



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



's-Gravelandseweg 28-30 | Hilversum



€ 65.500,- p.jr.



winkelruimte



A2



ca. 428 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan de rand van het centrum van Hilversum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

428 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 65.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

A++



Beschrijving object

Hilversum vormt het centrum van het Gooi met circa 85.000 inwoners en is daarnaast de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan. Er zijn verschillende winkelcentra in Hilversum waar consumenten uitgebreid kunnen winkelen.



Object

De winkelruimte is gelegen tegen het centrum van Hilversum, aan de rand van het voetgangersdomein van het winkelgebied en aan de binnenring. De winkelruimte is gelegen op een goede zicht locatie nabij tal van leuke mode, lifestyle winkels, kwalitatieve dienstverleners, gericht bezochte detailhandel en horecaondernemingen.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 428 m² VVO, als volgt verdeeld:

- begane grond circa 395 m²
- kelderruimte circa 33 m²

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 10 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

Ruim voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald), alsook in één van de nabijgelegen parkeergarages.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 65.500,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Huurder ontvangt een voorschotbedrag voor de levering van water.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

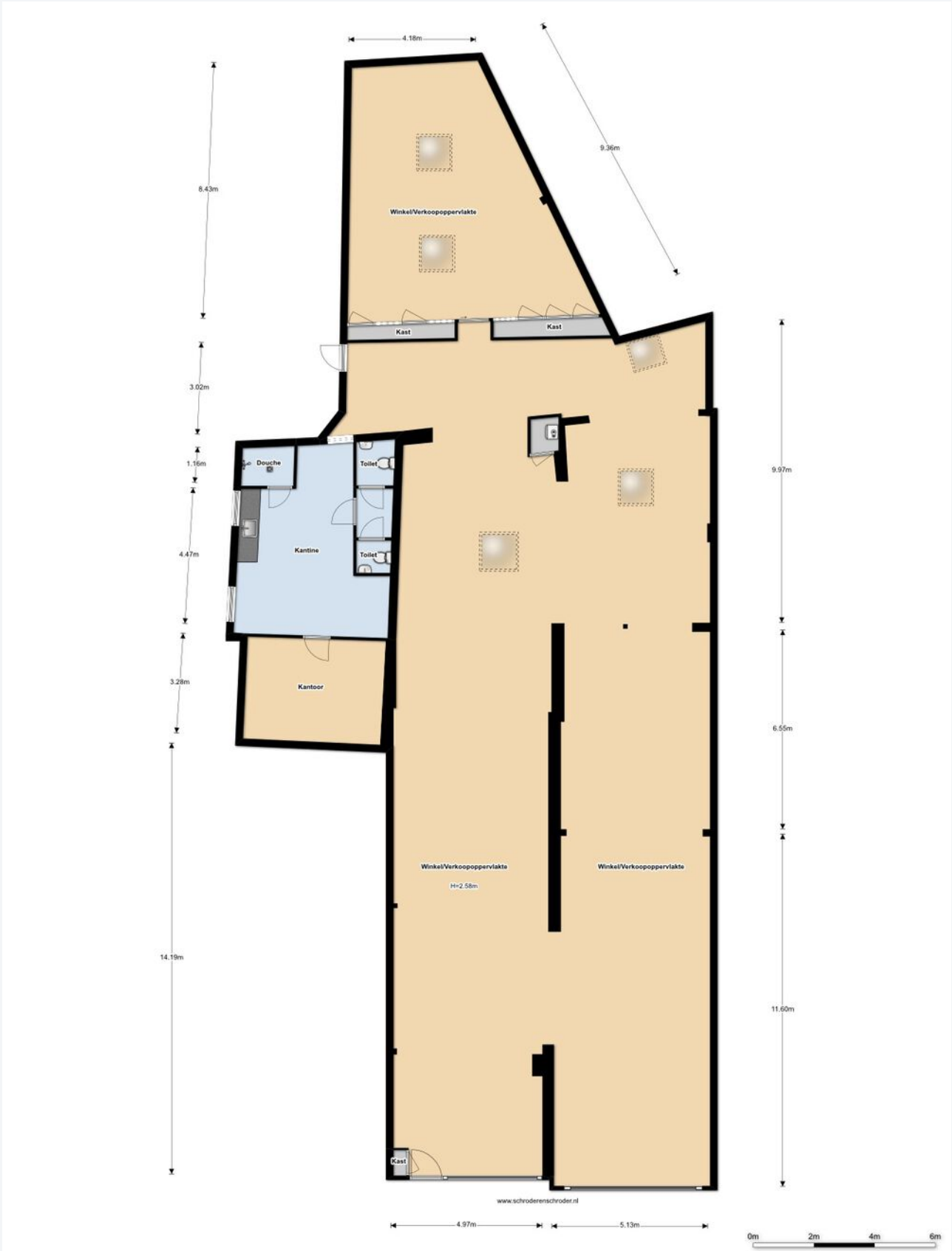
- detailhandel;
- consument verzorgende dienstverlening;
- onderneming in de creatieve sector.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



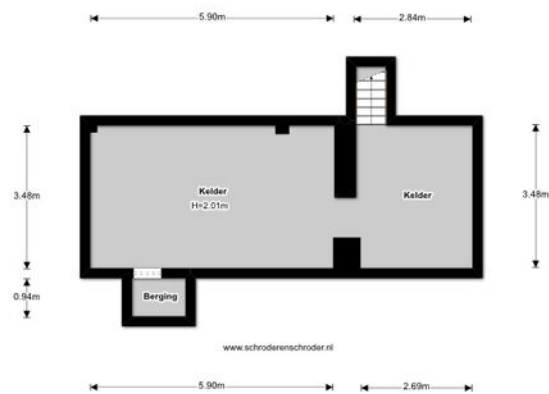


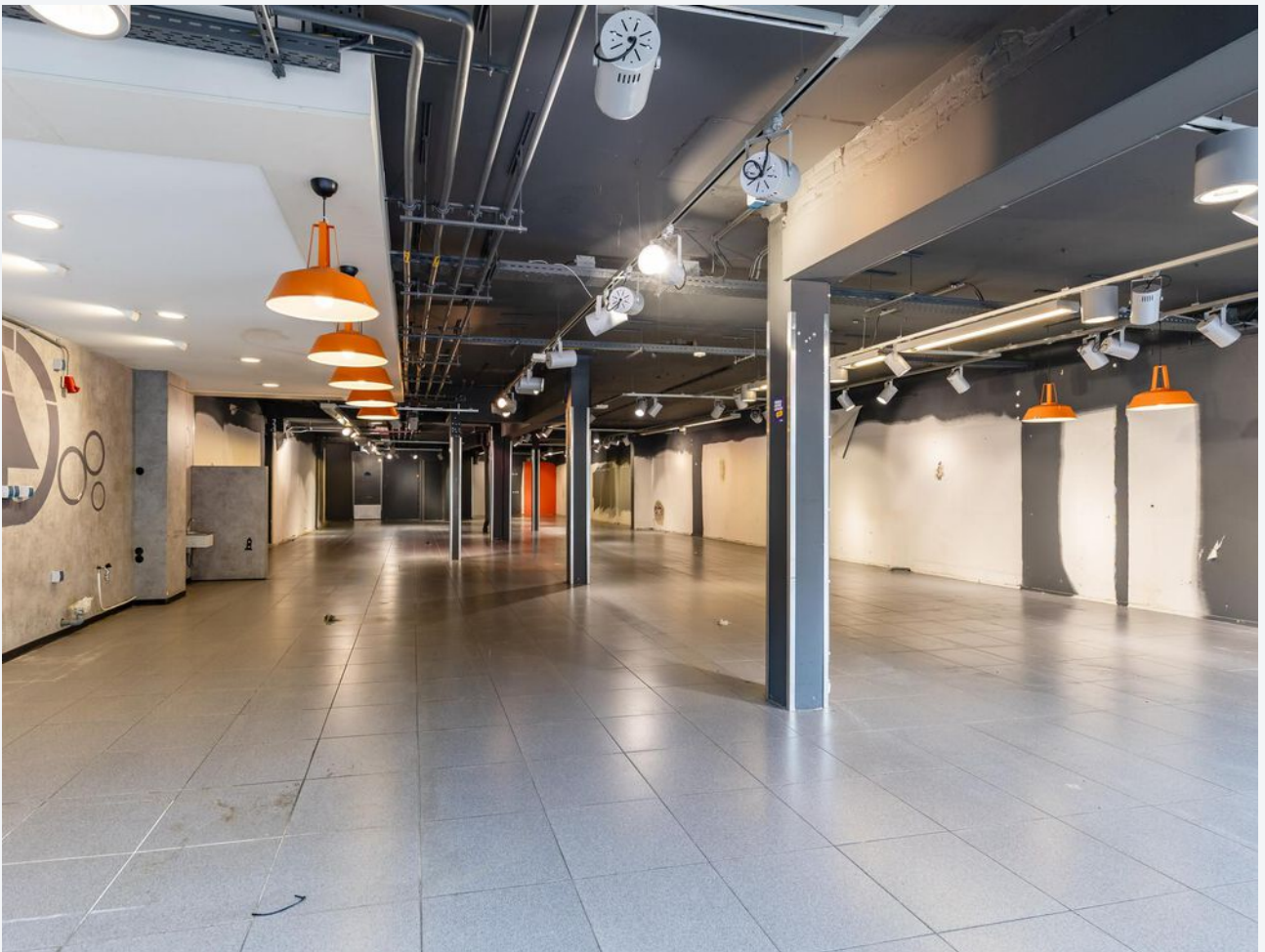
Plattegrond(en)





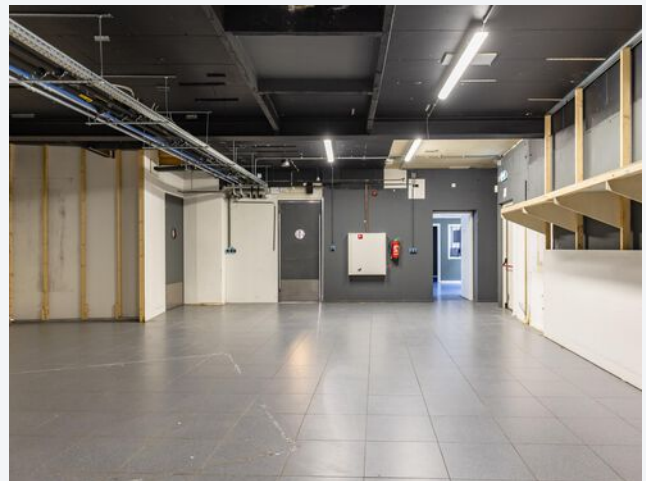
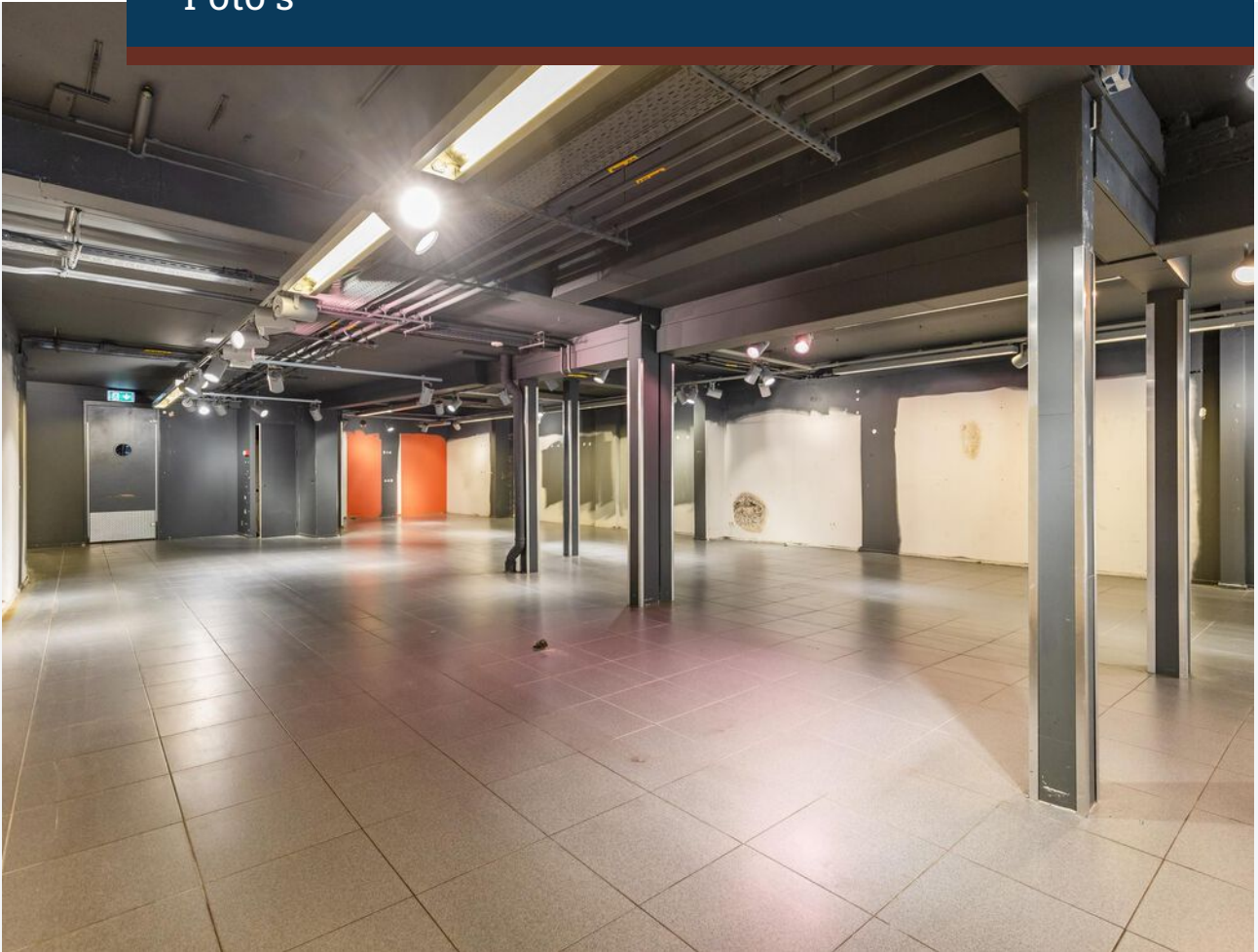
Plattegrond(en)







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd