

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



DORPSSTRAAT 61
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Dorpsstraat 61 te Helmond.
U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de
situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.
Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons
kantoor

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

Kenmerken

Bouwjaar	1910
Oppervlakte commerciële ruimte:	circa 35m ²
Oppervlakte opslagruimte:	circa 250m ²

Bijzonderheden

- Midden in centrum Stiphout gelegen.
- Geschikt voor detailhandel, kantoordoeleinden of horeca -1.
- Frontbreedte 8 meter.



OP EEN UITSTEKENDE ZICHTLOCATIE, MIDDEN IN HET CENTRUM VAN
STIPHOUT GELEGEN COMMERCIËLE RUIMTE MÉT OPSLAGRUIMTE,
TIJDELIJK VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

Huurprijs: € 1.100,= per maand excl. BTW.

Aanvaarding in overleg

Dorpsstraat 61, Helmond.

Het betreft de commerciële ruimte waar reeds kledingwinkel Jill&Juul gevestigd is. Tegenover het object zit publiekstrekker Jumbo gevestigd, naast het object bevinden zich cadeauwinkel Eclairs en poelier Marjos.

De ruimte leent zich perfect voor bijvoorbeeld een pop-up store, kantoorruimte met opslag of ambachtelijke winkel.

Oppervlakten:

Commerciële ruimte: circa 35m²

Opslagruimte: circa 250m².

Frontbreedte: 8 meter.

Parkeren:

Voor het object is voldoende gratis parkeergelegenheid. Achter het object bevinden zich eveneens diverse gratis parkeerplaatsen.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Stiphout".

Het object heeft de bestemming "Gemengd" en "Bedrijf".

Met functieaanduidingen:

- Specifieke vorm van bedrijf -1
- Specifieke vorm van gemengd -3.

Binnen deze bestemming is toegestaan:

Detailhandel en kantoordoeleinden en horeca 1.

Een potentiële huurder dient zelf te verifiëren of het beoogde gebruik past binnen de bepalingen in het vigerende bestemmingsplan. Zie www.omgevingsloket.nl voor meer informatie.

HUURGEGEVENS:

Aanvaarding:

Per 1 juli 2025.

Huurprijs:

€ 1.100,= excl. BTW per maand.

Huurtermijn:

In overleg, doch tot uiterlijk 31 december 2026.

Bijkomende kosten:

Nader overeen te komen.

Dorpsstraat 61, Helmond.

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand dient bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Omzetbelasting:

Van toepassing.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel bedrijfsmakelaars
Hoofdstraat 155
Postbus 567, 5700 AN Helmond
Telefoonnummer: 0492 661 884
E-mail: bedrijven@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

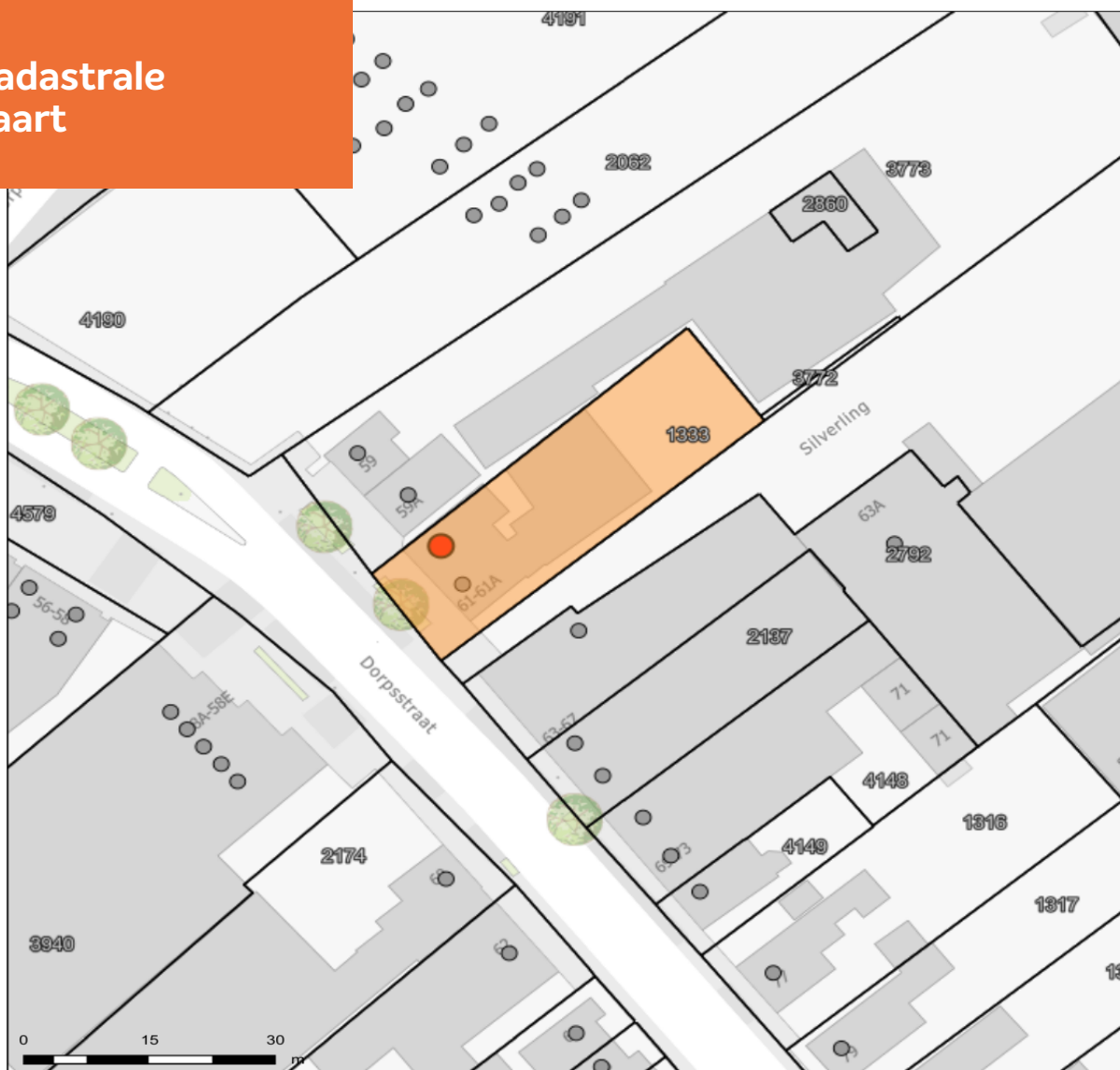
Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.



DORPSSTRAAT HELMOND



Kadastrale kaart



Dorpsstraat 61, Helmond

Auteur: Adriaan van den
Heuvel bedrijfsmakelaars
Datum: 27-5-2025

Schaal: 1: 696

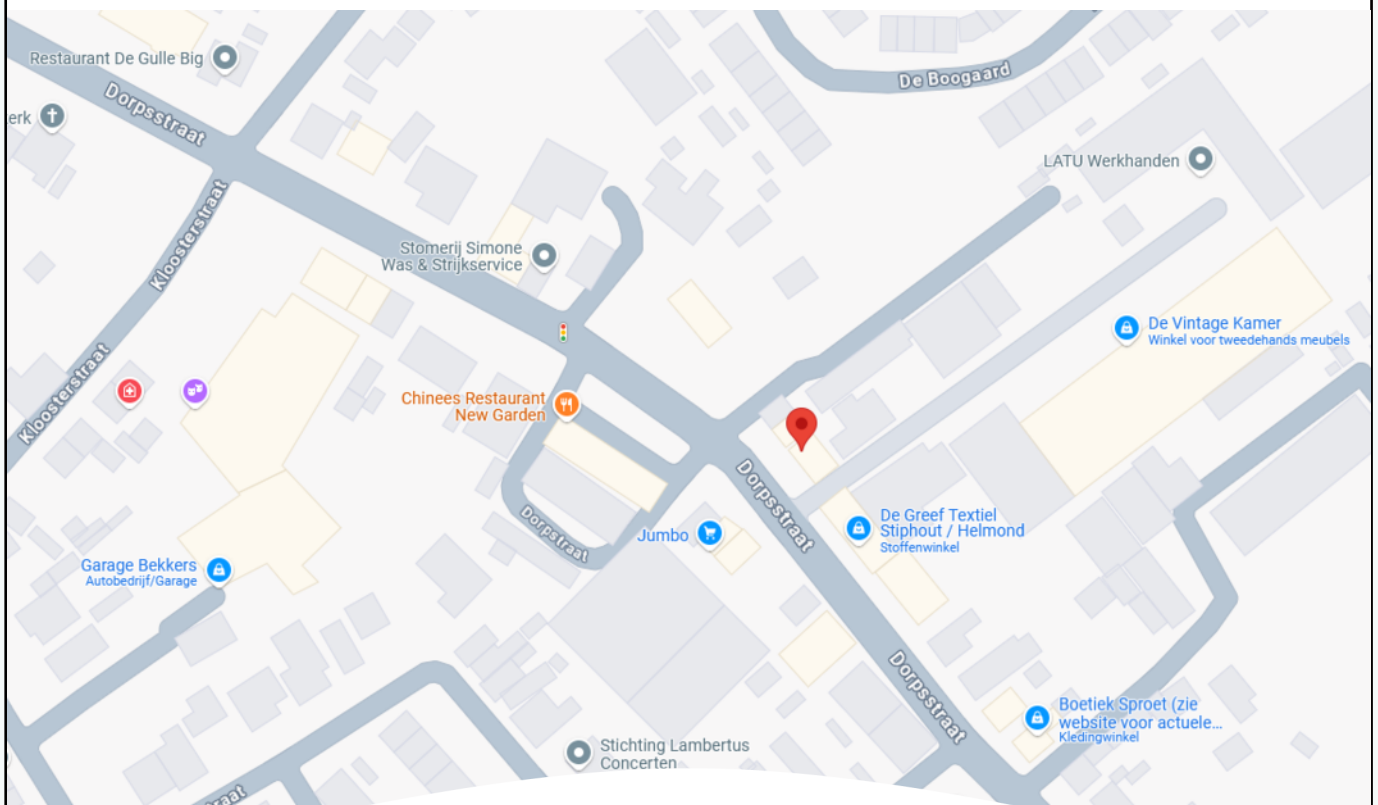
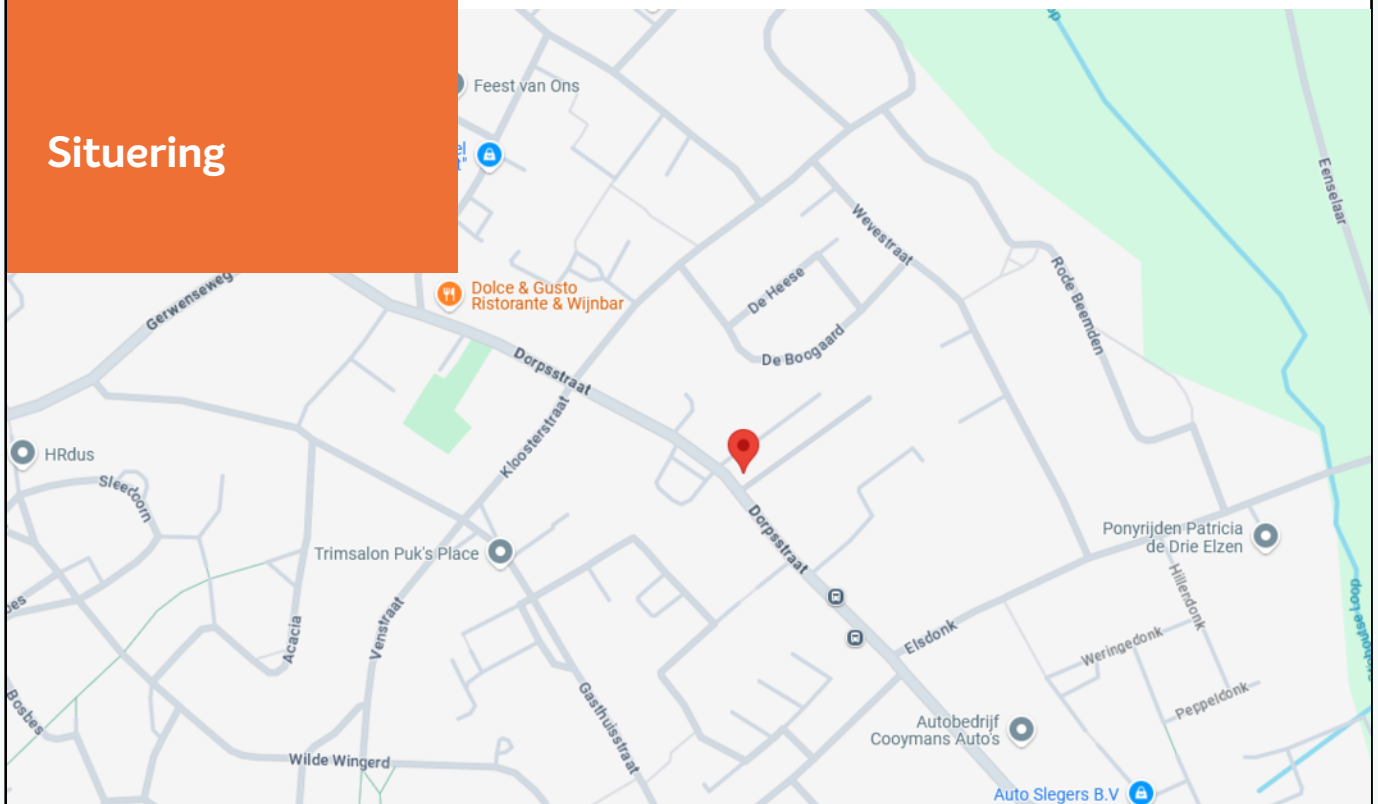


Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U