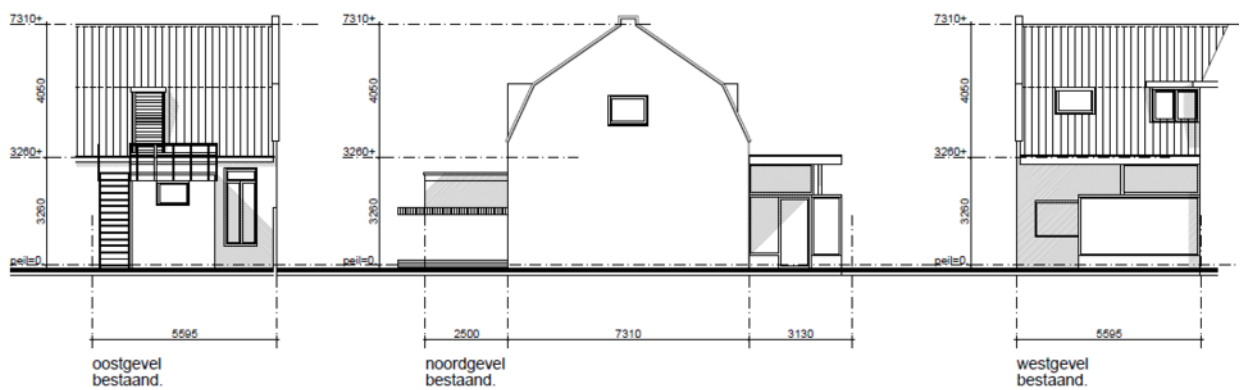








BIJZONDERHEDEN

- Een onderscheidende winkelpui
- 'all-electric' installaties



HAVENSTRAAT 105 1211 KJ HILVERSUM

Huurprijs

EUR 1.150,- op maandbasis

Servicekosten

Niet van toepassing

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

55 m² b.v.o.



KENMERKEN

Voor de
detailhandel of
dienstverlening.
Winkelruimte en/of dienstverlening

Ligging

Hilversum, Oude Haven

Parkeerplaatsen

Openbaar (betaald)

Bouwjaar

1893

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag

Frontbreedte

560 cm

**Geschikt als
kantoor- of
winkelruimte.**



Energielabel

TE HUUR

Winkel-/ kantoorruimte

van totaal circa 55 m² b.v.o

De ingrijpend gerenoveerde winkelruimte is gelegen aan de Havenstraat in Hilversum, in de directe nabijheid van onder meer het stadspark Oude Haven en op loopafstand van de levendige binnenstad.

4 |

Met de renovatie is het object onder meer vergaand verduurzaamd en gasloos gemaakt. De winkel is uitgerust met moderne 'all-electric' installaties.

Tuinstad, mediastad

Hilversum, bekend als mediastad, telt circa 92.000 inwoners en vervult een belangrijke regionale functie binnen het Gooi. Dankzij de sterke economische positie en het aantrekkelijke vestigingsklimaat kent de stad een grote aantrekkingskracht op ondernemers in onder andere de detailhandel, dienstverlening, creatieve sector en de mediasector. Dit resulteert in een dynamische binnenstad met een gevarieerd aanbod aan landelijke winkelketens, speciaalzaken en horecagelegenheden.

Vloeroppervlak

De winkel kent een vloeroppervlak van totaal circa 55 m² (b.v.o.), naar huidige indeling bestaande uit circa 50 m² verkoopvloeroppervlak in combinatie met circa 5 m² aan dagverblijf (pantry en toilet).

De winkelruimte heeft een frontbreedte van bijna 6 m¹.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de winkel bedraagt EUR 1.150,- exclusief BTW op maandbasis.

Opleverings-/voorzieningenniveau

De winkel wordt als 'casco-plus' te huur aangeboden, waarbij de onder meer de navolgende zaken en voorzieningen volgens het principe van 'as is, where is' om niet beschikbaar worden gesteld:

- airco-units met verwarmingscapaciteit;
- pantry en toilet.





**Een onderscheidende
winkelpui is
essentieel voor de
herkenbaarheid en
uitstraling van uw
winkel!**

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de het afsluiten van leveringscontracten betreffende onder meer de stadsverwarming en het waterverbruik, alsmede ten behoeve van eventueel gewenste communicatieve diensten.

Oplevering, aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn(en)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.



BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen.

Bestemmingsplan, planregels

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bosdrift', kent aan het perceel de bestemming 'Gemengd - 3' toe. Op grond van de planregels kan het gebouw derhalve onder meer worden aangewend ten behoeve van de functies:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening.

Energieprestatie

De winkel beschikt over energielabel: A

NEN 2580 meetrapport

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport opgesteld.



Duurzaam ondernemen in een 'all-electric' gebouw!



Vergunningen van overheidswege

Als huurder dient u zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van de (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Onder-/overmaat

De vermelding van de oppervlakte van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen eniglei rechtsvordering op.

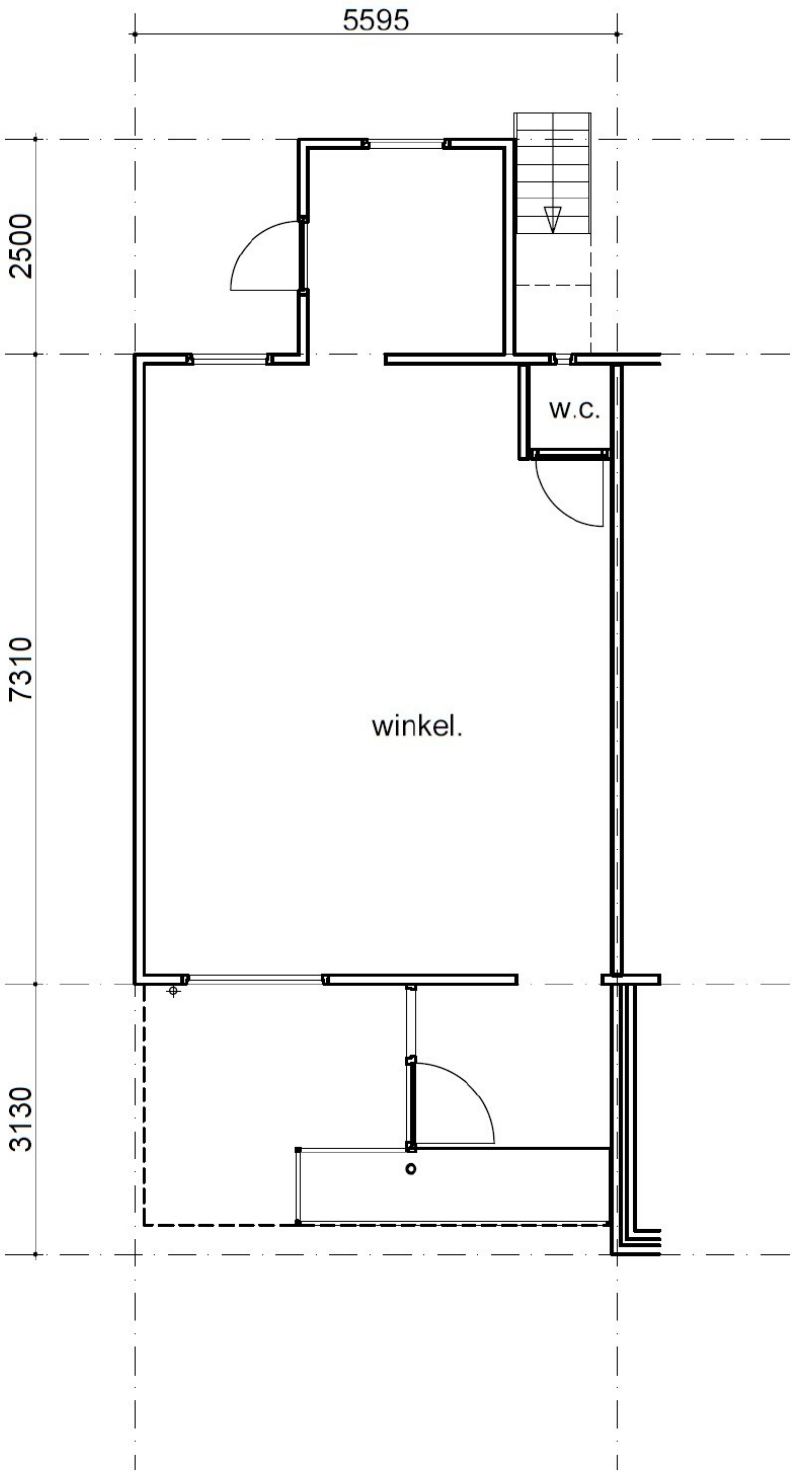
Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

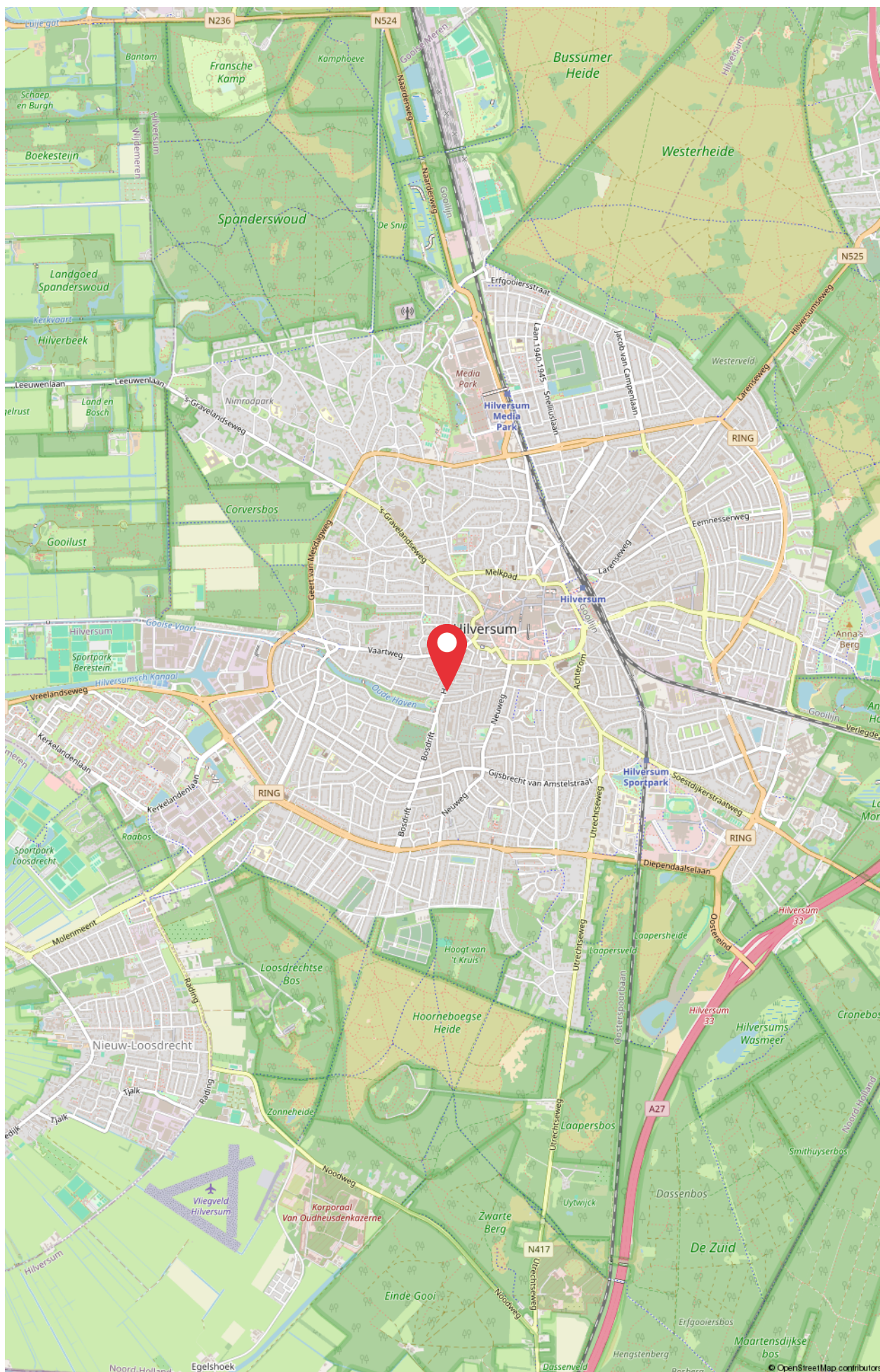
Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





begane grond





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES