

Middenwaard 2 D

(1703 SE) Heerhugowaard

Te huur



Winkelruimte van ca. 68 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 485,- per m² per jaar, excl. BTW

Bouwjaar: 1975

Energie label: B

Totale oppervlakte: Ca. 68 m² BVO

Frontbreedte: Ca. 669 cm

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: O.

Nummer: 4660



Middenwaard 2 D

(1703SE) Heerhugowaard



Bereikbaarheid

Winkelcentrum Middenwaard is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich ruime parkeervoorzieningen en het NS-station Heerhugowaard ligt op korte afstand van het object.

Parkeren

Winkelcentrum Winkelcentrum Middenwaard beschikt over uitstekende parkeervoorzieningen in de directe omgeving van het object. Rondom het winkelcentrum bevinden zich meerdere parkeergarages en parkeerterreinen, waaronder onder andere P1 Zuidtangent en de parkeergarages aan de Middenweg en het Stadsplein.

Omschrijving

TE HUUR!

Op een uitstekende locatie in winkelcentrum Middenwaard te Heerhugowaard bieden wij deze compacte winkelruimte aan van ca. 67,5 m² BVO.

De winkelunit is gelegen op een goed zichtbare locatie en beschikt zowel over een entree aan de winkelpassage als een separate toegang vanaf de buitenzijde van het winkelcentrum.

Winkelcentrum Middenwaard is het belangrijkste winkelcentrum van Heerhugowaard en kent een groot en divers winkelaanbod met landelijke ketens, lokale ondernemers en horecagelegenheden. Dankzij de centrale ligging en ruime parkeervoorzieningen trekt het winkelcentrum dagelijks veel bezoekers uit Heerhugowaard en de omliggende regio.

De winkelruimte is uitermate geschikt voor detailhandel of dienstverlenende activiteiten.

Huurprijs

€ 485,- per m² per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

€ 48,15,- per m² per jaar, excl. BTW.

*bij een niet BTW-plichtige partij: er dient een correctie te komen op de servicekosten (BTW compensatie).

Promotiekosten bedragen € 16,- per m² per jaar, excl. BTW.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Bouwjaar

1975, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel B beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Stadshart". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

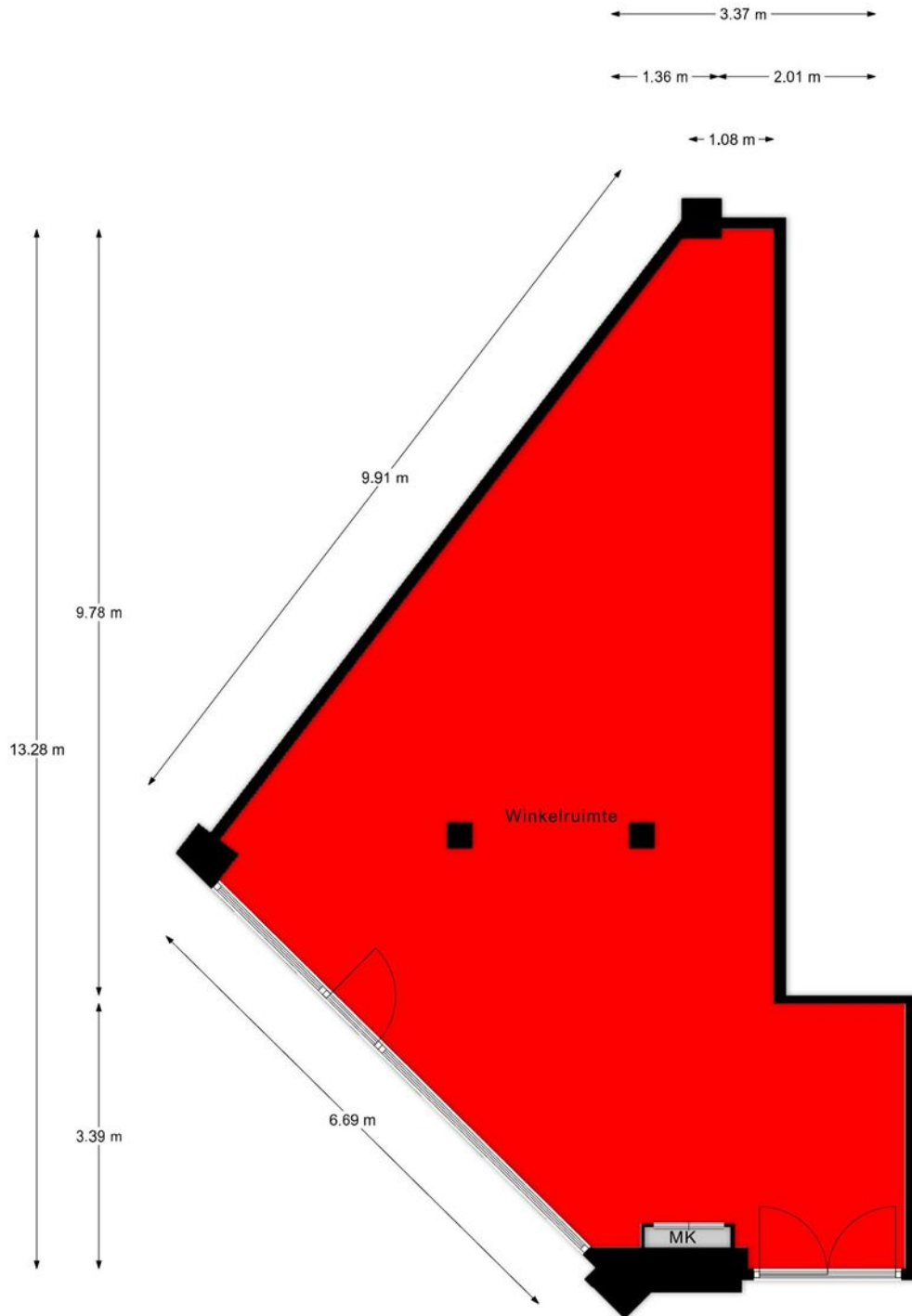
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



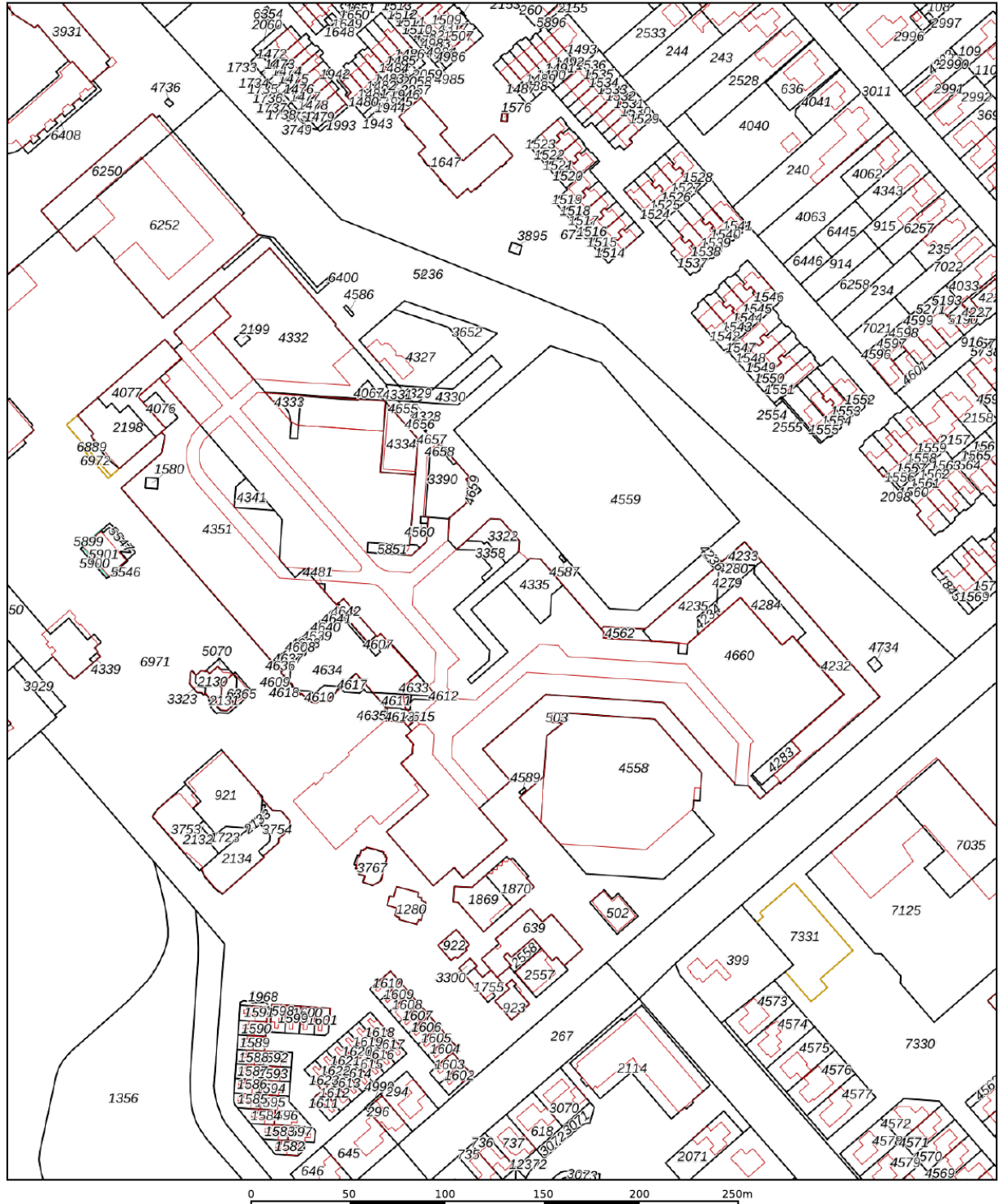
Begane grond


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middenwaard 2D

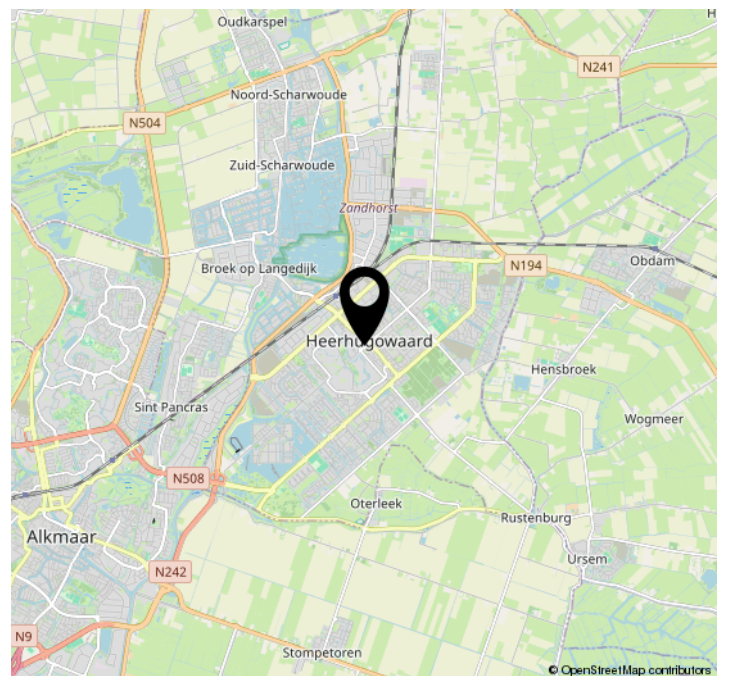
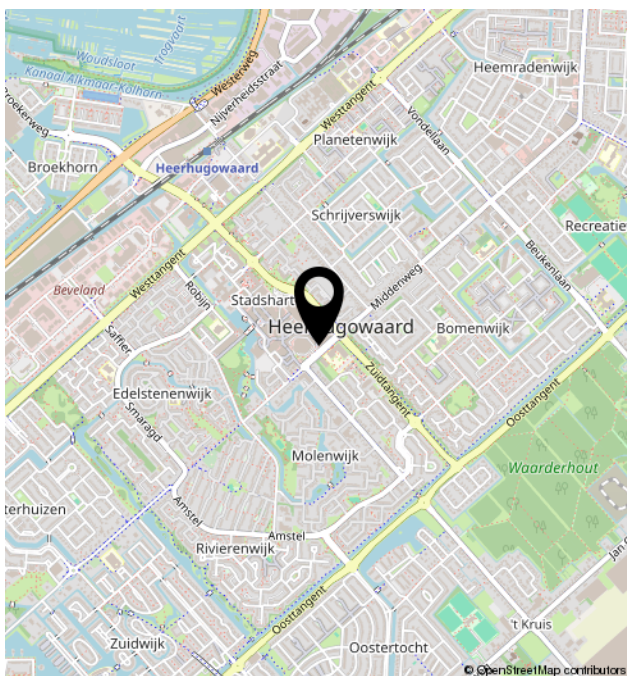
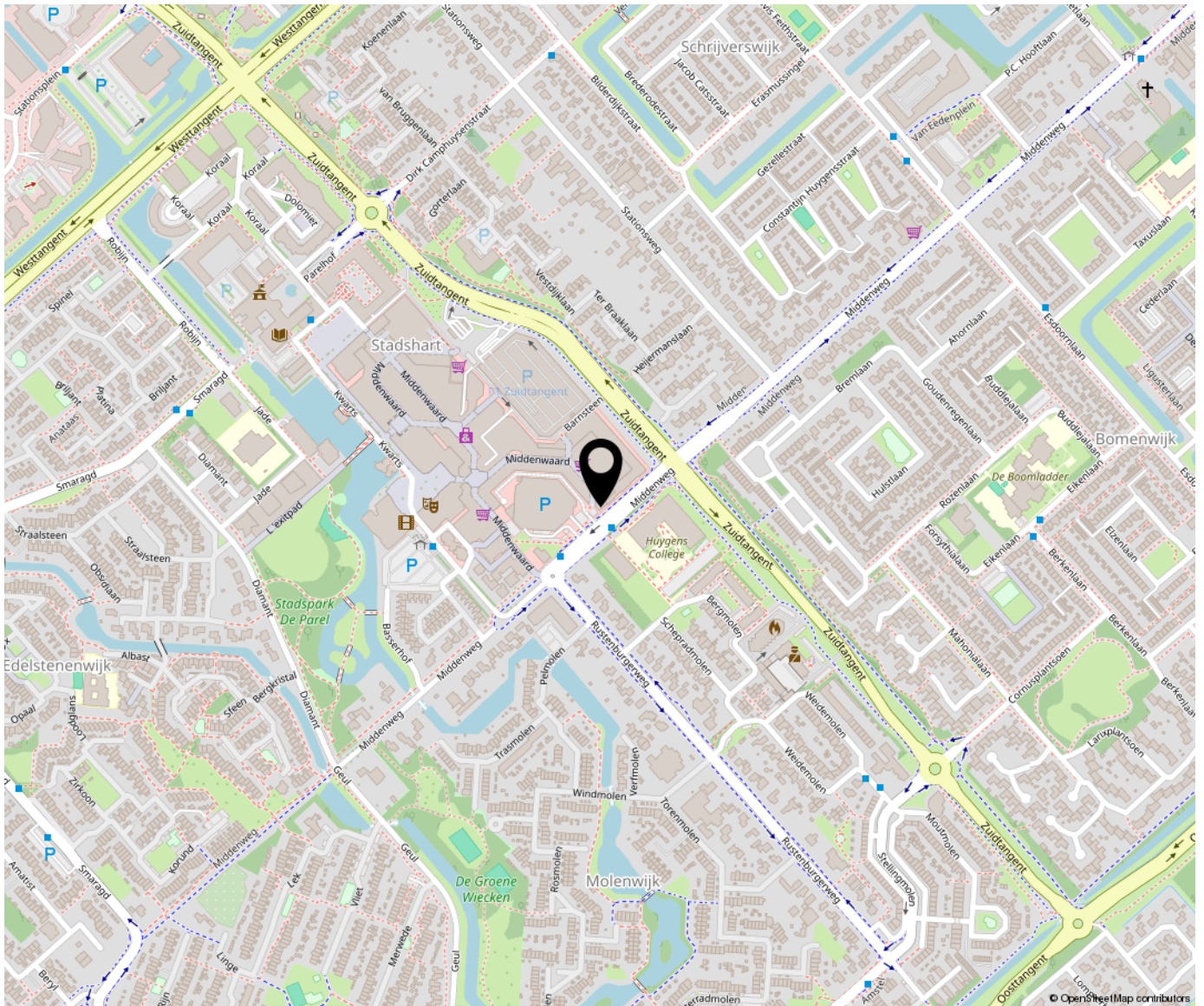


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2600</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4660</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

