

# TE HUUR

IN OVERLEG OOK  
TE KOOP

ENGELSEWEG 220A  
HELMOND



# HETTEMA

BEDRIJFSHUISVESTING

WWW.HETTEMABHV.NL



0492-565 000



# Engelseweg 220a - Helmond

OP A1 LOCATIE WORDT DEZE COMMERCIËLE-/ BEDRIJFSRUIMTE AANGEBODEN VOOR VERHUUR.

Er zijn verschillende scenario's mogelijk, zo is koop ook bespreekbaar. Bent u nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem contact op met ons kantoor.

## Oppervlakten:

Totale metrage: 1.133 m<sup>2</sup> B.V.O. // 1.107m<sup>2</sup> V.V.O.

Te huur vanaf: 500 m<sup>2</sup> B.V.O.

Deze oppervlakten zijn volgens een NEN 2580 meetrapport ingemeten.

## Kenmerken:

- Frontbreedte 20 meter;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer t.p.v. de bedrijfsruimte;
- Automatische schuifdeuren;
- Pantry met keuken;
- Elektrische roldeur;
- Twee toiletten met voorportaal waarvan één invalide toilet;
- Energielabel A, geldig tot en met mei 2029.

## Gebruiksmogelijkheden:

- Perifere detailhandel, waaronder limitatief wordt begrepen detailhandel in ABC-goederen, woninginrichting en -stoffering, wit- en bruingoed, tuin- en dierbenodigdheden en bouwmarkten.
- Specifieke vorm van bedrijf met milieu categorie 2 t.e.m. 3.2.





# HUURGEGEVENS

**Huurprijs:**

€ 85,= per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW  
(afhankelijk van het aantal m<sup>2</sup>).

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Huurtermijn:**

5 jaar, plus 5 verlengingsjaren.

**Huurbetaling:**

De huurbetaling is per maand,  
middels vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling:**

Waarborgsom ter grootte van drie  
maanden huur, te vermeerderen met de  
geldende BTW.

**Opleveringsniveau:**

Huidige staat.

**Huurindexatie:**

De huurprijs zal jaarlijks, conform CPI reeks “Alle  
Huishoudens” (2015=100), voor het eerst één jaar na  
datum oplevering.

**Omzetbelasting:**

Huurder dient te voldoen aan het 90% criterium.

**Huurovereenkomst:**

ROZ-model 2022, huurovereenkomst winkelruimte en  
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met  
de benodigde aanvullingen.

**Voorbehoud:**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en  
uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



# COMMERCIEËLE RUIMTE

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



WWW.HETTEMABHV.NL



0492-565 000

# COMMERCIEËLE RUIMTE

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



WWW.HETTEMABHV.NL



0492-565 000

## BEDRIJFSRUIMTE

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



WWW.HETTEMABHV.NL

0492-565 000

# KANTINE EN TOILETRUIMTEN

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



## INGANG ACHTERZIJDE



ENGELSEWEG 220A, HELMOND



0492-565 000

WWW.HETTEMABHV.NL

VOORZIJD

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



WWW.HETTEMABHV.NL



0492-565 000

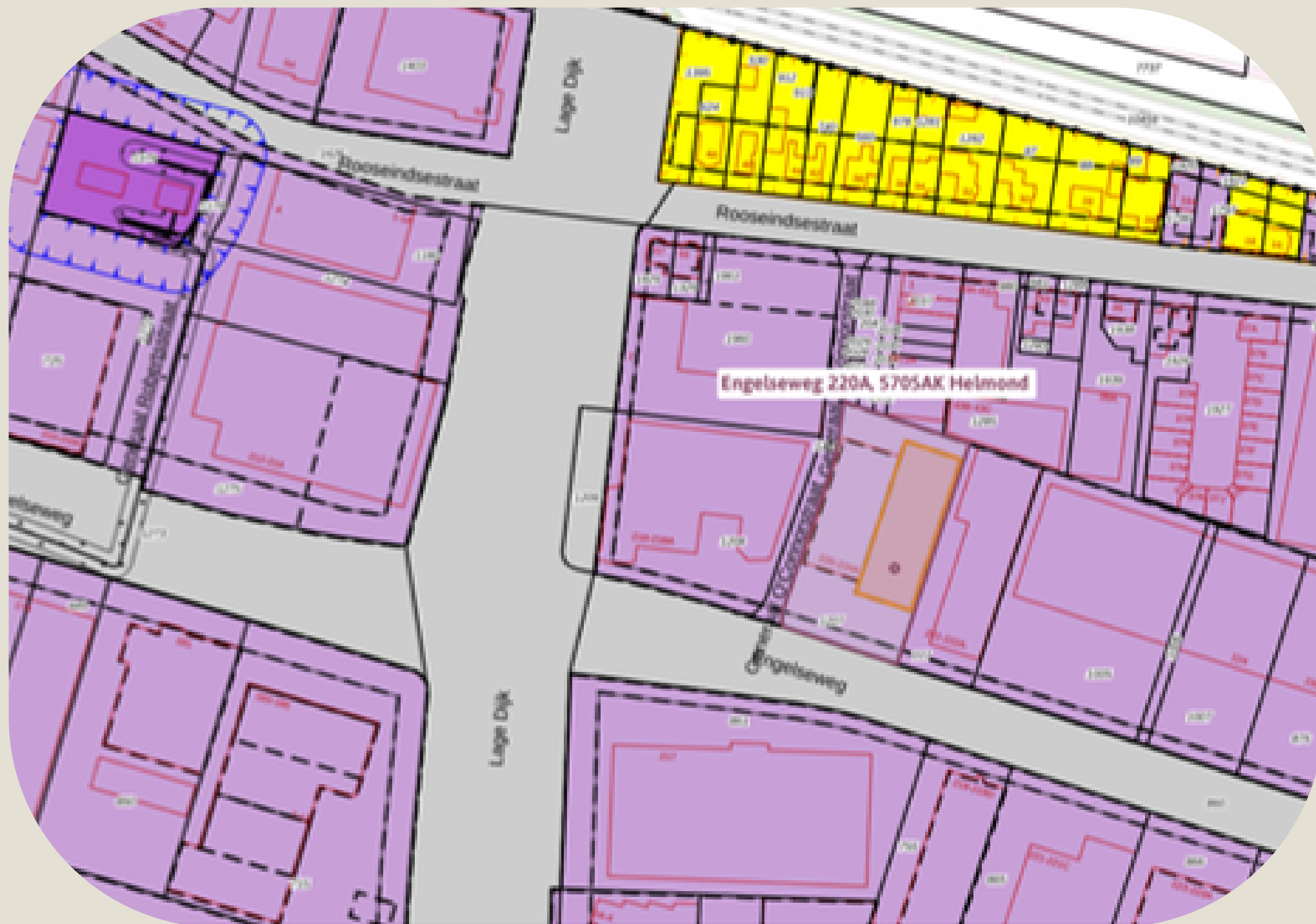
PLATTEGROND

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



# BESTEMMINGSPLAN

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



## Artikel 5 Bedrijventerrein

### Op deze locatie is toegestaan:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: "Hoogeind I" (vastgesteld 15-10-24, geheel in werking).

Het object heeft hierin de bestemming: "Bedrijventerrein"

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Perifere detailhandel waaronder limitatief detailhandel in ABC-goederen, wooninrichtingen en stoffering, wit- en bruingoed, tuin- en dierbenodigdheden en bouwmarkten.
- Bedrijven met milieu categorie 2 tot en met 3.2.

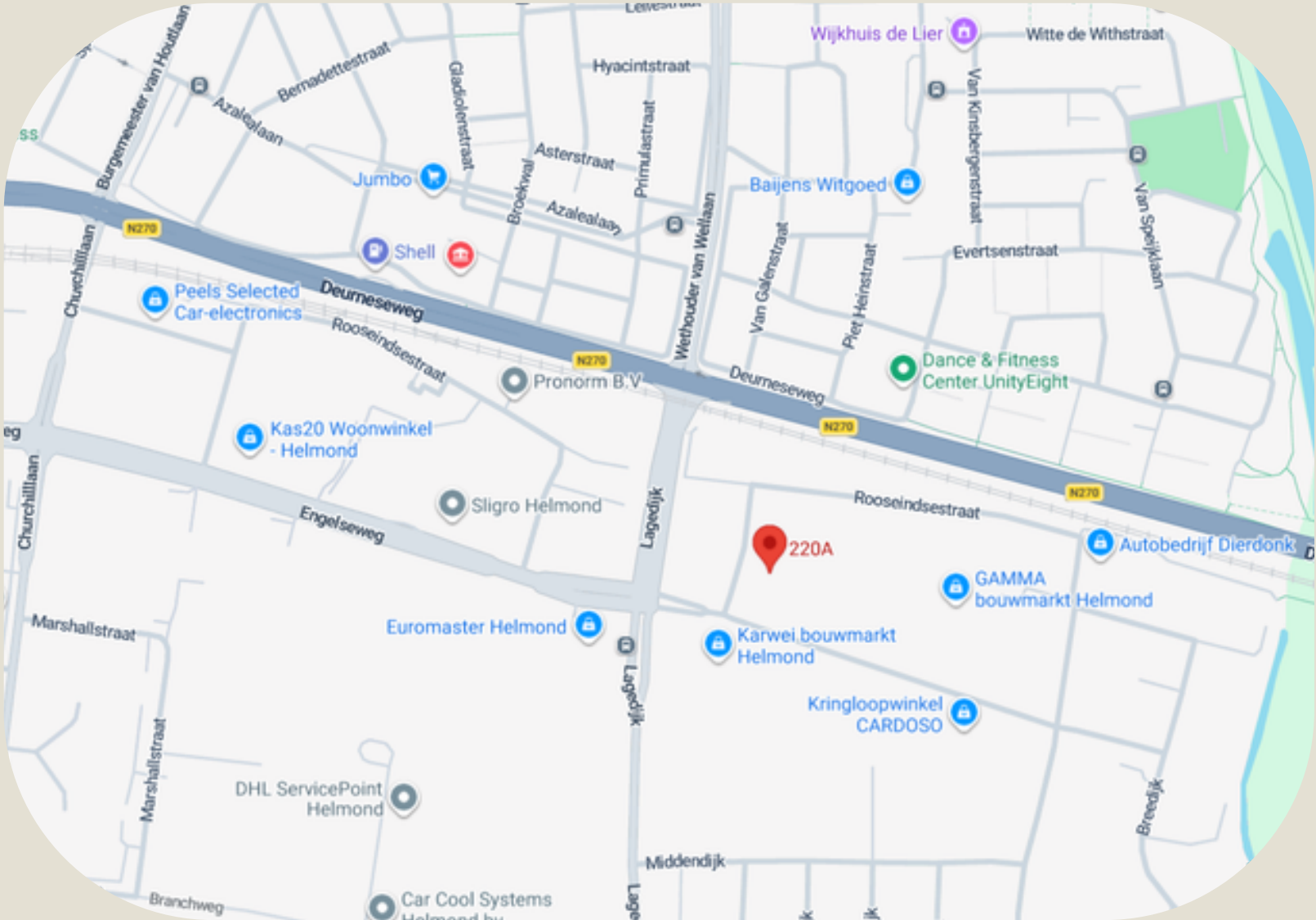
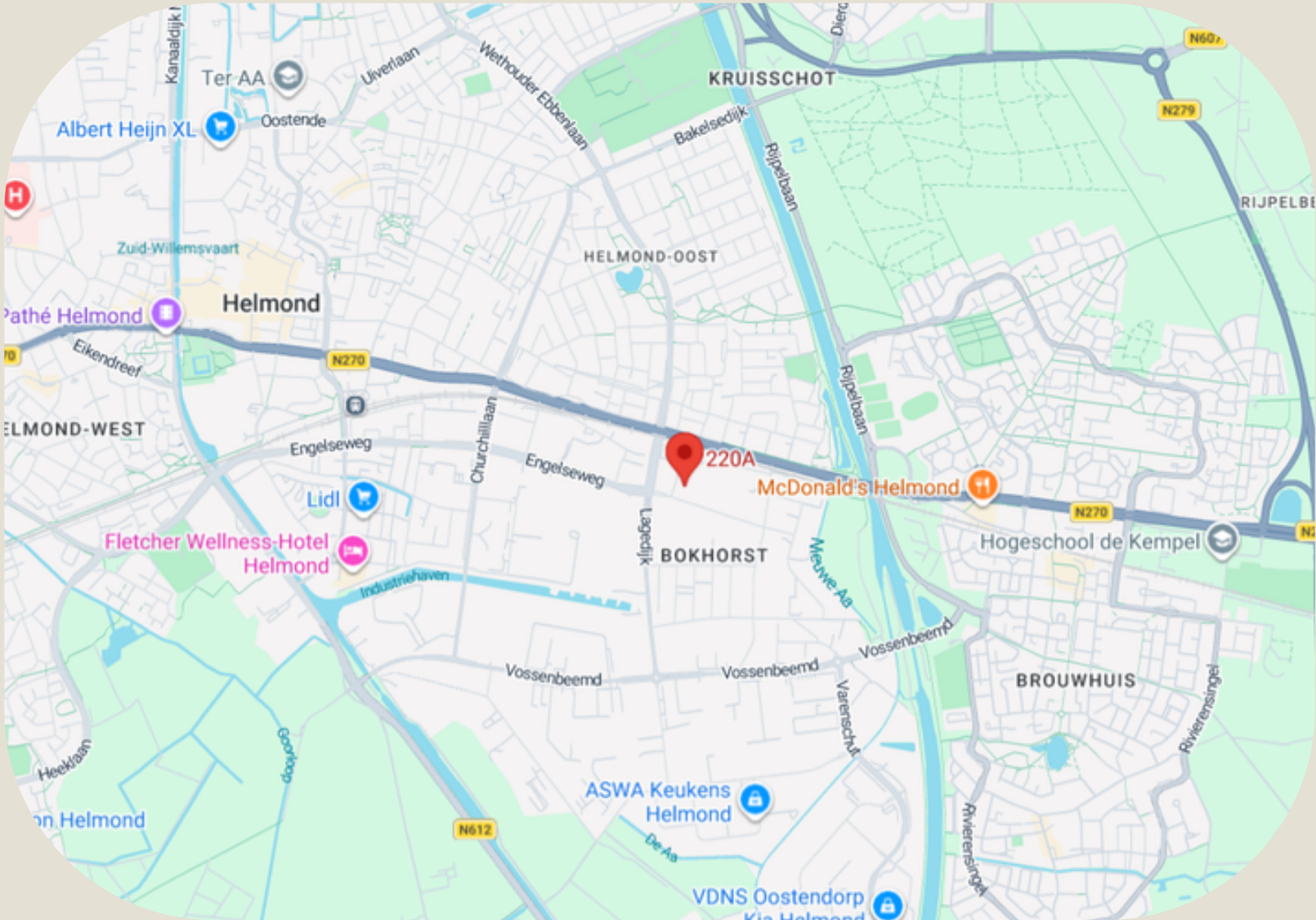
Huurder dient zelf e.e.a. te verifiëren.

Kijk voor het volledige bestemmingsplan op:  
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>



LOCATIE

ENGELSEWEG 220A, HELMOND



STEENOVENWEG 5, UNIT 104

5708 HN HELMOND

0492-565 000



# INTERESSE?

NEEM CONTACT OP VIA:

0492-565 000

INFO@HETTEMABHV.NL

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij echter het recht voor onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

**Met vriendelijke groeten,**

*Eduard en Anouk*