



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Jan van der Heijdenstraat 41 G | Hilversum



€ 34.500,- p.jr.



winkelruimte



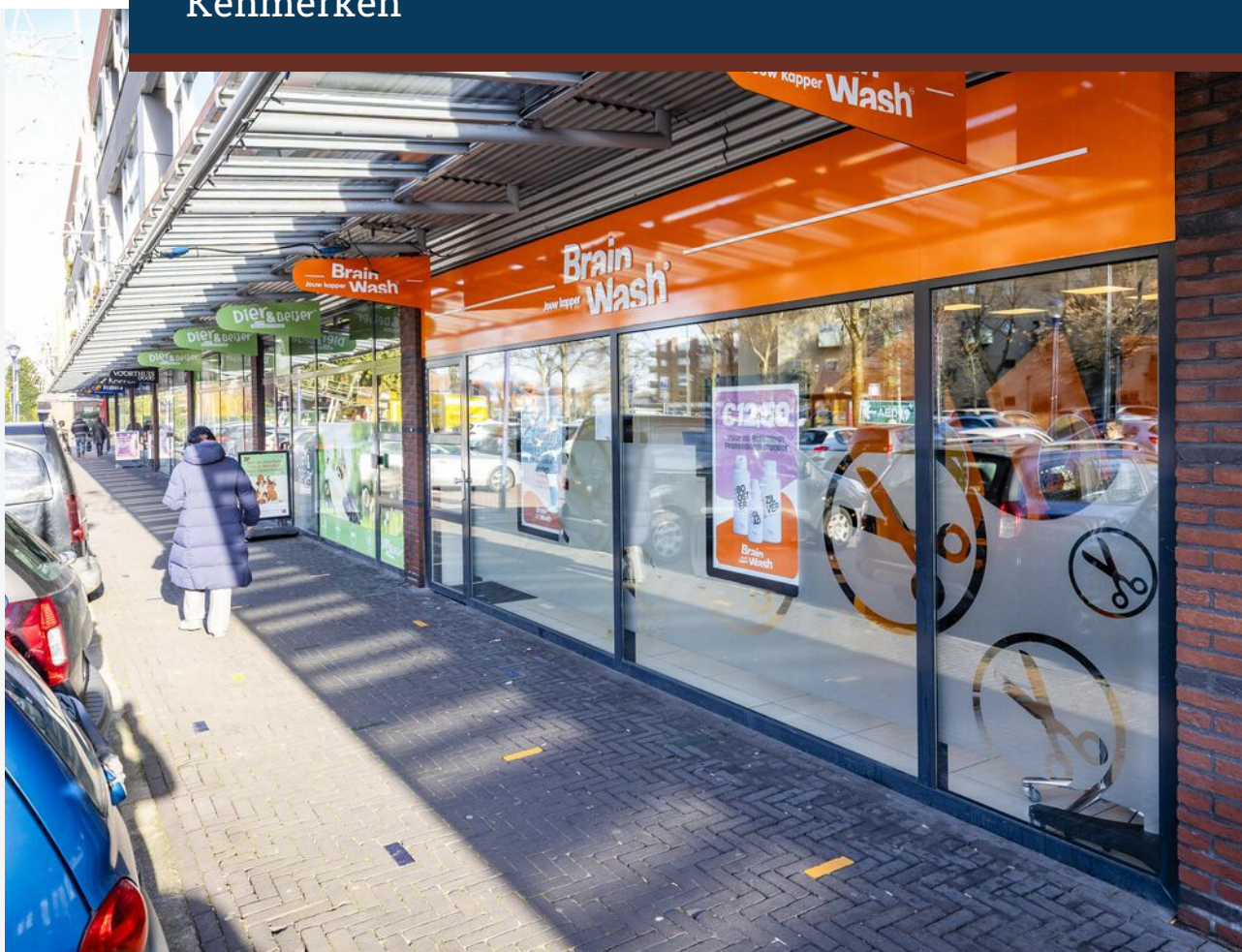
Parkeerterrein voor de deur



Ca. 112 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Winkelcentrum Seinhorst



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

112 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 34.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Winkelcentrum Seinhorst is een wijkwinkelcentrum met 6000m² winkloppervlak en 200 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder (gratis parkeren). Aan de voorzijde bevindt zich eveneens goede parkeergelegenheid.

Winkelcentrum Seinhorst is in 2000 gerealiseerd. Er zijn diverse landelijke bedrijven gevestigd zoals Albert Heijn, Gall & Gall, Hoogvliet, Alexanderhoeve, Etos en tevens o.a. slager, bloemenwinkel, kapper, makelaarskantoor, opticiens en een apotheek.



Object

Gelegen op zeer goede zichtlocatie van winkelcentrum Seinhorst bevindt zich deze representatieve winkelruimte met een totaal vloeroppervlak van circa 112,8 m². Dankzij de frontbreedte van circa 6 m¹ en door de ligging direct aan het parkeerterrein en op een zichtpunt bij het kruispunt van Jan van der Heijdenstraat en Zenderstraat profiteert de winkelruimte van uitstekende zichtbaarheid.

De winkelruimte heeft een praktische en overzichtelijke indeling, waardoor diverse concepten van detailhandel dienstverlening en horeca hier uitstekend tot hun recht komen.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

De winkelruimte omvat circa 112,8 m² verhuurbaar vloeroppervlak.

De winkelruimte kent een front van totaal circa 6 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd. Oplevering vindt plaats in de staat zoals door vertrekkende huurder wordt achtergelaten.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid (gratis) aanwezig aan de voorzijde of de ondergelegen parkeergarage (ca. 200 plaatsen).



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 34.500,- per jaar, exclusief BTW.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



Servicekosten

Huurder dient een voorschot servicekosten te betalen ter grootte van € 3.643,20 per jaar, exclusief BTW, verdeeld onder:

Voorschot algemene energiekosten

Het voorschot energiekosten voor water, elektra en gas bedraagt € 468,- excl. BTW per jaar.

Voorschot algemene schoonmaakkosten

Het voorschot schoonmaakkosten bedraagt € 768,- excl. BTW per jaar.

Voorschot overige algemene servicekosten

Het voorschot overige servicekosten bedraagt € 588,- excl. BTW per jaar.

Promotiekosten

De promotiebijdrage bedraagt € 1.819,20 excl. BTW per jaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Soest geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca.

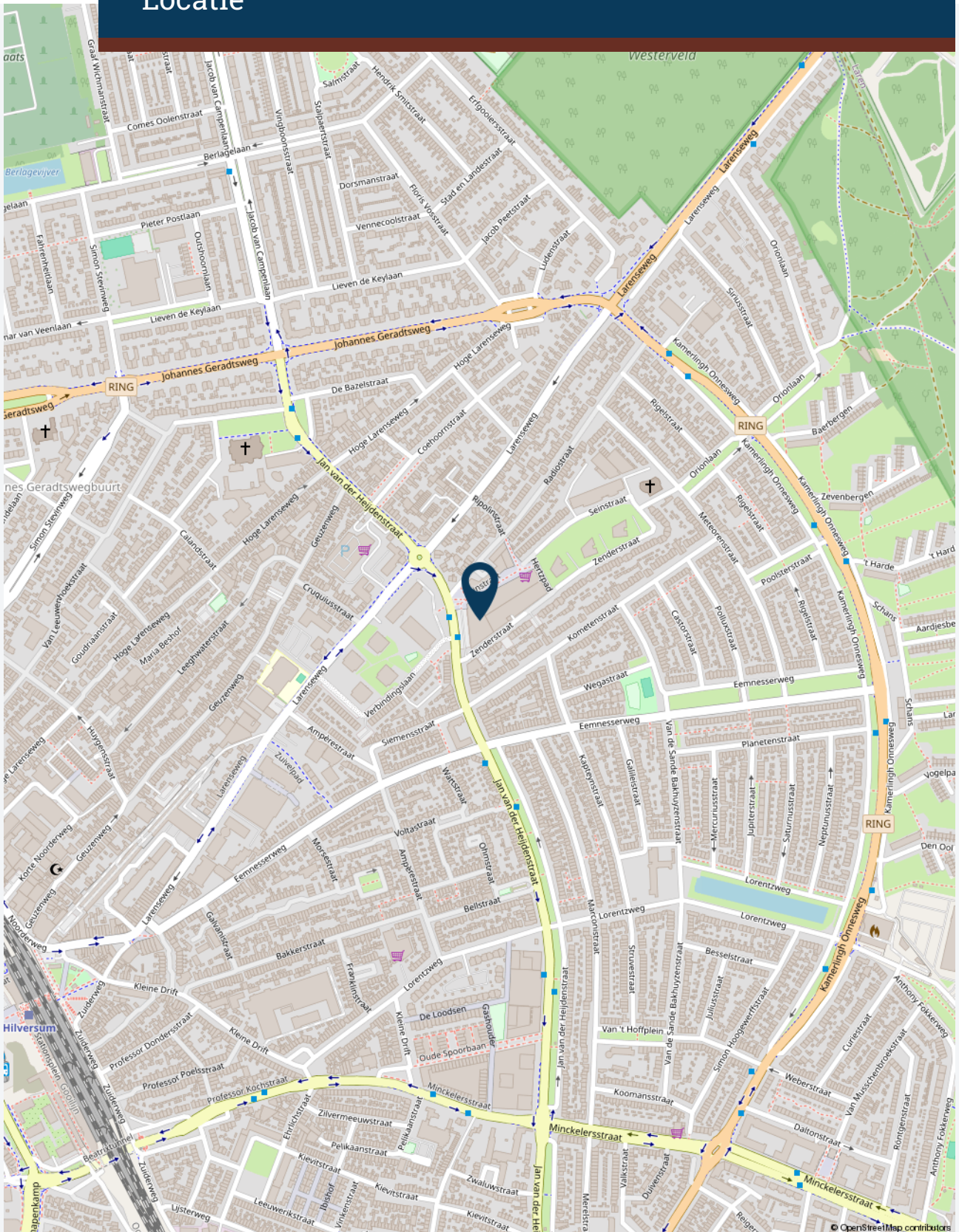
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

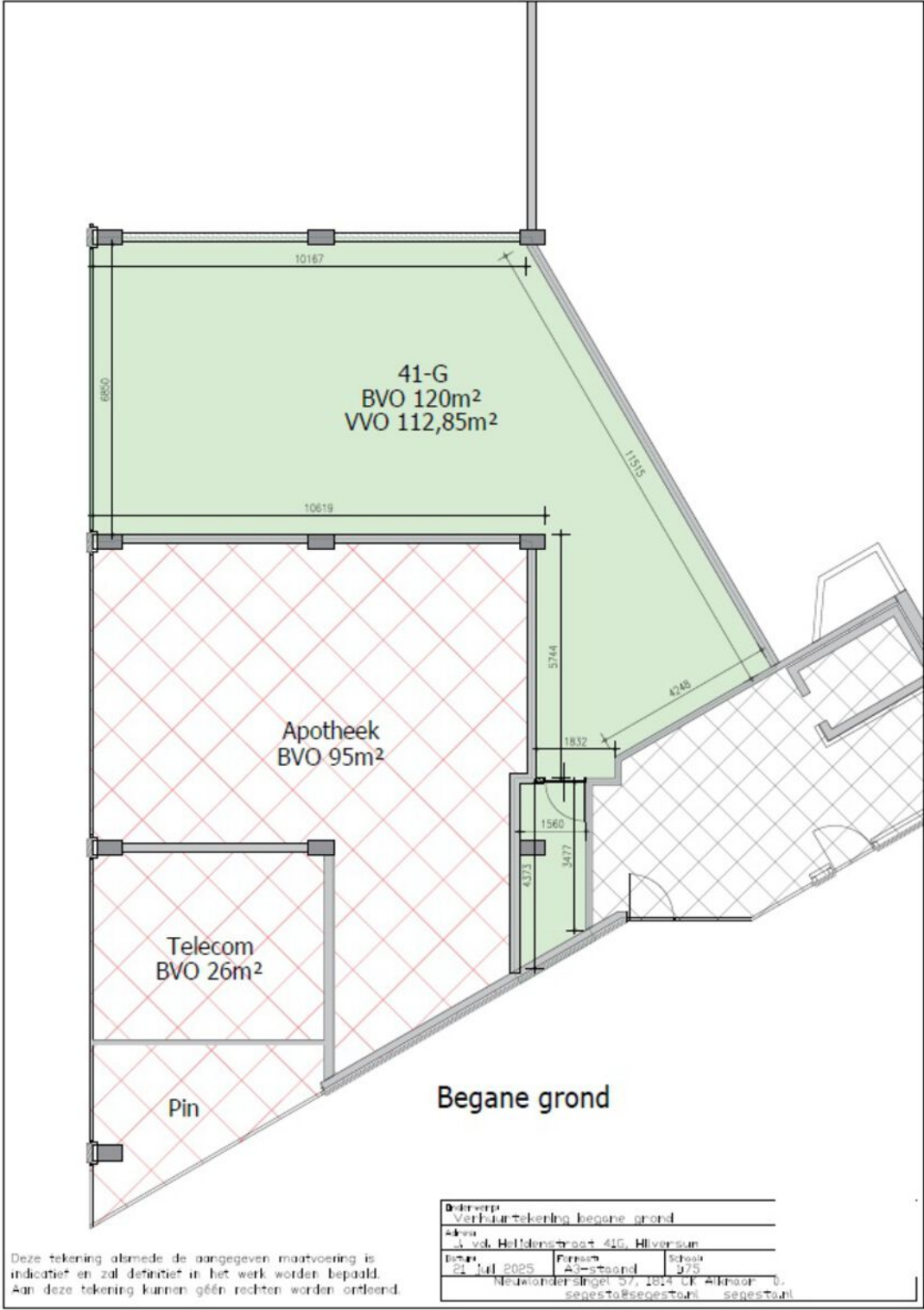


Locatie





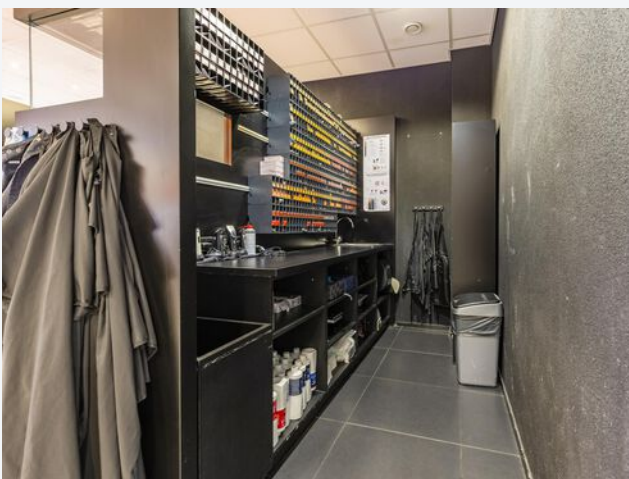
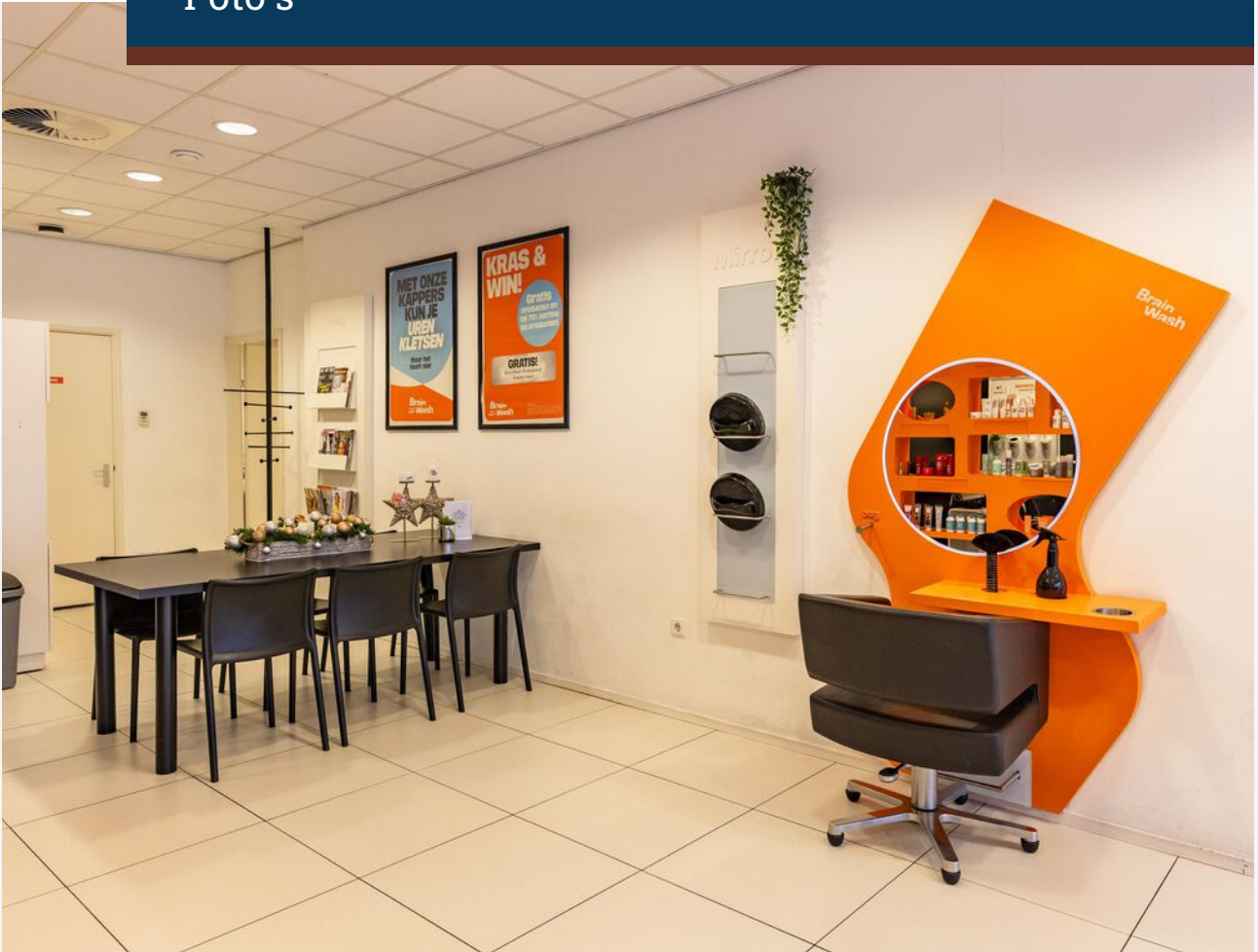
Plattegrond(en)





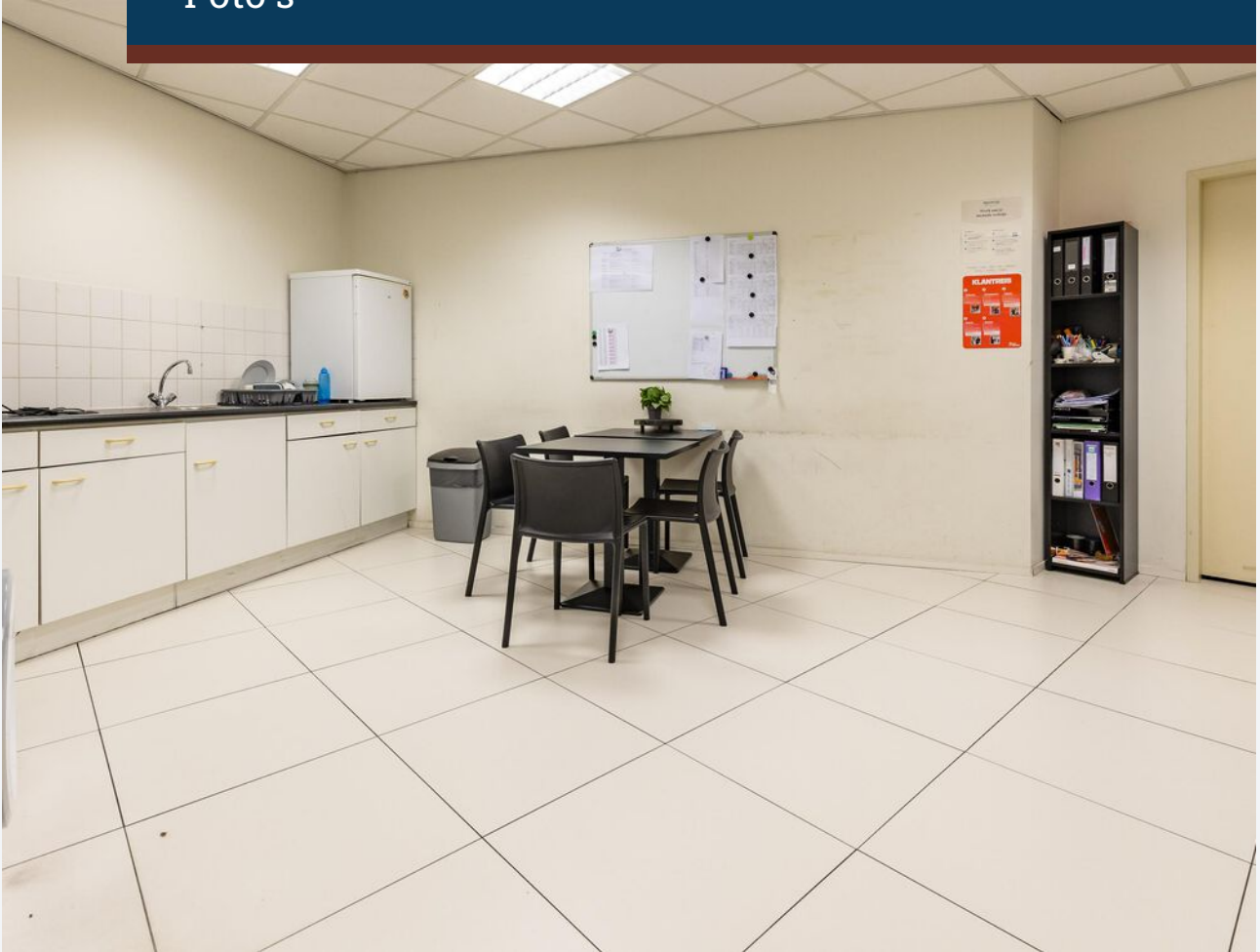


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd