



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Groest 77 | Hilversum



€ 92.000,-



winkelruimte



A2



ca. 717 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

717 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 92.000,- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A



Beschrijving object

Hilversum de mediastad van Nederland, alle publieke omroepen en enkele commerciële omroepen zijn hier gevestigd. De gemeente Hilversum is met circa 94.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied, met een verzorgingsgebied van in totaal circa 330.000 mensen, vervult Hilversum een regionale functie. De bereikbaarheid van Hilversum met het openbaar vervoer is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De royale exclusieve hoekwinkel ligt aan het begin van het kernwinkelgebied. Door zijn hoge en royale frontbreedte van ca. 48 m op deze drukke locatie heeft de winkel een gegarandeerde attentiewaarde. De winkel is gelegen tussen diverse kwalitatieve detaillisten, dienstverleners, horeca en recht tegen over de druk bezochte parkeergarage van het Hilvertshof Q-Park. Door de courante indelingsmogelijkheden en het royale verkoopoppervlak is de winkel bij uitstek geschikt voor detaillisten met een grootschalig assortiment of een showroomfunctie.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkel kent een totaal vloer oppervlakte van 717 m², aan de begane grond is dit ca. 493 m² en de verdieping is ca. 224 m².



Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- hoge winkelpui;
- verlichting;
- toilet en pantry;
- luchtwarmte gordijn bij de entree;
- airco;
- cv verwarming.



Parkeergelegenheid

Parkeren aan de straat aan de Groest alsmede de direct tegenover gelegen parkeergarage bij het Hilvertshof alsmede Gooische Brink en City Parking welke zich op korte loopafstand bevinden.



Aanvangshuurprijs

De aanvangsprijs huurprijs bedraagt € 92.000,- exclusief BTW per jaar.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over dit bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

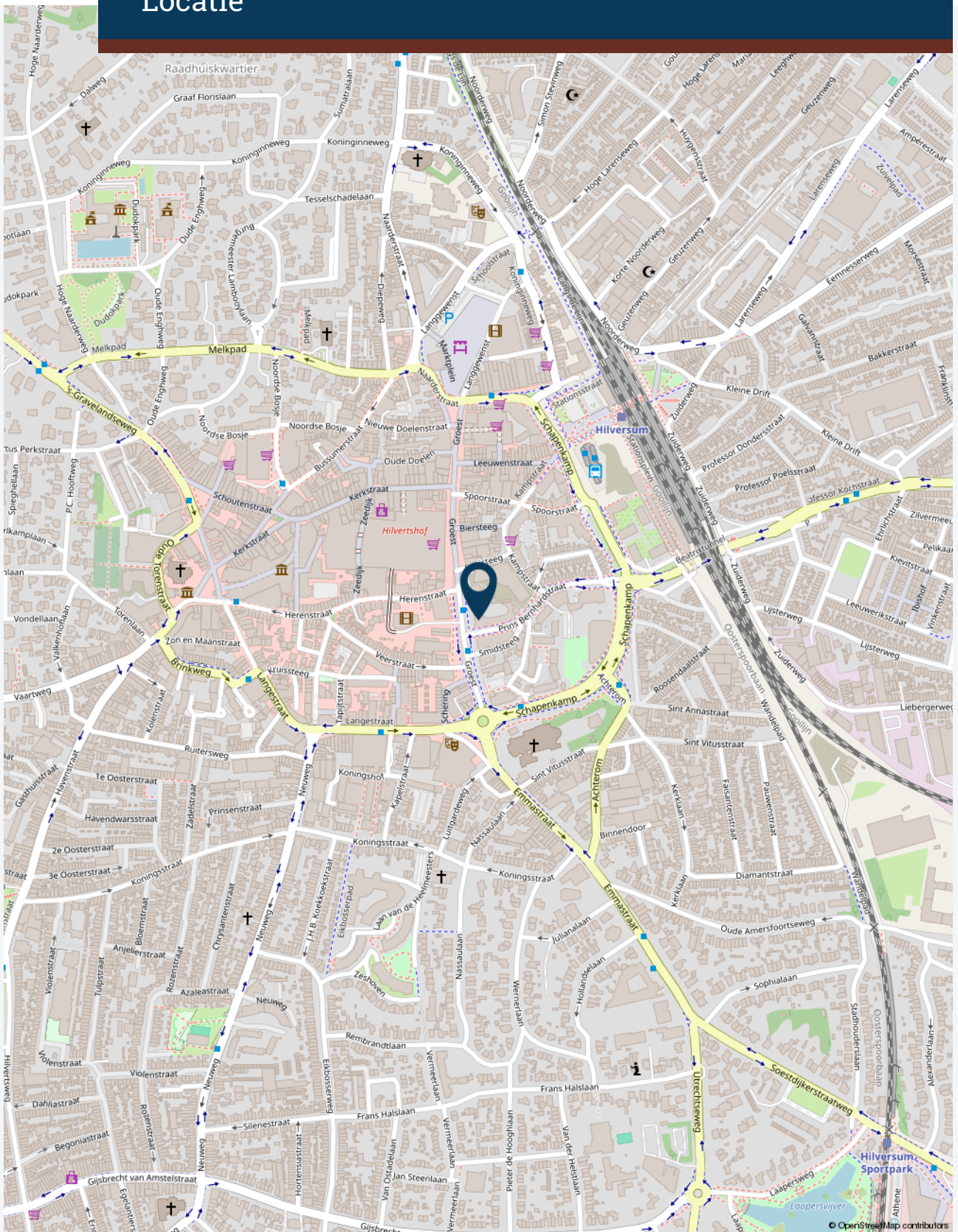


Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en ondernemingen in de creatieve sector.

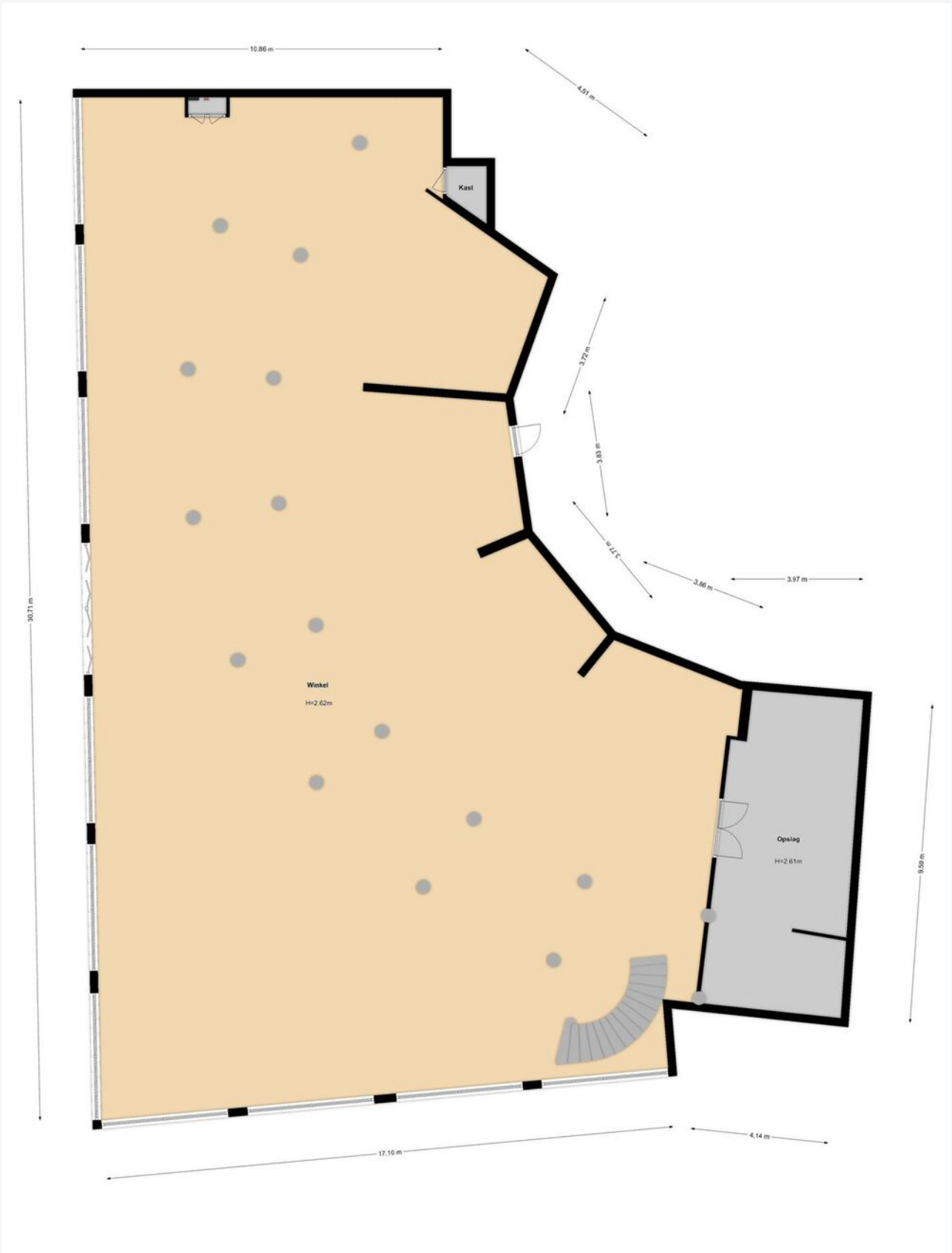


Locatie



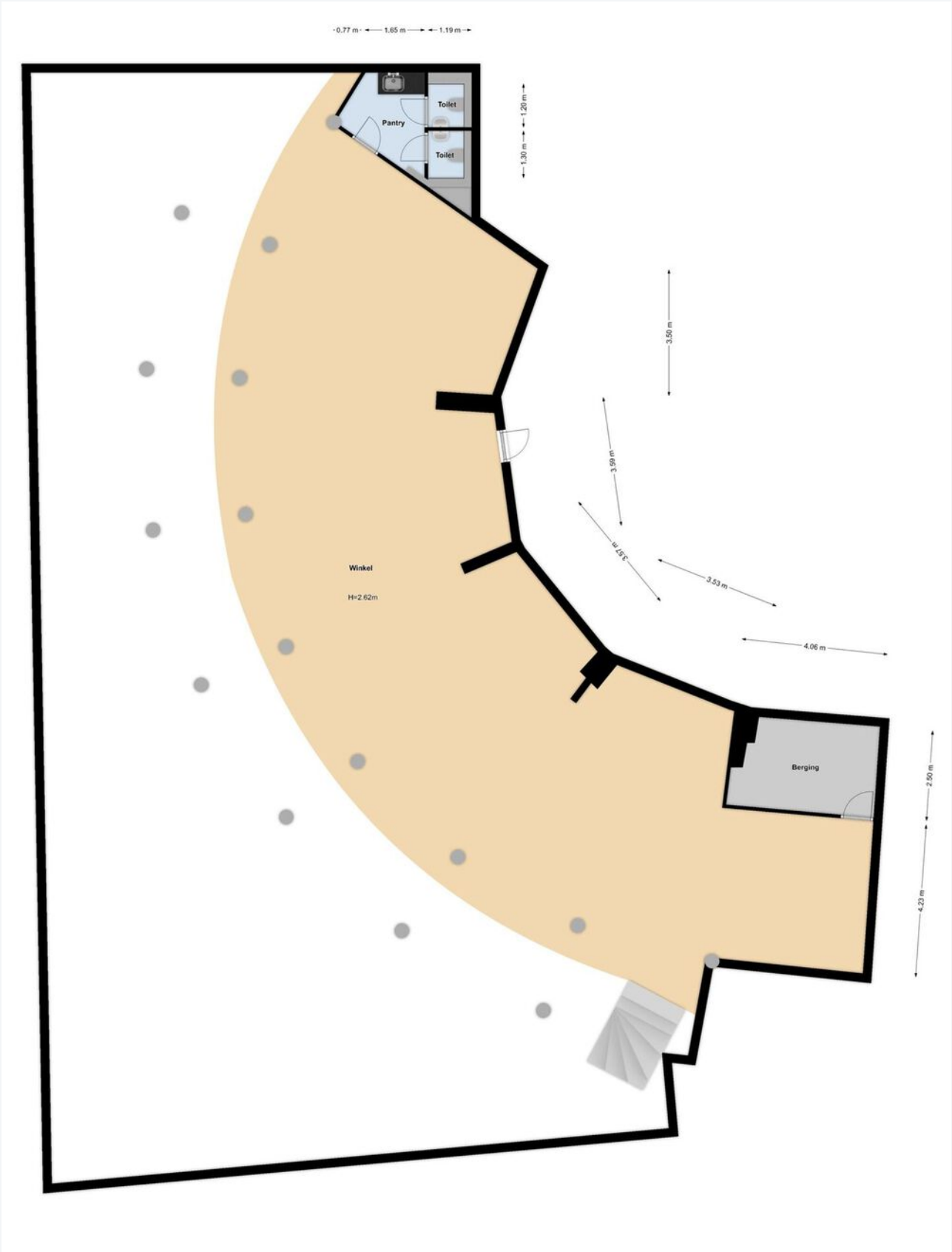


Plattegrond begane grond





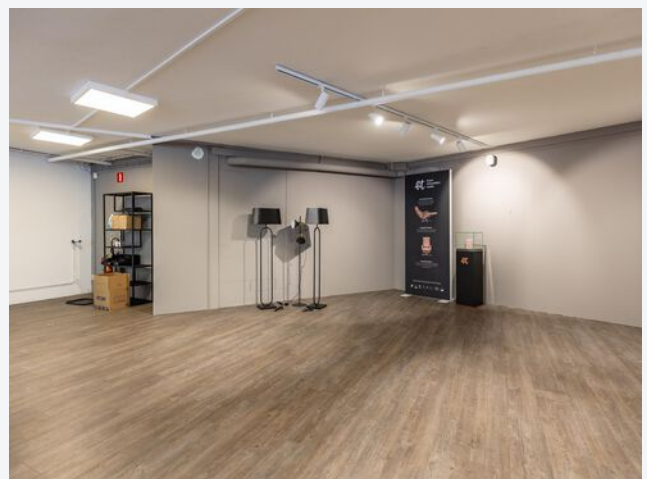
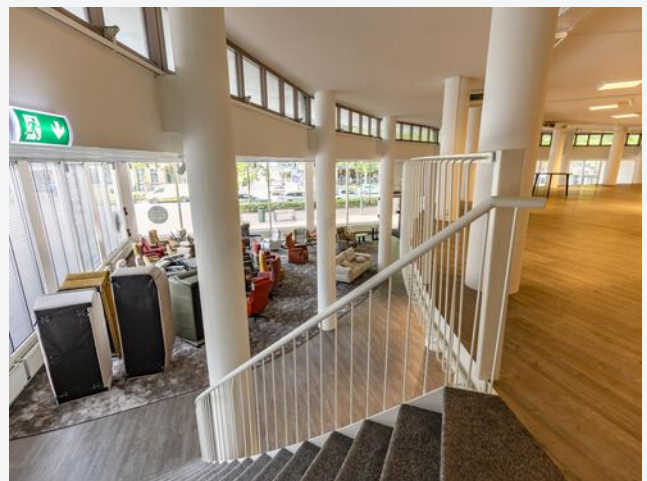
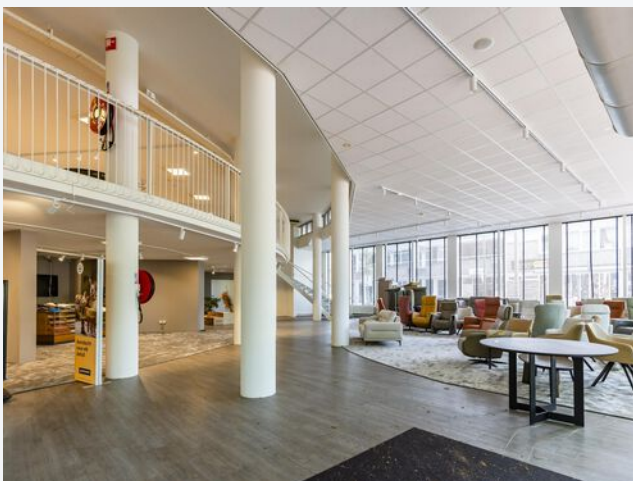
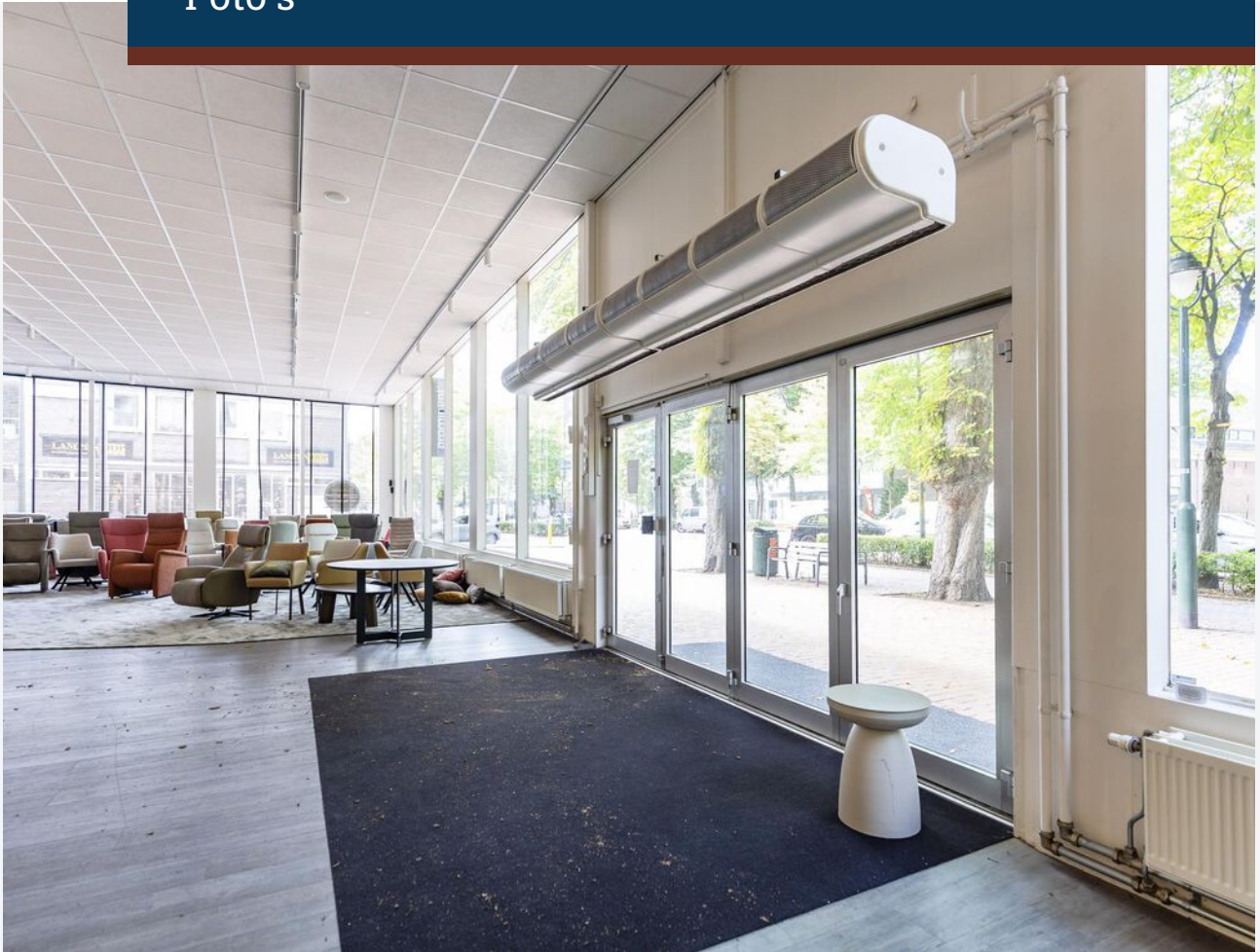
Plattegrond 1ste verdieping





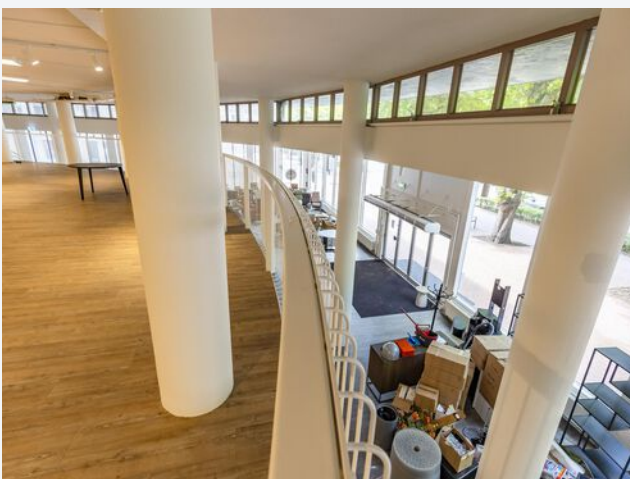
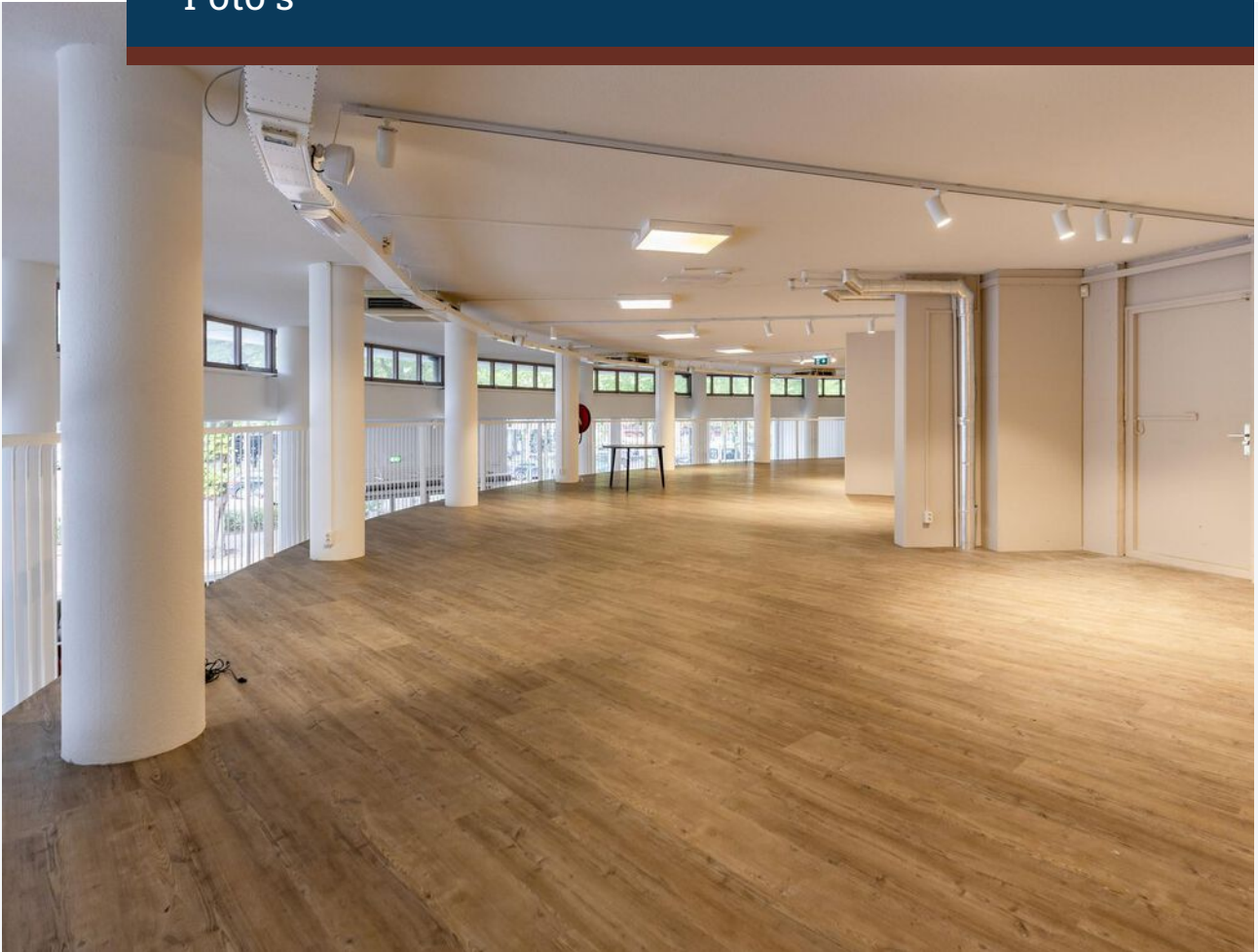


Foto's





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

