



Vestraat 55
Helmond

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Veestraat te Helmond en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 245 M² WINKELRUIMTE OP DE BEGANE GROND
EN 59 M² OPSLAGRUIMTE IN DE KELDER**



IN HET CENTRUM



VOLDOENDE BETAALDE PARKEEMOGELIJKHEDEN



LOCATIE

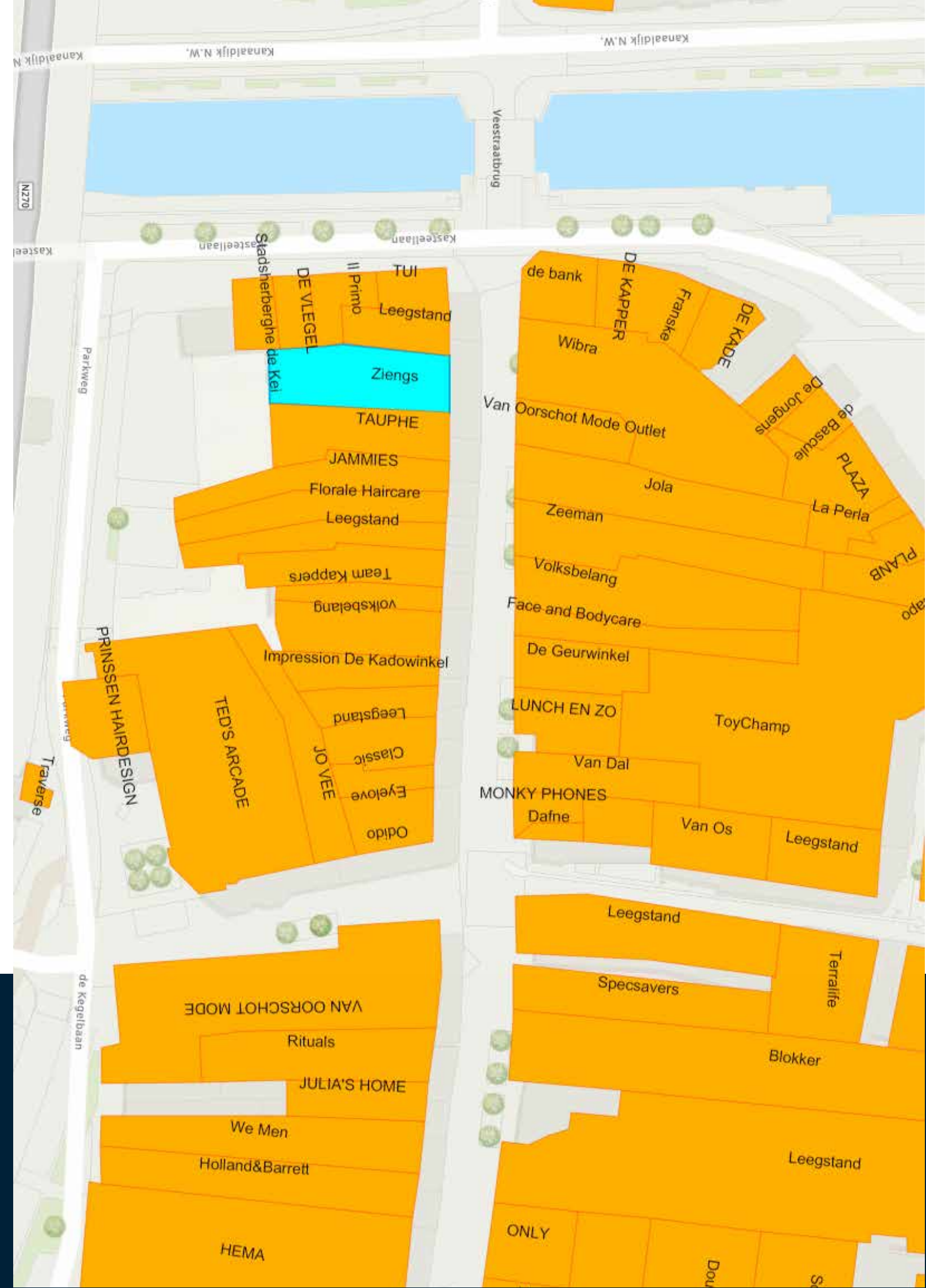
De voorheen bij Ziengs schoenen in gebruik zijnde winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van het centrum van Helmond. Het winkelpand is gesitueerd op de Veestraat nabij de Kasteel-Traversal en Steenweg. Direct nabij treft u de winkels van onder andere Hunkemöller, Wibra, Jola Mode, Zeeman Textiel en Odido.

PARKEREN

Het centrum van Helmond beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden waar tegen betaling kan worden geparkeerd.

OPPERVLAKTE

Het object heeft een oppervlakte van circa 245 m² winkelruimte (bvo) op de begane grond met een frontbreedte van circa 7,8 meter. Verder heeft huurder nog de beschikking over een kelder van circa 59 m² en goede laad-/losmogelijkheden aan de achterzijde.



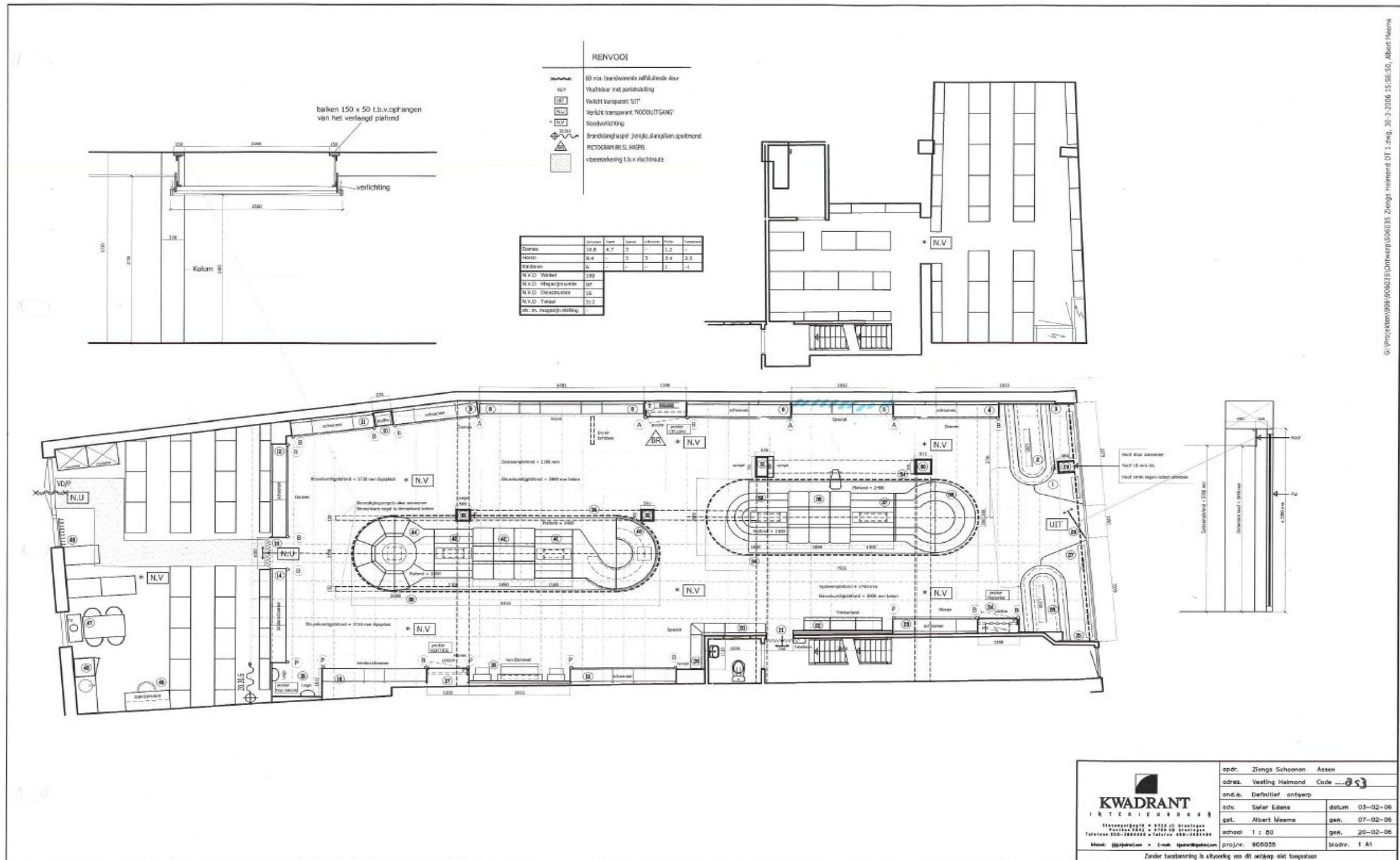


OBJECT

Het object heeft een oppervlakte van circa 245 m² winkelruimte (bvo) op de begane grond met een frontbreedte van circa 7,8 meter. Verder heeft huurder nog de beschikking over een kelder van circa 59 m² en goede laad-/losmogelijkheden aan de achterzijde.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt, onder andere voorzien van koel-/verwarmingsinstallatie, systeemplafond met inbouwverlichting, toilet, pantry en meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

PLATTEGROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 42.750 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS