



WINKELRUIMTE

MEERSTRAAT 16 A HILLEGOM

TE KOOP € 175.000,-- k.k.
ca. 90 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 175.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 90 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1920

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

In de huidige staat 'as is where is'.

Energielabel



Algemeen

TE KOOP

Meerstraat 16/a te Hillegom (2181 BR)

ALGEMEEN

Unieke kans tot koop! Het betreft hier een op goede stand gelegen multifunctionele commerciële ruimte van in totaal ca. 90 m², welke is gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied van Hillegom. In de directe omgeving van het object zijn onder andere HEMA, The Stone, Zeeman Textielsupers en Meesterbakkerij Van Maanen gevestigd.

De ruimte is uitermate geschikt voor onder andere detailhandel, horeca (categorie 1) en dienstverlening, zoals uitzendbureaus, banken, financiële dienstverleners alsmede zorg gerelateerde partijen. Uiteraard is het onroerend goed ook uitermate geschikt als beleggingsobject!

Bouwjaar: omstreeks 1920.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N206 en N208.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. In de directe omgeving van het object zijn enkele bushaltes op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Algemeen

Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 2000 m tot 3000 m

Winkel voorziening n
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 90 m² en is geheel op de begane grond gelegen.
Frontbreedte: ca. 4 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat 'as is where is'.

KOOPSOM

€ 175.000,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Hillegom

Sectie: B

Nummer: 7218 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

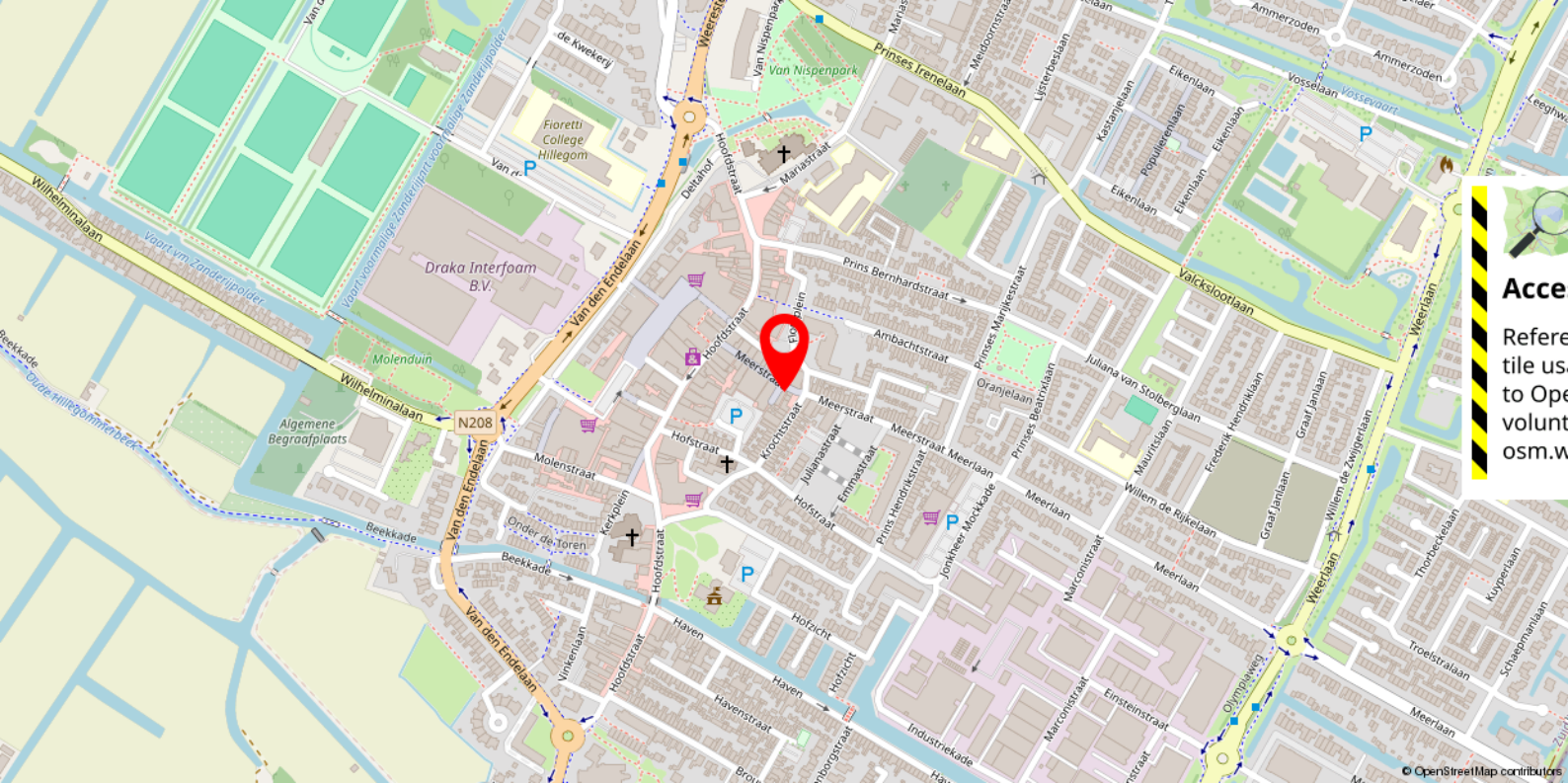
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N206 en N208.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. In de directe omgeving van het object zijn enkele bushaltes op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

Winkel voorziening n

Op minder dan 500 m

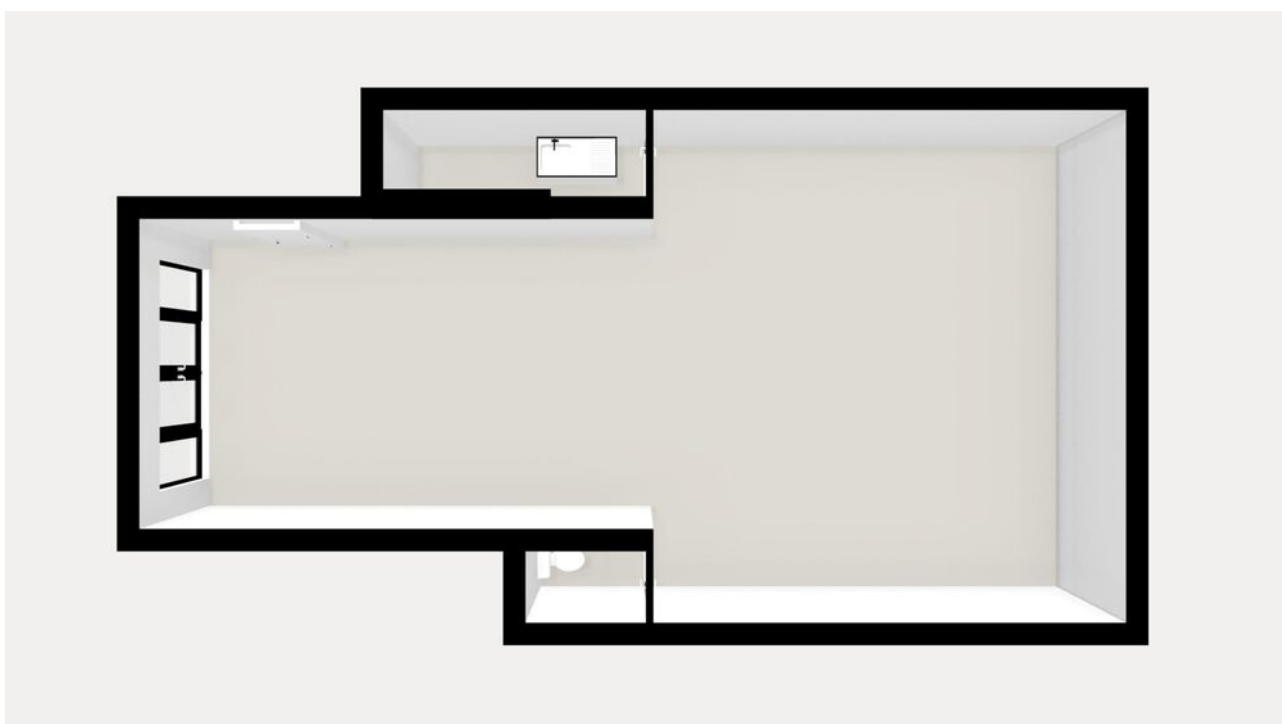




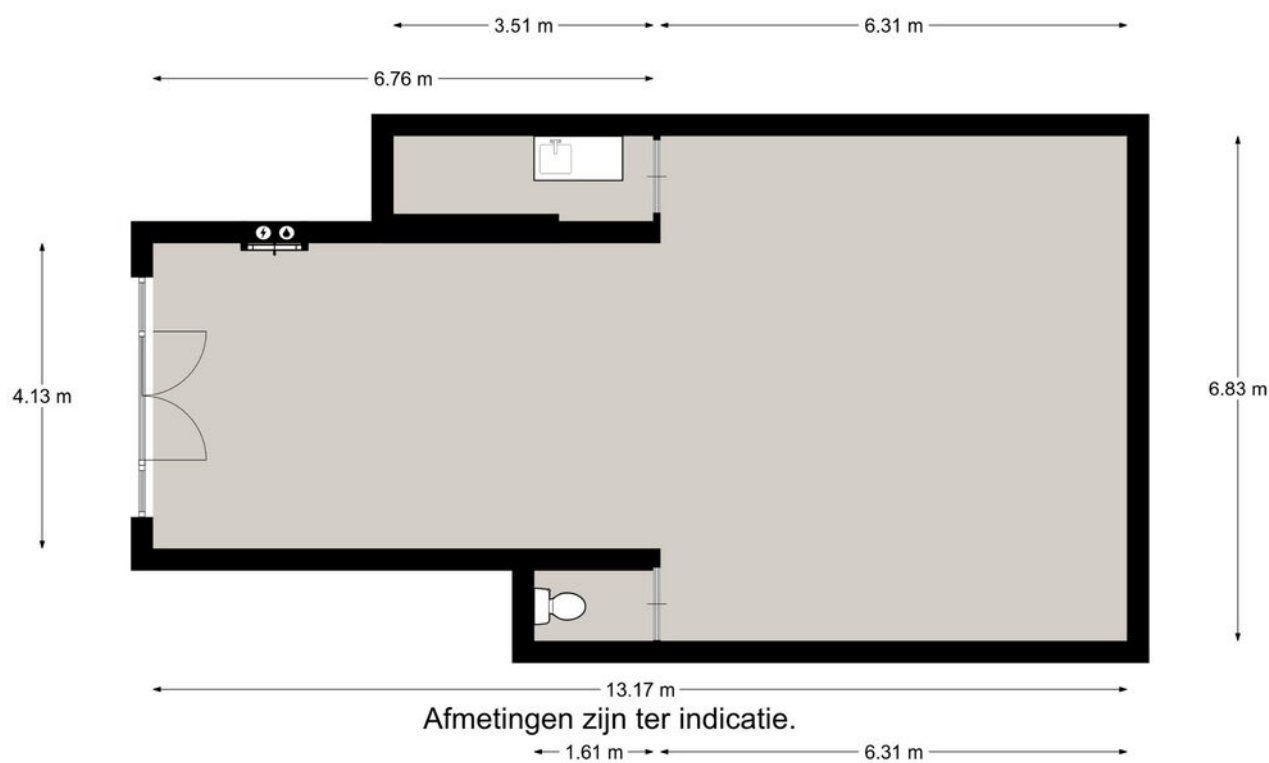




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277