



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herenstraat 23 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoor-/winkelruimte
Oppervlakte	Circa 85 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén parkeerplaats
Huurprijs kantoor	€ 1.500,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeerplaats	€ 100,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 100,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Gelegen aan het plein van het Filmtheater Hilversum, op een levendige maar overzichtelijke locatie met diverse voorzieningen en het stadshart op loopafstand, bieden wij deze representatieve kantoor-/winkelruimte met een vloeroppervlakte van circa 85 m² aan. De ruimte beschikt over een brede bestemming (dienstverlening, detailhandel en maatschappelijke activiteiten) en heeft een eigen parkeerplaats direct naast het pand – een unieke combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en gemak.

De ruimte kenmerkt zich door hoge plafonds en een prachtige lichtinval, wat zorgt voor een open en inspirerende werkomgeving. De prettige atmosfeer maakt het een ideale plek om klanten te ontvangen of om in alle rust te werken. Het geheel bestaat uit twee ruimtes: een grote multifunctionele hoofdruimte en een ruime spreekkamer, waardoor privacy en flexibiliteit op een prettige manier kunnen worden gecombineerd.

BESCHIKBAARHEID

Circa 85 m² kantoor-/winkelruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt aangeboden in de huidige goede staat en omvat onder meer:

- Deels industrieel uitgevoerd plafond, voorzien van akoestische panelen en opbouwlampen*
- Deels systeemplafond met verlichting*
- Huidige vloer en wandafwerking
- Pantry
- Toiletvoorziening
- Cv-installatie met radiatoren
- Inventaris ter overname in nader overleg

De met een * aangeduide voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan van de gemeente Hilversum is de bestemming Centrum Randgebied -1. Hierdoor is de ruimte geschikt voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke activiteiten en ondernemingen in de creatieve sector.

LIGGING/BEREIKBAARHEID

Gelegen in het centrum van Hilversum op loopafstand van het Centraal Station Hilversum, de winkelcentra Hilvertshof en Gooische Brink en parkeergarages.

PARKEREN

Eén parkeerplaats direct gelegen voor het gebouw.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€ 100,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Voorschot servicekosten bedragen € 100,- per maand, exclusief BTW t.b.v. de levering van gas, water en elektra. Huurder verzorgt zelf de levering van communicatieve diensten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

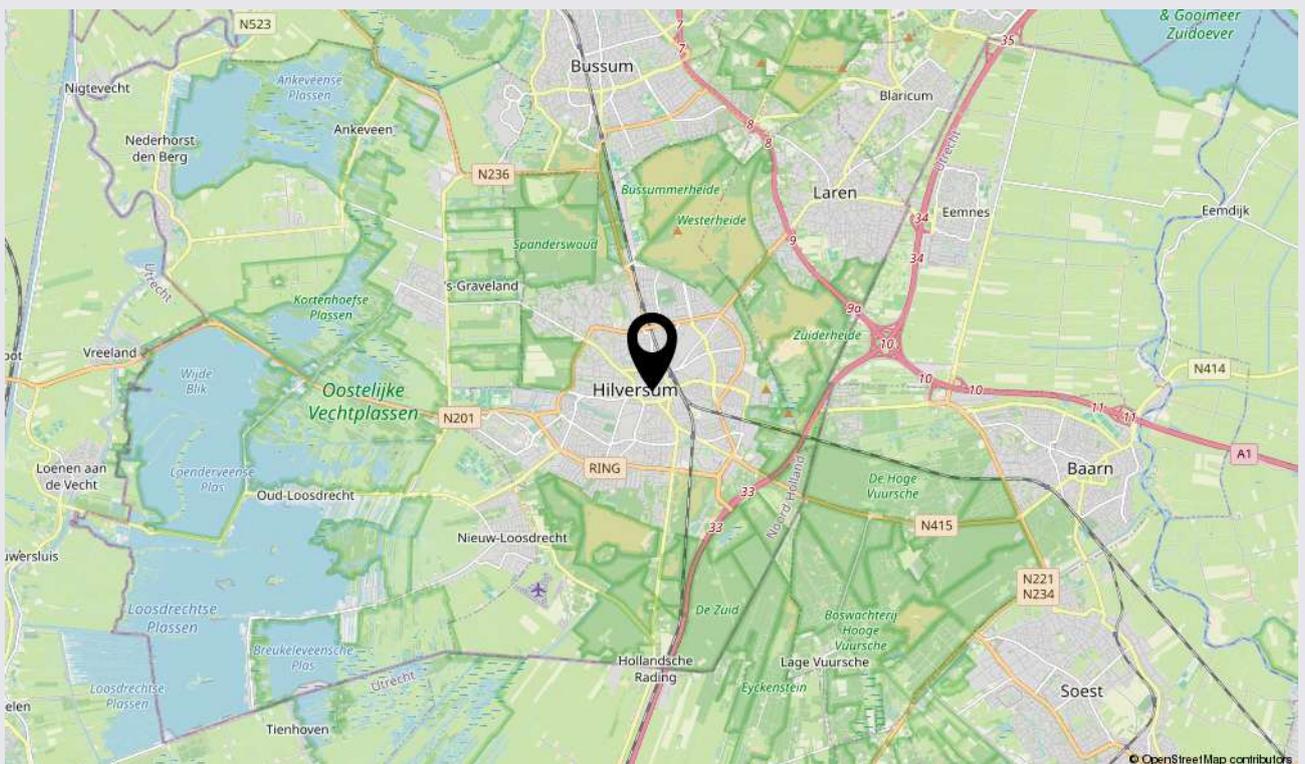
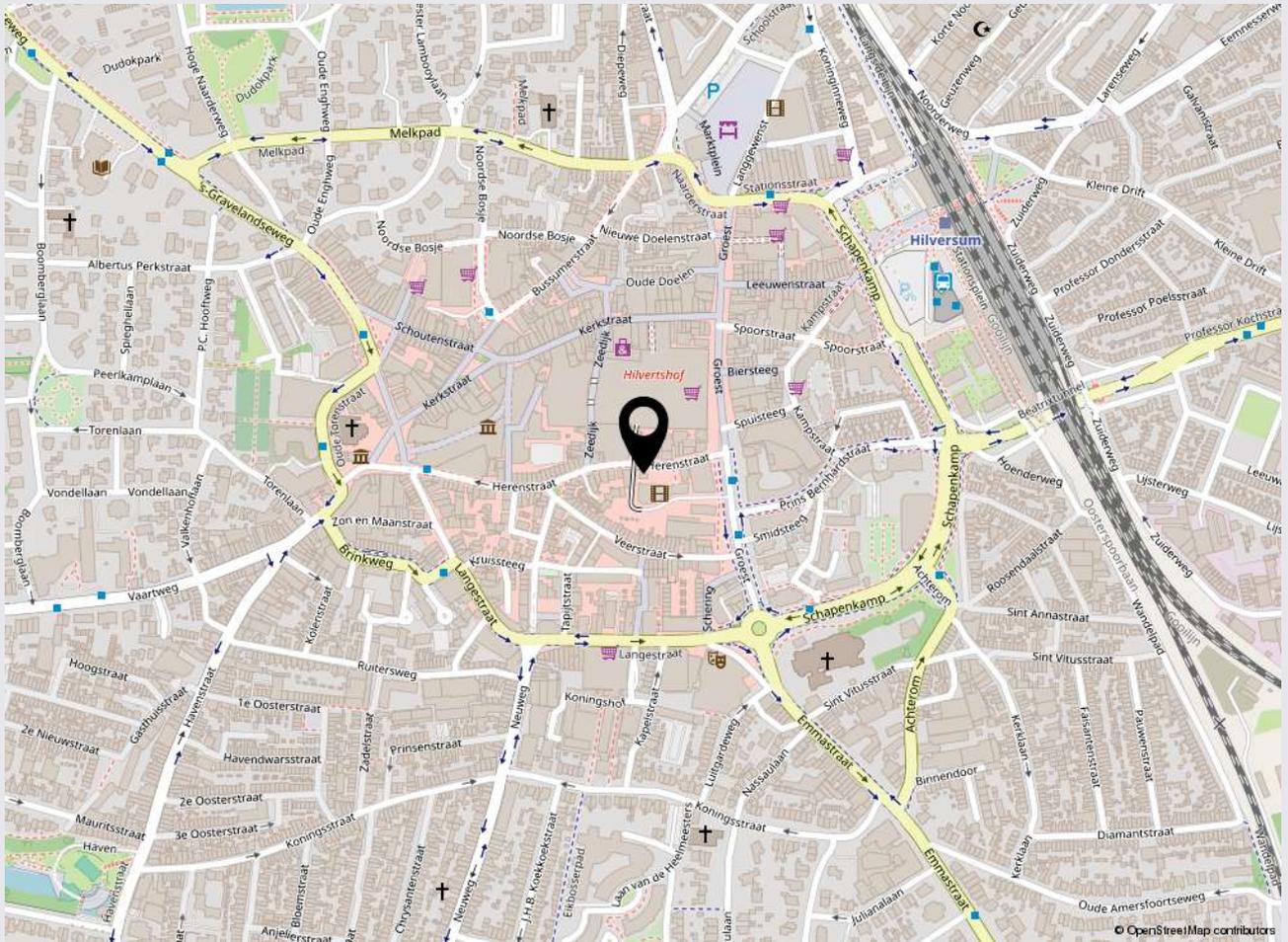
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

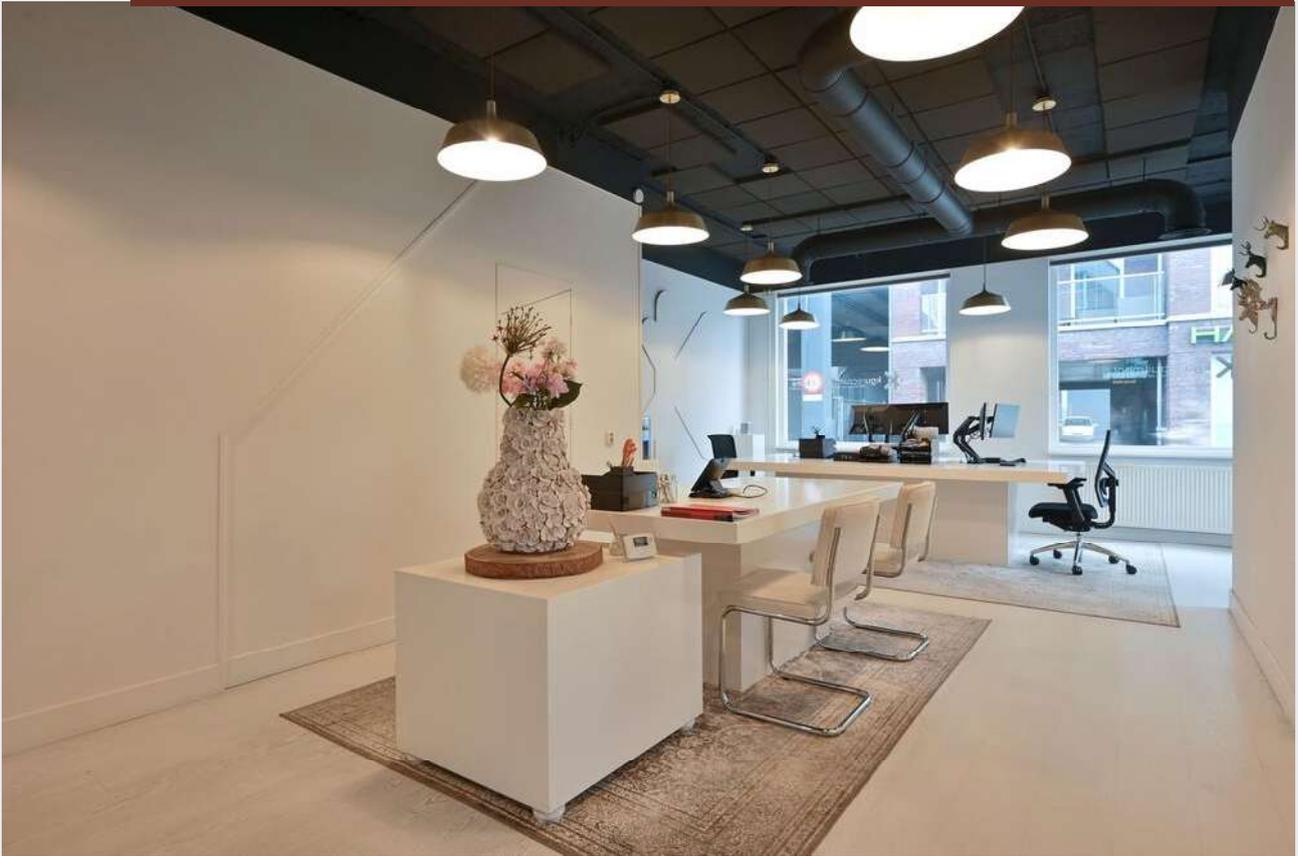


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **fmi**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd