



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 86 | Hilversum



€ 1.750,- p.m.



winkelruimte



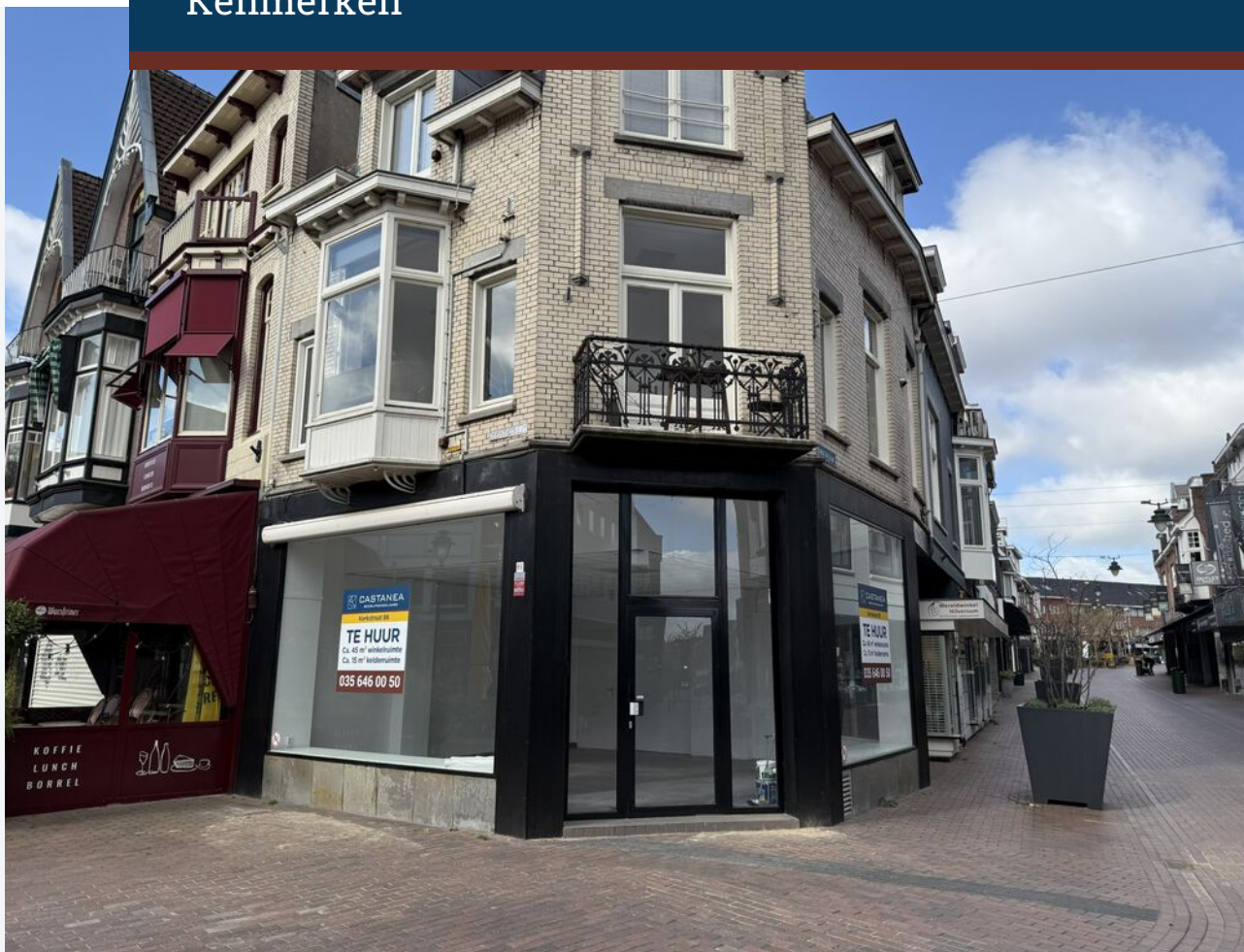
A1



82 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelcentrum stadscentrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

82 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.750,- per maand (excl. BTW)



Energie label

n.v.t. Monumentaal pand



Beschrijving object

Hilversum heeft een verzorgingsgebied van circa 160.000 inwoners. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De opvallende hoekwinkel is gelegen op een A-locatie in het winkelcentrum van Hilversum, aan de druk bezochte horecaplein dat kruist met Kerkstraat, Schoutenstraat en Bussumerstraat. In de directe omgeving bevinden zich onder andere landelijke filiaal bedrijven zoals Kruidvat, Strating schoenen, Run2Day alsmede diverse lokale speciaalzaken.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 43 m² VVO op de begane grond en een kelderruimte van circa 39 m² VVO.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- pantry;
- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen*;
- cv-installatie*;
- airco-installatie*.

* deze voorzieningen maken geen onderdeel uit van het casco.



Parkeergelegenheid

De parkeergarages Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.750,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen. Huurder wenst een langdurige huurrelatie.



Aanvaarding

Het object is in overleg beschikbaar.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

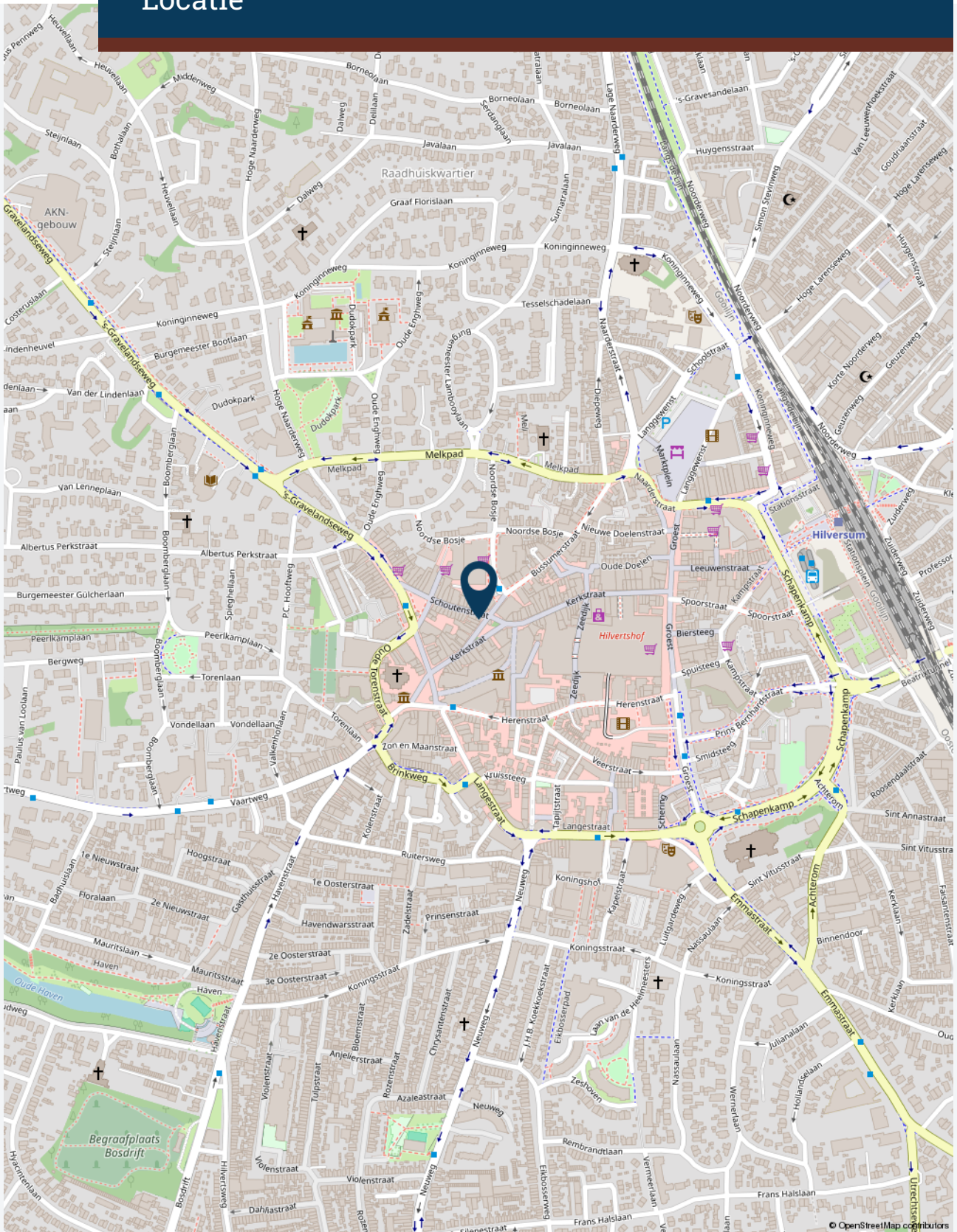
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- onderneming in de creatieve sector.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



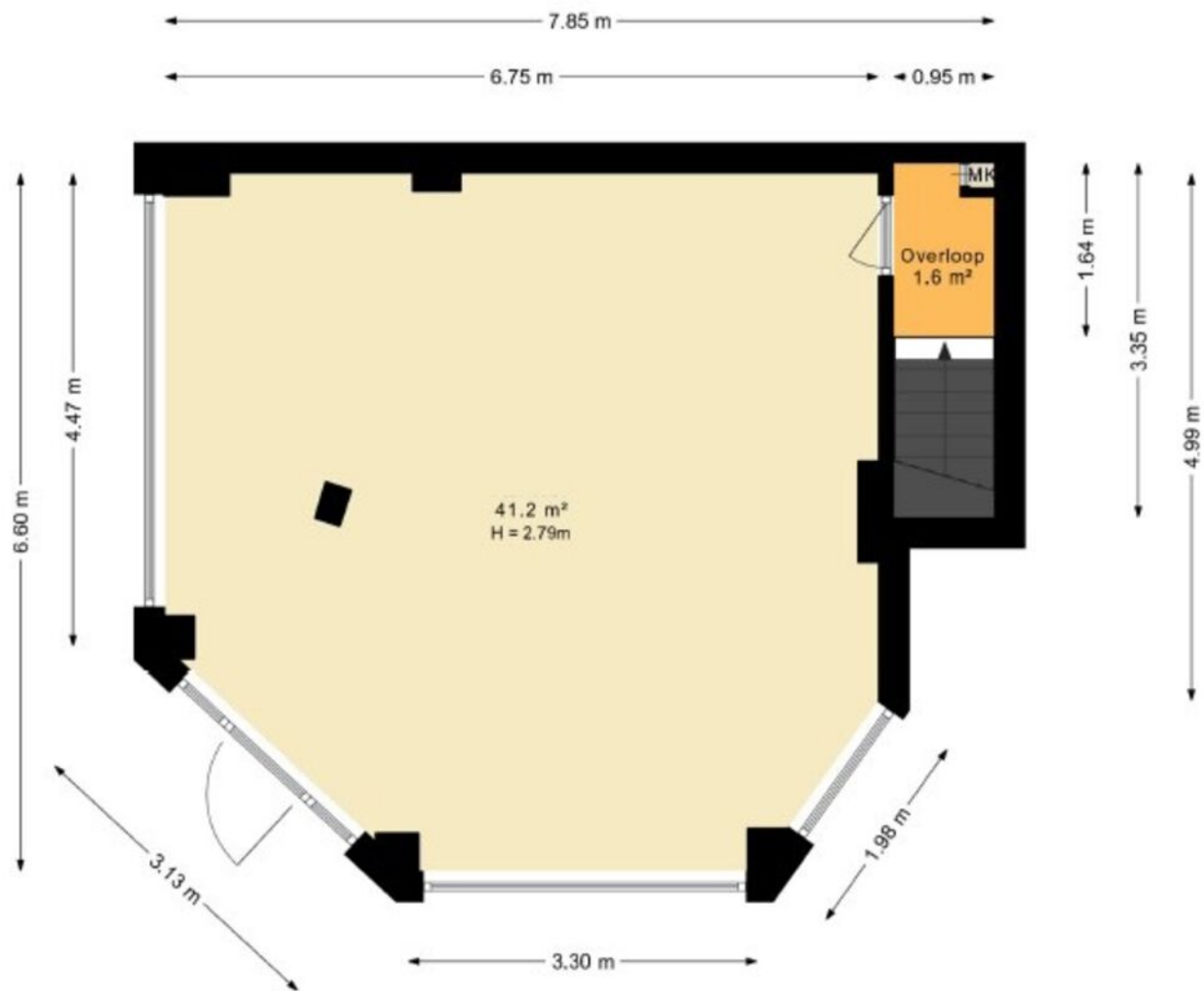
Locatie





Plattegrond(en)

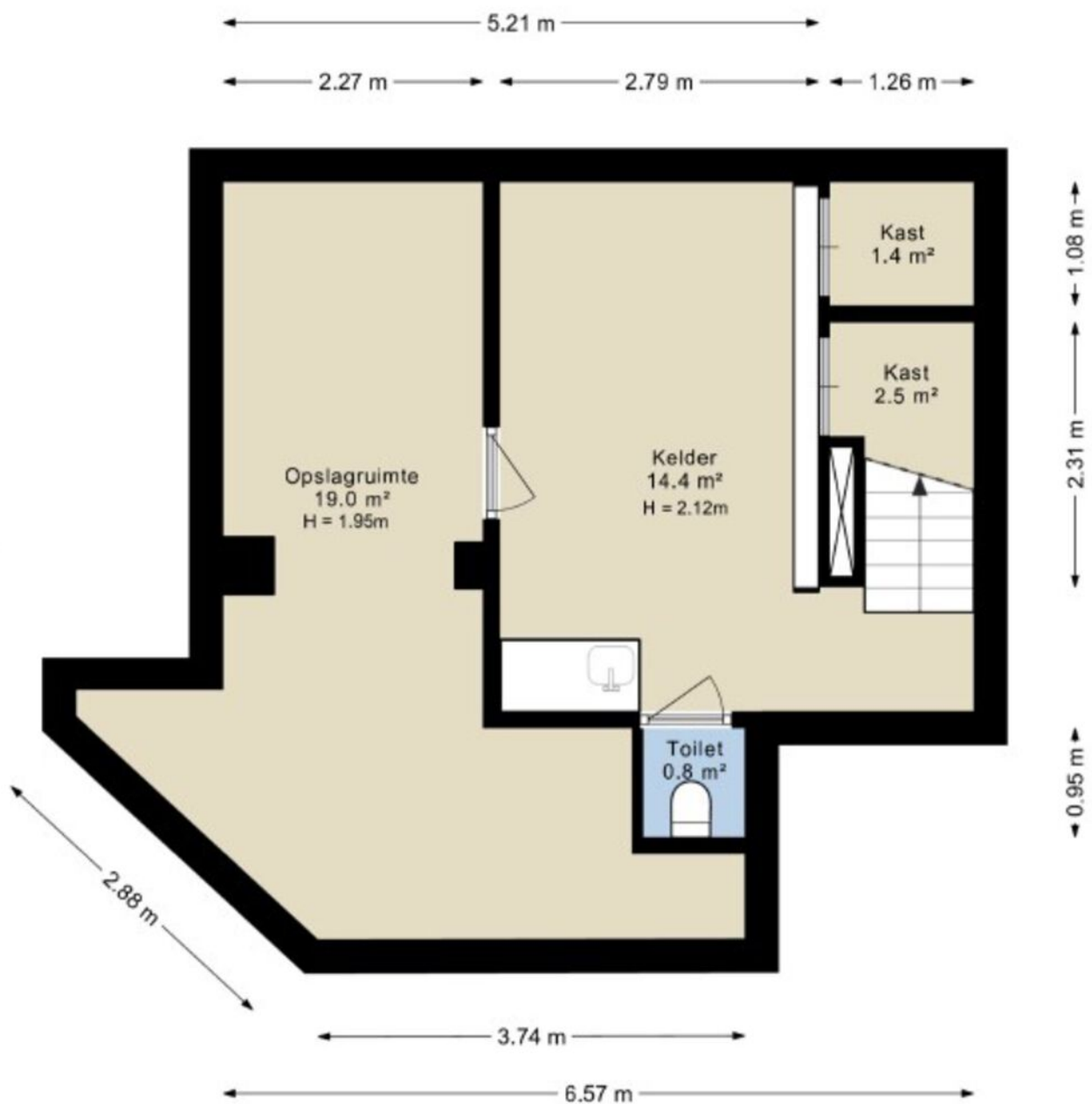
Begane grond





Plattegrond(en)

Kelder





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd