



Adres: Meerstraat 3, 2181 BH Hillegom

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

For English see below

TE HUUR: Winkelpand van 144 m² in Hillegom – Nabij directe Centrum

Ben je op zoek naar een ruim winkelpand op een goed bereikbare locatie in het centrum van Hillegom? Dit ruime en goed zichtbare pand aan een levendige zijstraat van het directe centrum biedt volop mogelijkheden voor jouw onderneming. Het pand heeft een frontbreedte van 10 meter!

Locatie:

De Meerstraat is een levendige zijstraat van de Hoofdstraat en maakt deel uit van het kernwinkelgebied van Hillegom. De winkelstraat is autovrij, wat zorgt voor een prettige winkelervaring.

In de directe omgeving zijn onder andere de Hema, Kruidvat, Trekpleister, Expert, bakkerij Van Maanen gevestigd. Supermarkten als Albert Heijn, Jumbo, Dekamarkt en Aldi liggen op loopafstand.

In de directe omgeving bevinden zich tevens diverse winkels die door lokale ondernemers worden gerund, denk hierbij aan speciaalzaken zoals boetieks, een delicatessenwinkel, ambachtelijke chocolade/ijssalon, een lokale bloemist en een ambachtelijke bakker en banketbakkerij. Al met al een heel gezellig centrum!

Parkeren:

Het centrum van Hillegom beschikt over ruime (gratis!) parkeermogelijkheden en voorzieningen. In de directe nabijheid bevinden zich parkeerplaatsen aan het Krochtplein, Floraplein en in de omliggende straten. Daarnaast is er een ondergrondse parkeergarage met een capaciteit van ongeveer 250 auto's.

Algemene informatie Hillegom:

Hillegom heeft een historisch centrum en telt ongeveer 23.00 inwoners. De ligging in de Bollenstreek en aan de rand van de Haarlemmermeer, maakt het een aantrekkelijke vestigingsplaats.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: vlakbij grote steden zoals Haarlem en Leiden, maar tevens in de buurt van Schiphol en Amsterdam. Hillegom is met de auto prima te bereiken, de A4/A44 liggen op 10-15 minuten afstand. Verder beschikt Hillegom over een eigen station (in de lijn A'dam-Haarlem-Leiden-Den Haag-R'dam).

Kenmerken:

Winkeloppervlakte: ca. 144 m² met overdekt entree

Frontbreedte: ca. 10 meter

Overkapping: ca. 1,40 meter diep aan de voorzijde

Gevel: grotendeels glazen voorpui met dubbele glazen toegangsdeuren

Plafond: systeemplafond

Verwarming: middels radiatoren

Voorzieningen: pantry en toilet aanwezig



Bestemming:

Volgens bestemmingsplan Gemeente Hillegom heeft het object de bestemming 'Centrum-2'.
Diverse gebruiksmogelijkheden: detailhandel - detailhandel verwante bedrijven - dienstverlening - horeca categorie 1.

Opleveringsniveau:

- Casco
- Huurders mogen wijzigingen of verbeteringen aanbrengen, mits deze op zorgvuldige wijze worden uitgevoerd en vooraf schriftelijk zijn goedgekeurd door verhuurder. Scope 10 moet hierbij te allen tijde worden gehandhaafd i.v.m. verzekeringen

Opleveringstermijn:

Per direct beschikbaar

Huurtermijn:

De verhuur van dit winkelpand biedt ruimte voor flexibiliteit. Het pand is beschikbaar voor een initiële huurperiode van circa 3 tot 4 jaar, met optie tot verlenging door verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting

Huurvoorwaarden:

- Waarborgsom: 3 maanden
- Betaling: per maand

Wil jij jouw winkel openen op een toegankelijke en aantrekkelijke locatie in Hillegom? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

FOR RENT: Retail Space of 144 m² in Hillegom – Near Town Centre

Are you looking for a spacious retail unit in a well-accessible location near the centre of Hillegom? This well-visible property, located in a lively side street just off the main shopping area, offers excellent opportunities for your business. With a frontage of 10 metres, it ensures great visibility and exposure.

Location

Meerstraat is a vibrant side street of the Hoofdstraat and part of Hillegom's core retail area. The street is car-free, offering a pleasant and relaxed shopping experience. Well-known national retailers such as Hema, Kruidvat, Trekpleister, Expert, and Bakkerij Van Maanen are located nearby. Supermarkets like Albert Heijn, Jumbo, Dekamarkt, and Aldi are all within walking distance.

In addition, the area features various independent specialty shops operated by local entrepreneurs, including fashion boutiques, a delicatessen, a flower shop, a traditional bakery and patisserie, and a well-known coffee/chocolate/ice cream shop popular in the region. Together, they create a warm and inviting town centre atmosphere.

Parking

Hillegom offers generous (free!) parking options. Parking is available close by at Krochtplein, Floraplein, and surrounding streets. There's also an underground parking facility nearby with capacity for approximately 250 vehicles.

About Hillegom

Hillegom has a charming, historic centre and approximately 23,000 residents. Located in the heart of the Bollenstreek and on the edge of Haarlemmermeer, the town is an attractive place to live and work.

It enjoys a central location in the Randstad, near cities like Haarlem and Leiden, and close to Schiphol Airport and Amsterdam. Hillegom is easily accessible by car (A4/A44 within 10–15 minutes) and has its own train station on the Amsterdam–Rotterdam line via Haarlem, Leiden, and The Hague.

Features:

Retail area: approx. 144 m²

Frontage: approx. 10 metres

Canopy: approx. 1.40 metres deep at the front

Façade: largely glass with double glass entrance doors

Ceiling: fitted with suspended ceiling system

Heating: via radiators

Amenities: pantry and toilet available

Covered entrance

Zoning:

According to the zoning plan of the Municipality of Hillegom, the property falls under the "Centrum-2" designation. Permitted uses include retail, retail-related businesses, services, and hospitality (category 1).

Delivery Condition:

Shell (casco) delivery

Tenants may make alterations or improvements, provided they are carried out properly and with prior written approval from the landlord.

Scope 10 inspection requirements must be maintained at all times for insurance purposes.

Availability:

Immediately available

Lease Term:

Flexible leasing options. Initial lease term of approximately 3 to 4 years, with option to extend upon mutual agreement with the landlord.

Rent:

€ 1,250 per month, excluding VAT (Dutch turnover tax)

Lease Conditions:

Security deposit: 3 months' rent

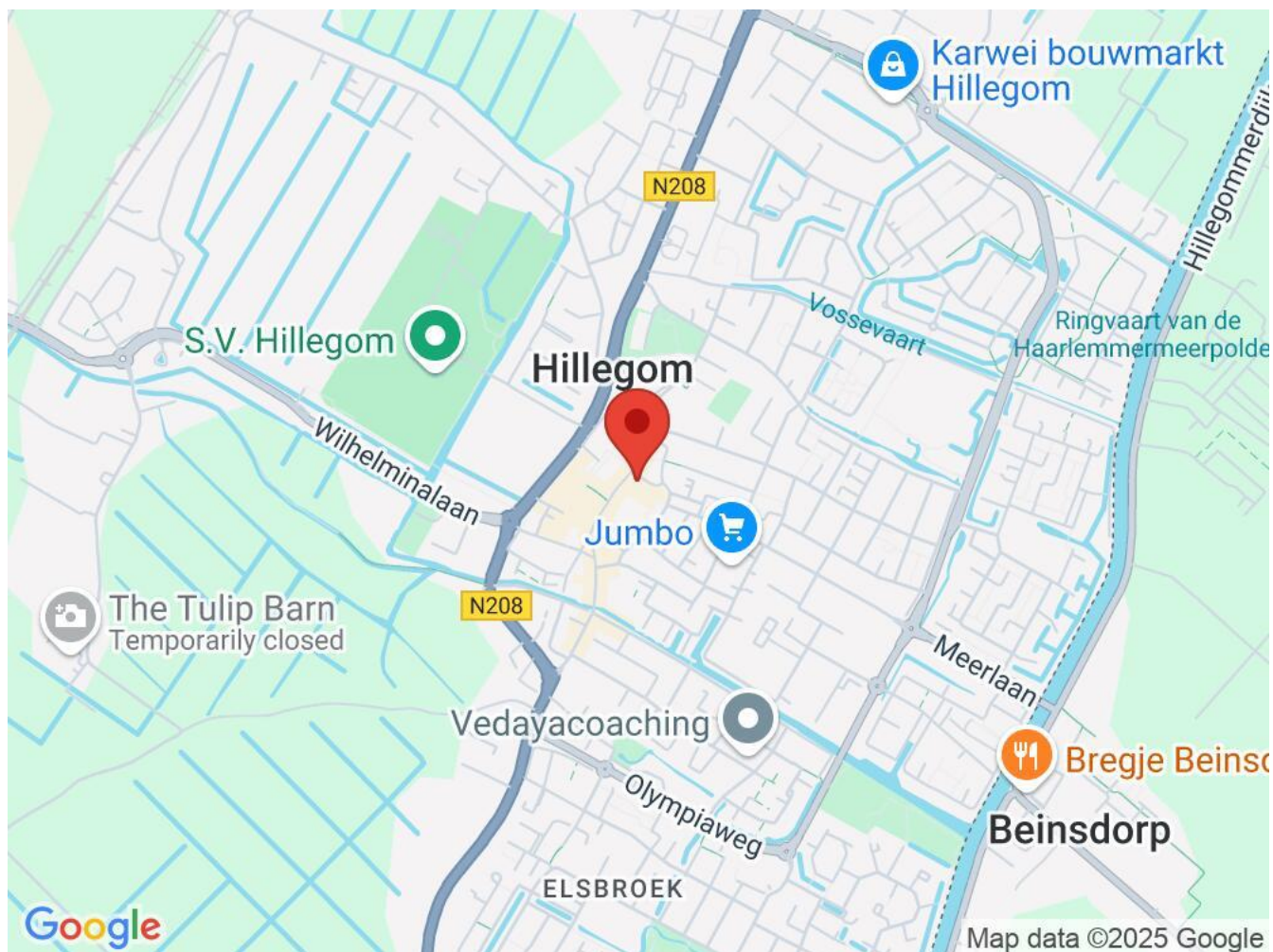
Payment frequency: monthly

Would you like to establish your business in a well-located, accessible retail space in the heart of Hillegom? Contact us today for more information or to schedule a viewing.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	1906-1930
	Voorzijde is aangepast voor een goed winkelfront
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	144 m ²
In units vanaf	144 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Matig tot redelijk
Onderhoud buiten	Matig tot redelijk

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

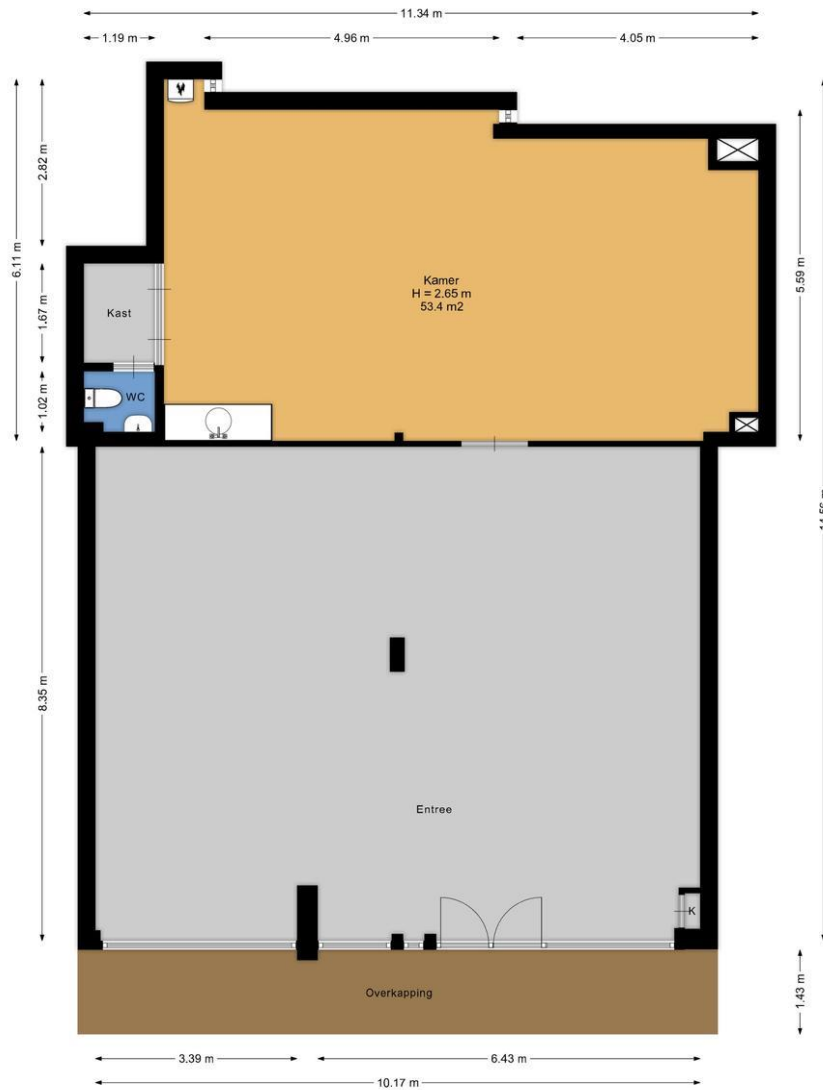
Ligging	In directe centrum
Afstand tot snelwegafrit	9,5 km
Afstand tot N.S. station	1,7 km
Afstand tot bushalte	300 m

Foto's





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Koppers Makelaardij
Hoofdstraat 194
2182 ER, HILLEGOM
Tel: 0252-515482
Fax:
E-mail: info@koppers.nl