

Euverman



Willem de Merodestraat 0 ong,
Hengelo

Huurprijs: € 1,- per maand

Te huur

Hengelo, Willem de Merodestraat 0 ong



Voor de verhuur bieden wij winkelruimtes aan in diverse groottes gelegen in het recent vernieuwde Winkelcentrum Groot Driene te Hengelo. Het winkelcentrum, bestaande uit ca. 20 winkels, vormt samen met het naastgelegen medische centrum, apotheek, basisscholen en tankstation het kloppende hart van de wijk.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Willem de Merodestraat 0 ong



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Willem de Merodestraat 0 ong



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Willem de Merodestraat 0 ong



Algemene informatie

Hengelo, Willem de Merodestraat 0 ong

OBJECTOMSCHRIJVING

Voor de verhuur bieden wij winkelruimtes aan in diverse groottes gelegen in het recent vernieuwde Winkelcentrum Groot Driene te Hengelo. Het winkelcentrum, bestaande uit ca. 20 winkels, vormt samen met het naastgelegen medische centrum, apotheek, basisscholen en tankstation het kloppende hart van de wijk.

Het winkelcentrum biedt onderdak aan twee supermarkten (Albert Heijn en Jumbo), diverse vers-specialisten zoals een viszaak en kaasspeciaalzaak. één winkel op het gebied van persoonlijke verzorging (Kruidvat) en diverse andere branches voor de dagelijkse boodschappen (zoals een Primera). Dankzij deze aantrekkelijke variatie in het winkelaanbod trekt Winkelcentrum Groot Driene niet alleen bezoekers uit de wijk Groot Driene aan, maar ook uit de wijk De Grundel, Klein Driene en het nabijgelegen buitengebied. Recent hebben Albert Heijn en Primera hun winkels vernieuwd en aangepast, waardoor ze zijn voorbereid op de toekomst in winkelcentrum Groot Driene.

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

De beschikbare winkelruimtes bevinden zich op diverse locaties in het winkelcentrum, dat zich kenmerkt door een overdekte passage met aan beide zijden de twee bekende supermarkten en ruime parkeervoorzieningen.

De winkelruimtes zijn beschikbaar in verschillende afmetingen, variërend in grootte van ca. 100 m² tot ca. 450 m². Hierdoor kunnen we een passende ruimte bieden voor diverse soorten ondernemingen, van kleine specialistenwinkels tot grotere retailers.

Het vloeroppervlak is door ons vastgesteld op basis van een kopie bouwtekening en is derhalve indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Naoorlogse Wijken' heeft het onderhavige de enkelbestemming 'Detailhandel' (d.w.z. detailhandel en horeca).

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Winkelcentrum Groot Driene is centraal gelegen in de woonwijk Groot Driene, op de hoek van de P.C. Hooftlaan en de Laan van Driene. De bereikbaarheid is recentelijk verbeterd door de aanleg van een nieuwe rotonde op deze hoek.



Bovendien zijn zowel een bushalte als het treinstation Hengelo Gezondheidspark op loopafstand gelegen. Het winkelcentrum is toegankelijk via drie ingangen, met aan weerszijden vernieuwde parkeerplaatsen.

PARKEERVOORZIENINGEN

Winkelcentrum Groot Driene in Hengelo is recentelijk gerenoveerd, waarbij de parkeervoorzieningen zijn gemoderniseerd en de indeling efficiënter is gemaakt. Bezoekers kunnen aan beide zijden van het complex gratis en onbeperkt parkeren.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

In overleg.

INGANGSDATUM

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer 'Alle Huishoudens (2015=100)'.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting (inclusief servicekosten, promotiekosten en btw).

HUUROVEREENKOMST

Op basis van de standaard huurovereenkomst van verhuurder, die is gebaseerd op het Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.



VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu