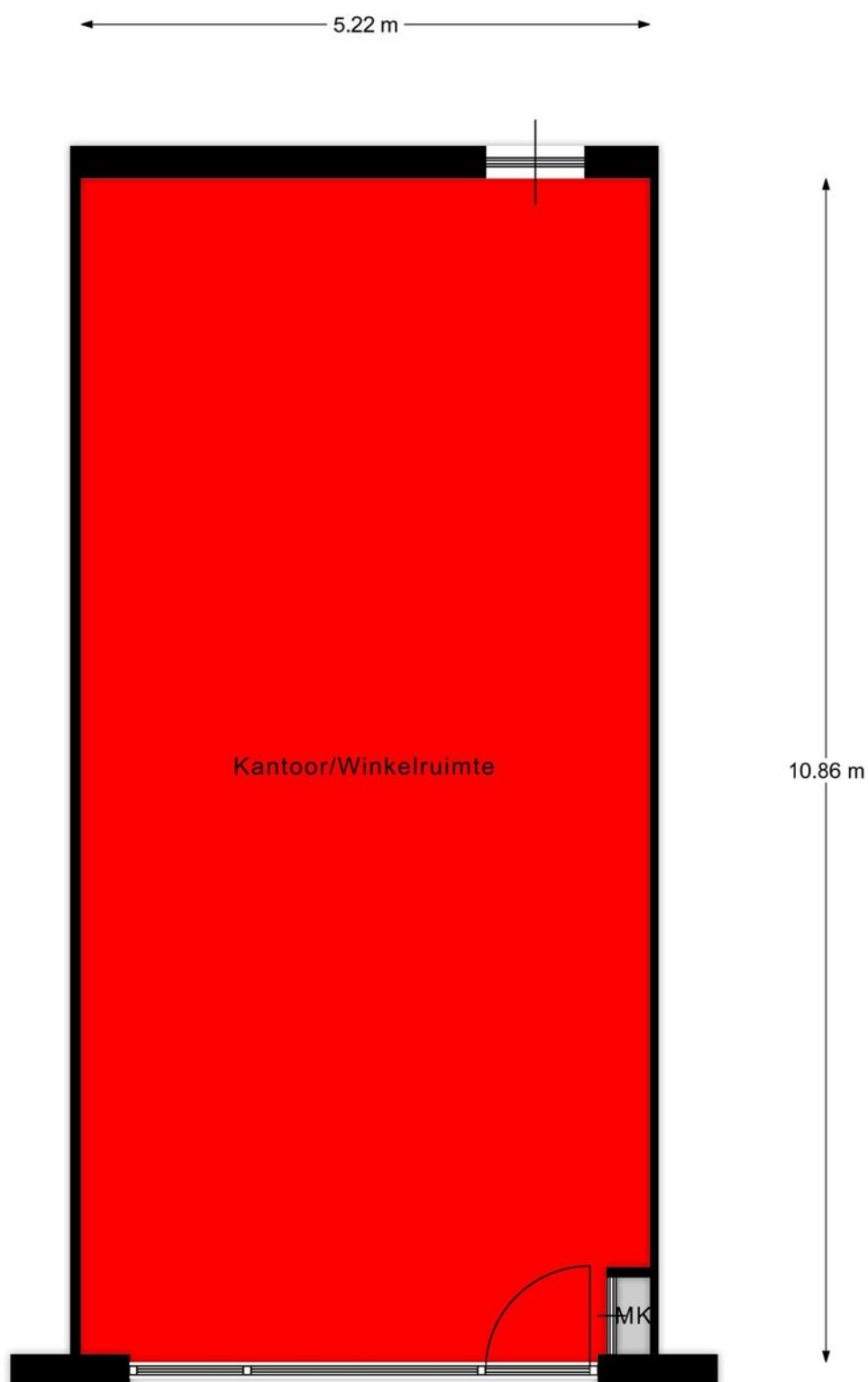
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Plattegrond



Kantoor/Winkelruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

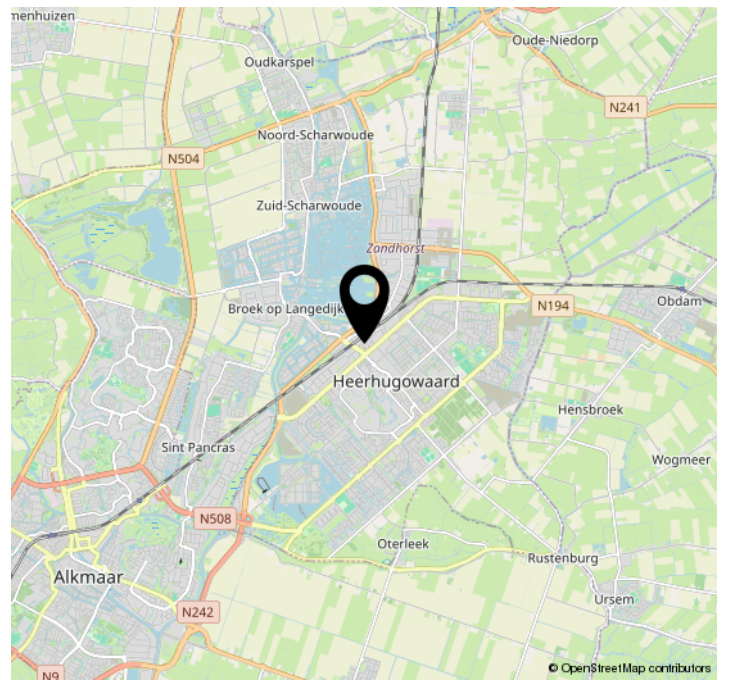
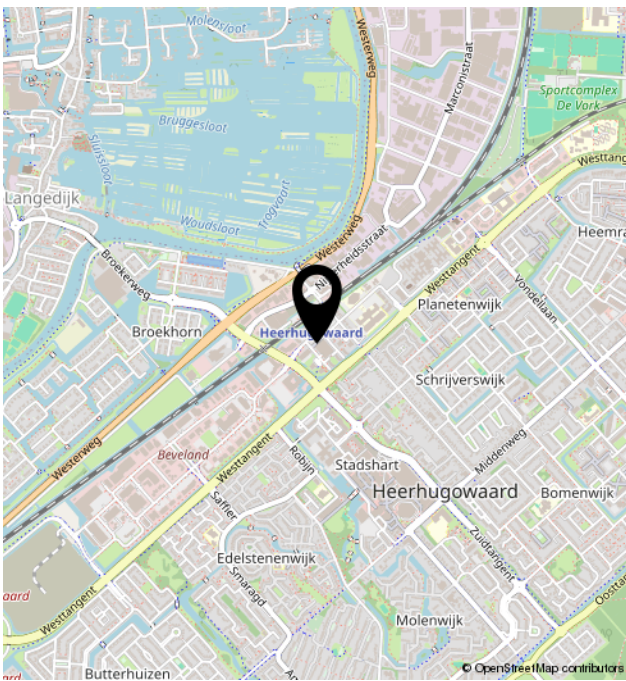
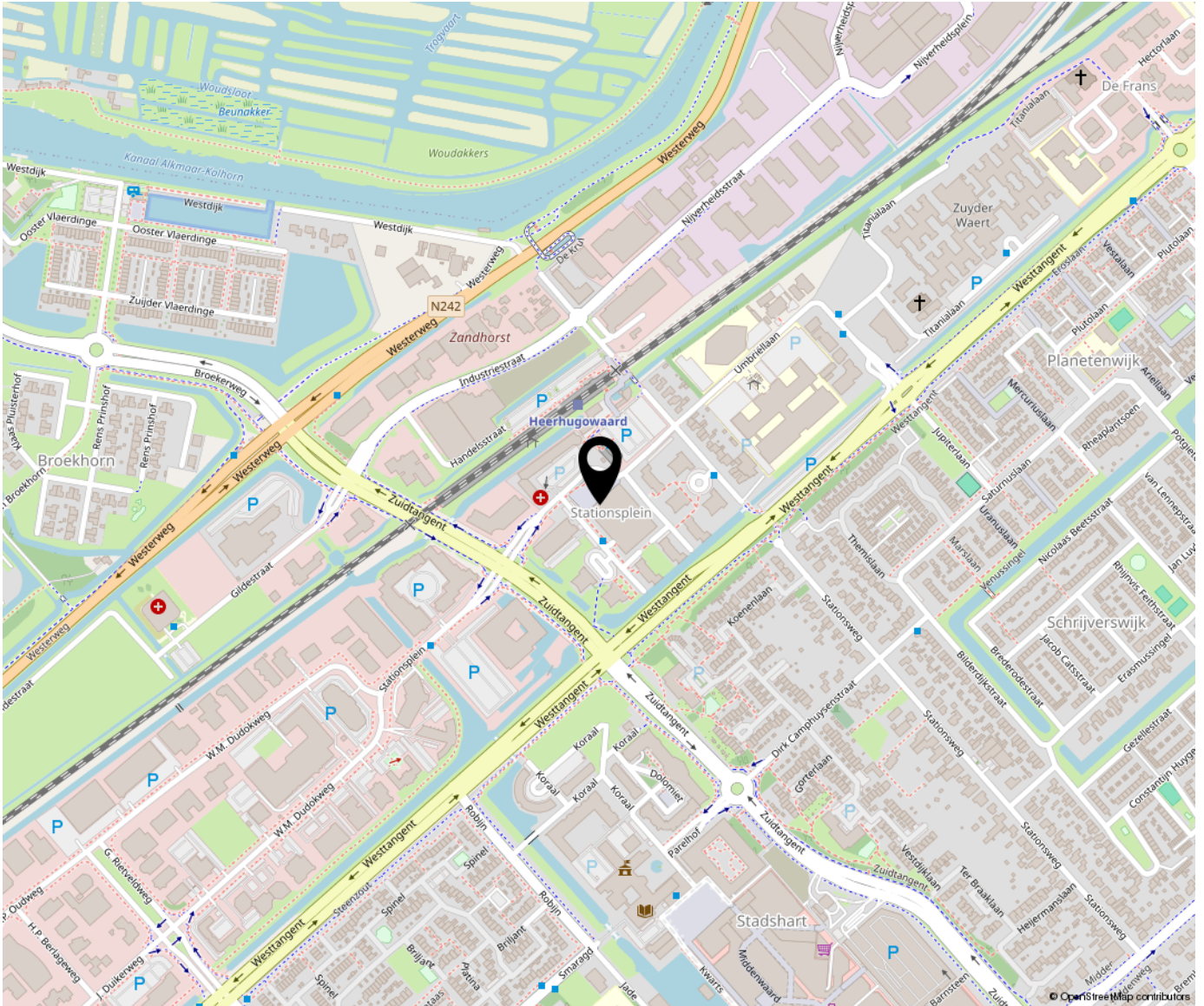
Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsplein 16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3113	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

