



Hilverstraat 40
Hilvarenbeek

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Hilverstraat te Hilvarenbeek en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 135 M²



IN KERNWINKELGEBIED



**VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN
(BLAUWE ZONE)**

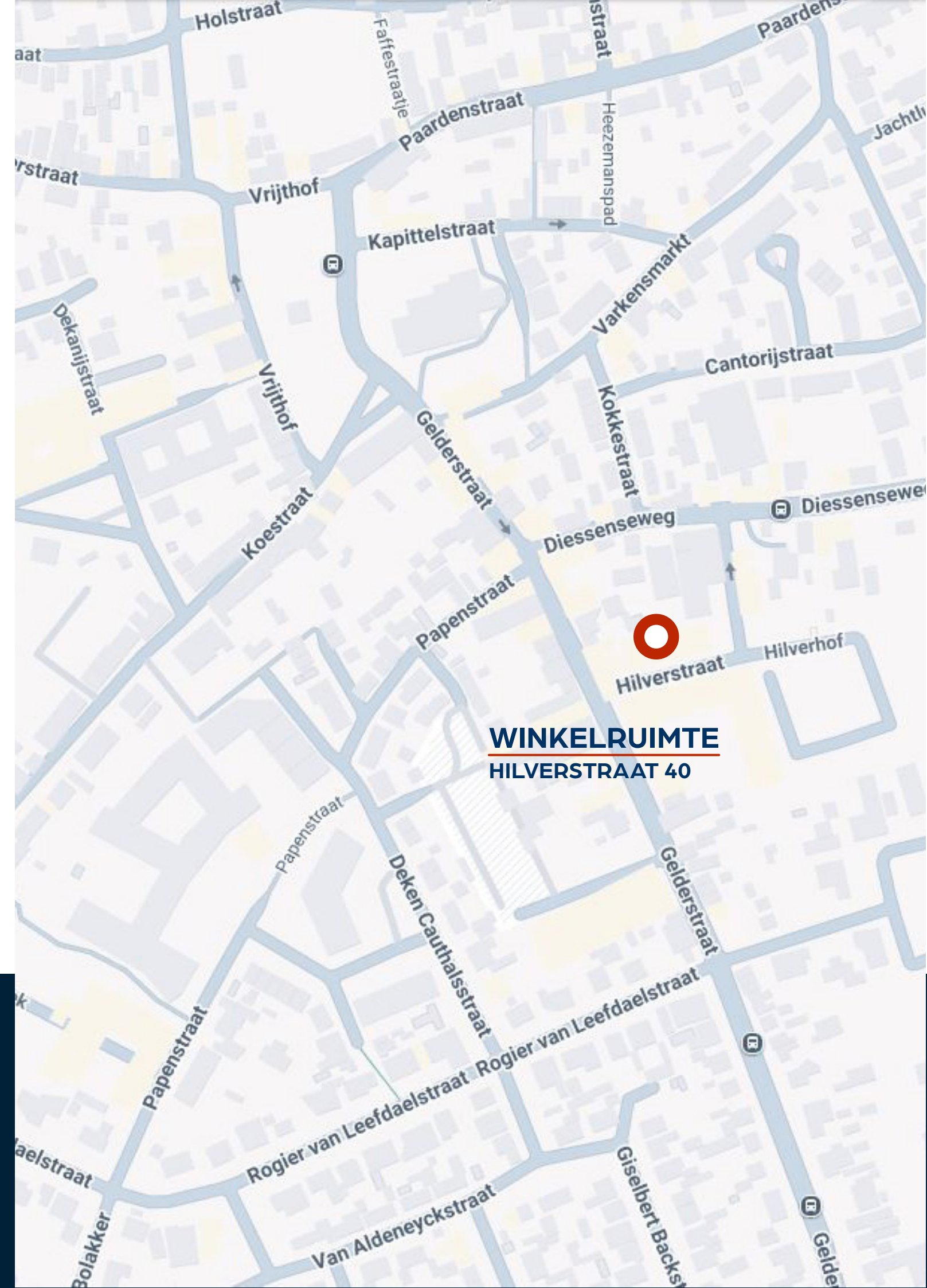


LOCATIE

De winkelruimte is gesitueerd aan de Hilverstraat te Hilvarenbeek. Dit winkelgebied is een aantal jaren geleden ontwikkeld tot een volwaardig boodschappencentrum en is onderdeel van het kernwinkelgebied van Hilvarenbeek. Jumbo en Action hebben hier een filiaal, aangevuld met hoogwaardige speciaalzaken in versproducten, een slijterij, mode- en foodformules. Om de hoek aan de Gelderstraat is de Albert Heijn supermarkt gevestigd. De winkels aan de Gelderstraat (onder andere Hema, Shoeby fashion, Jola Mode en Kruidvat) maken het winkelrondje compleet. De gemeente Hilvarenbeek heeft circa 10.000 inwoners, maar door het bestaande winkelaanbod, in combinatie met de horeca aan het gezellige Vrijthof, maken dat het verzorgingsgebied vele malen groter is.

PARKEREN

Direct voor de winkelruimte aan de Hilverstraat en aan de Gelderstraat is een aantal 'kort-parkeren' parkeerplaatsen voorhanden. De bulk parkeert de auto echter op het enorme parkeerterrein bij de Jumbo en Albert Heijn. Het gratis parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.





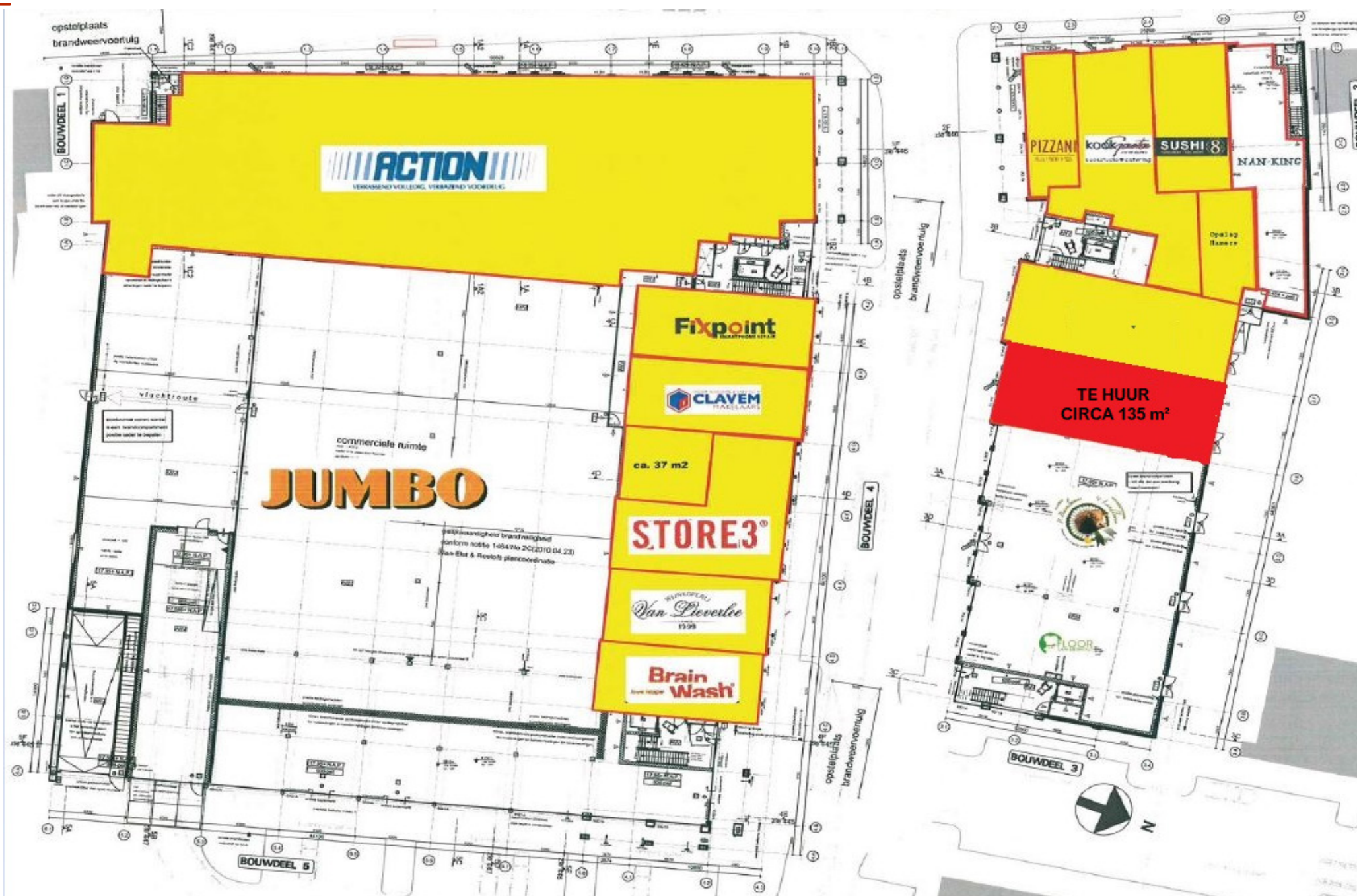
OPPERVLAKTE

De winkelruimte ter grootte van circa 135 m² bvo komt weer beschikbaar. De rechthoekige vorm met een mooi front, haar hoge attentiewaarde en de mogelijkheid om via de achterzijde te bevoorraden, zorgen ervoor dat de ruimte geschikt is voor vele formules. Door de enorme vrije hoogte krijgt het pand een mooie hedendaagse uitstraling.

De winkelruimte wordt in principe casco verhuurd, maar wordt echter in de huidige staat, leeg, bezemschoon en inclusief de aanwezige installaties opgeleverd.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 24.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS