

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Burg. Mollemanpassage 6, Heerhugowaard



PROJECTINFORMATIE

Burg. Mollemanpassage 6, Heerhugowaard

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In het gezellige oude centrum van Heerhugowaard komt deze fraaie winkel/praktijk ruimte van ca. 114 m² te huur. De winkel/praktijkruimte is gelegen in Poort Halfweg in de nabije omgeving van o.a. Jumbo en Scapino.

Oppervlakte

De oppervlakte is circa 114 vierkante meter, met aan 2 zijdes voornamelijk ramen van de grond tot aan het plafond.

Ligging en bereikbaarheid

Deze ruimte ligt centraal in Heerhugowaard en is uitstekend bereikbaar met auto, fiets en bus
<https://maps.app.goo.gl/yqHnYGcoAp2qoPUd8>

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directie omgeving. Direct bij de winkels is sprake van een “blauwe zone” met een maximale parkeerduur van 2 uur. In de nabije omgeving is een gratis parkeerterrein zonder gemaximeerde parkeerduur.

Bestemmingsplan

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard. Huurder dient zich te houden naan de verplichte reclame uitingen winkelpuilen van Poort Halfweg.

PROJECTINFORMATIE

Burg. Mollemanpassage 6, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

In de huidige staat of geheel leeg en ontruimd. De winkel wordt casco verhuurd. Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en neemt huurder om niet en zonder enige vorm van garantie over.

Installaties

- Pantry;
- Koeling/verwarming via WKO installatie en warmte verdeler
- Toilet (dame en heren apart)

Op dit moment is het pand voorzien van meerdere praktijkruimtes. Deze zijn over te nemen bij de huidige huurder. Als dit niet gewenst is wordt het pand compleet leeg opgeleverd.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.600,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar.

Servicekosten (Vve): € 80,- per maand

Aanvaarding: 1-6-2025.

Opzegtermijn: 3 maanden voorafgaand aan de startdatum, per jaar opzegbaar.

PROJECTINFORMATIE

Burg. Mollemanpassage 6, Heerhugowaard

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

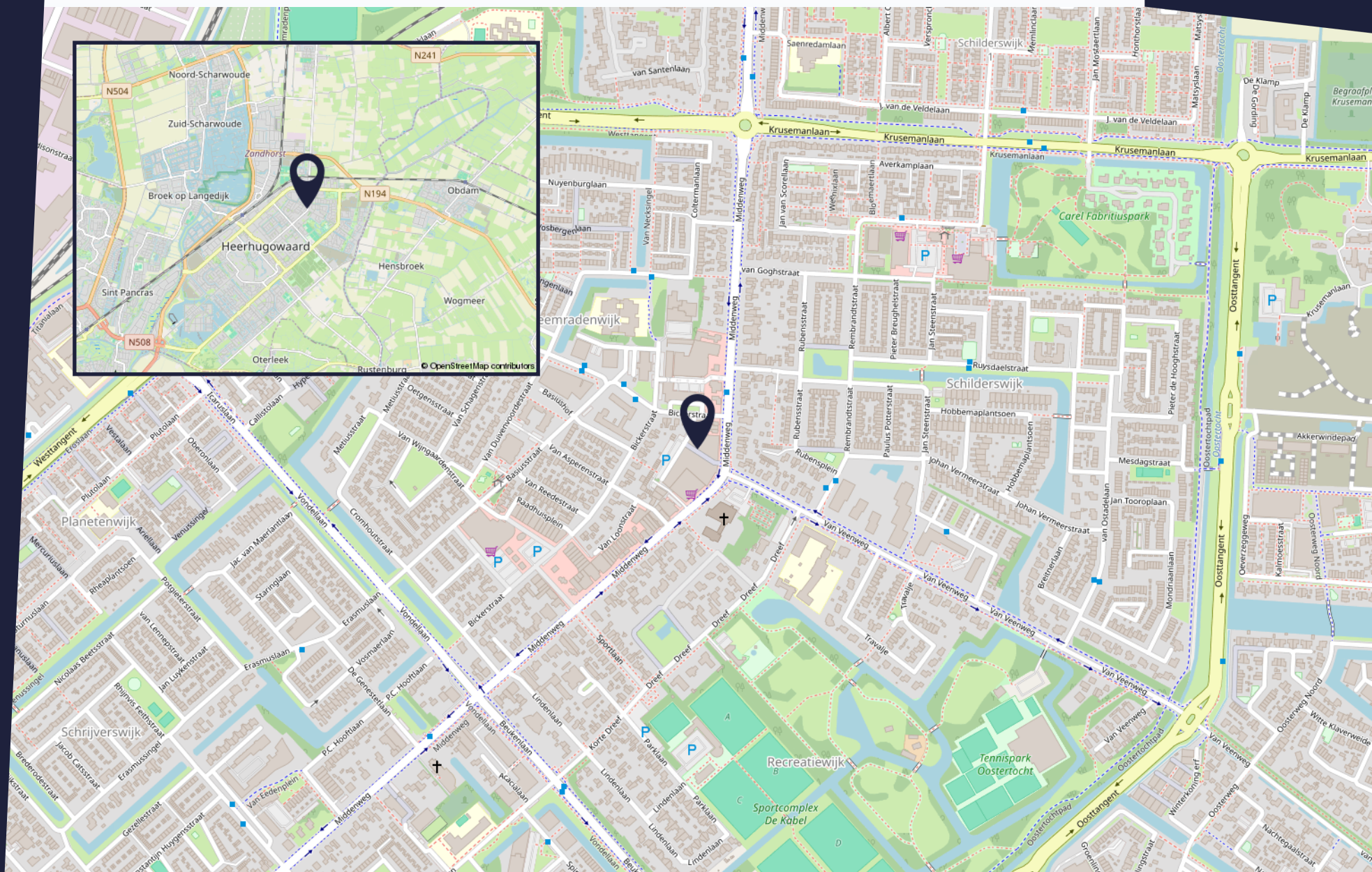
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Burg. Mollemanpassage 6, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Burg. Mollemanpassage 6,
Heerhugowaard







FOTOREPORTAGE

Burg. Mollemanpassage 6,
Heerhugowaard



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl