



HUREN? KOPEN?

Havenstraat 7, Hilversum

Huurprijs € 1.395,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Koopsom € 249.500,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00



Aan de Havenstraat, in het centrum van Hilversum bevindt zich deze representatieve commerciële ruimte. Het betreft circa 66 m² gelegen op de begane grond. Deze locatie is zowel voor huur als koop beschikbaar.

De commerciële ruimte is voorzien van een pantry, toiletruimte, verwarming en een systeemplafond. Opvallend is de frontbreedte van 5 meter, wat het realiseren van een etalage of lichte werkplekken eenvoudig maakt.

De ruimte is te gebruiken als winkelruimte, maar ook praktijkruimte, kantoorruimte of lichte horeca. De oplevering zal in casco staat geschieden, waardoor er vol op mogelijkheden zijn het pand naar eigen smaak en stijl in te richten. Bij verhuur is de verhuurder bereid om tegen verdiscontering in de huurprijs extra investeringen te doen in het opleveringsniveau.

De commerciële ruimte maakt onderdeel uit van een pand uit 1910. Ook de omliggende panden zijn in deze periode gebouwd en dat geeft de omgeving een karakteristiek uiterlijk. De Havenstraat is een gezellige straat met een diversiteit aan woningen, horeca en leuke winkels. De straat is onder leiding van een levendige ondernemersvereniging bezig om het gebied steeds aangenamer te maken. Zo worden er evenementen georganiseerd, als markten, muziek en proeverijen en is er aandacht voor meer groen in de straat.

De commerciële ruimte is zeer goed te bereiken via de A1 en A27 en er zijn diverse betaalde parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Laden en lossen kan ook dichtbij. NS-station Hilversum op circa 10 wandelminuten afstand met goede verbindingen richting Amsterdam, Amersfoort en Utrecht.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve commerciële ruimte in het centrum van Hilversum!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 66 m² commerciële ruimte op de begane grond.

De commerciële ruimte wordt leeg opgeleverd en heeft een frontbreedte van 5 meter.

De commerciële ruimte kan functioneren als winkel-, horeca- of kantoorruimte.

Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.



**De ruimte is
voorzien van een
systeemplafond,
toilet en pantry.**

**HUREN?
KOPEN?**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het commerciële ruimte zal worden opgeleverd in de huidige casco staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- frontbreedte van 5 meter;
- licht- en elektrapunten;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- meterkast met tussenmeter voor elektra en zelfstandige meter voor gas;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 66 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

Energie label

Label E, geldig tot 10-12-2029.

Parkeren

in de Havenstraat zijn er diverse openbare betaalde parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Bestemmingsplan "Binnenstad 2013". De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor dienstverlening, detailhandel, maatschappelijk, kantoren, horeca (beperkt), bedrijven categorie 1 en 2 (beperkt).

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 1.395,00 per maand exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven voor gas. Ten behoeve van elektra en water is voorschot en nacalculatie van toepassing. Verrekening geschied middels tussenmeters.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Hilversum Havenstraat 7

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente Hilversum

Sectie N

Complexaanduiding 10130A

Appartementsindex 1

Bouwjaar

Omstreeks 1910.

Koopsom

€ 249.500,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Hilversum
Havenstraat 7

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

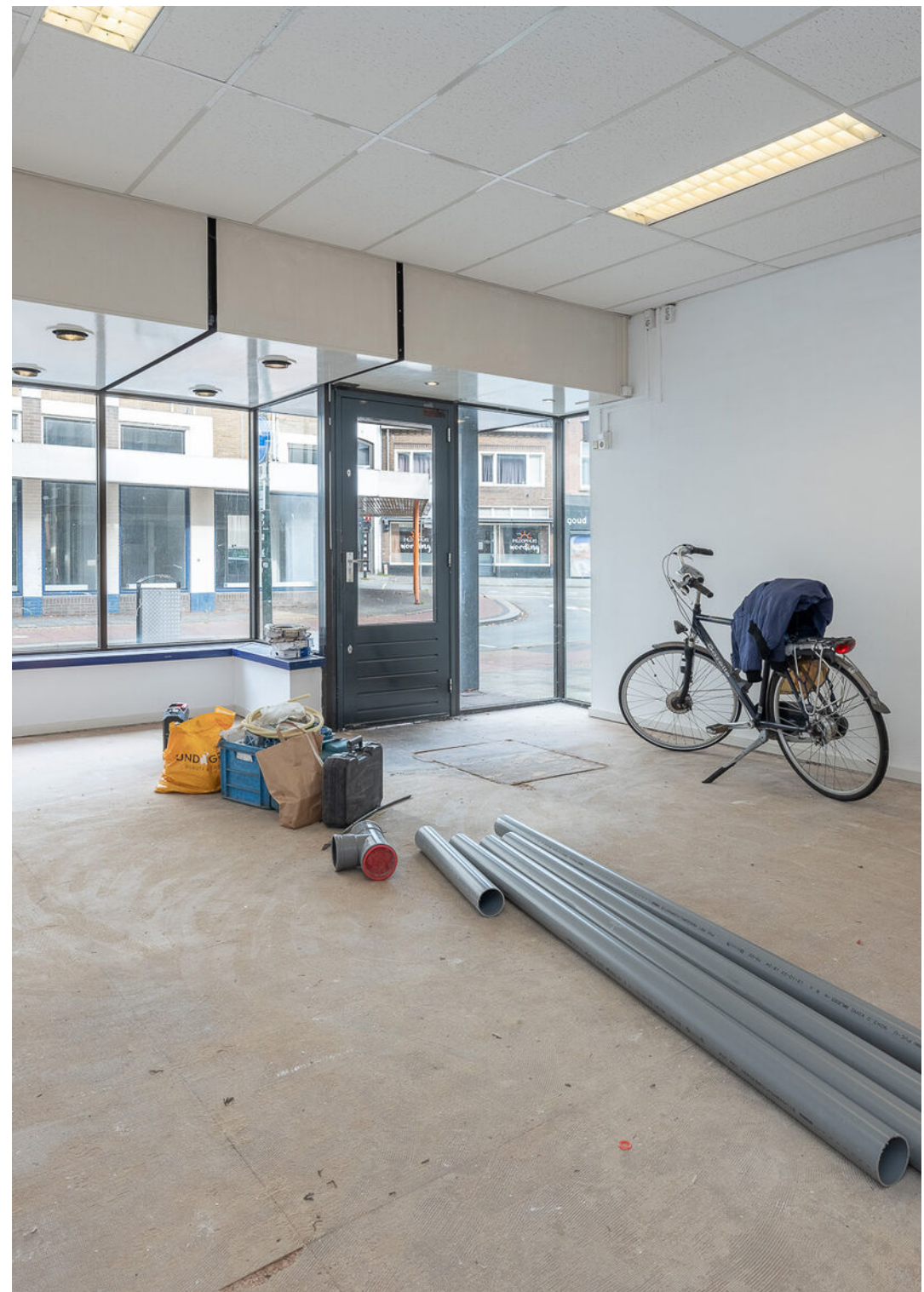
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









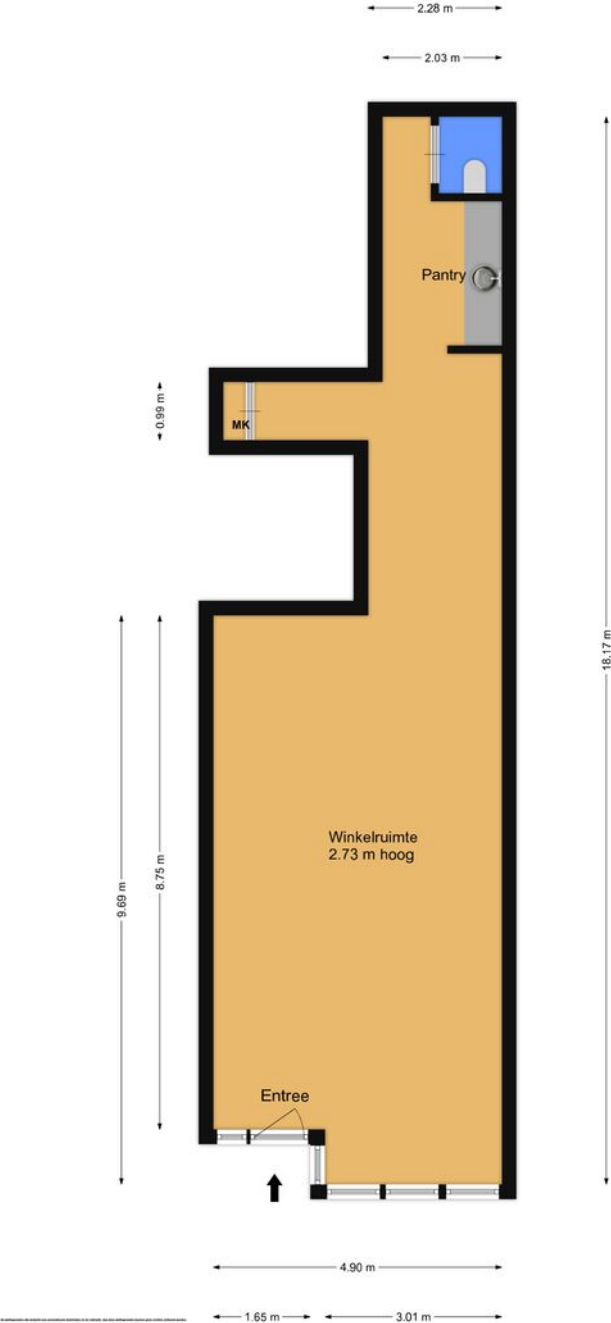






HUREN?

Plattegrond



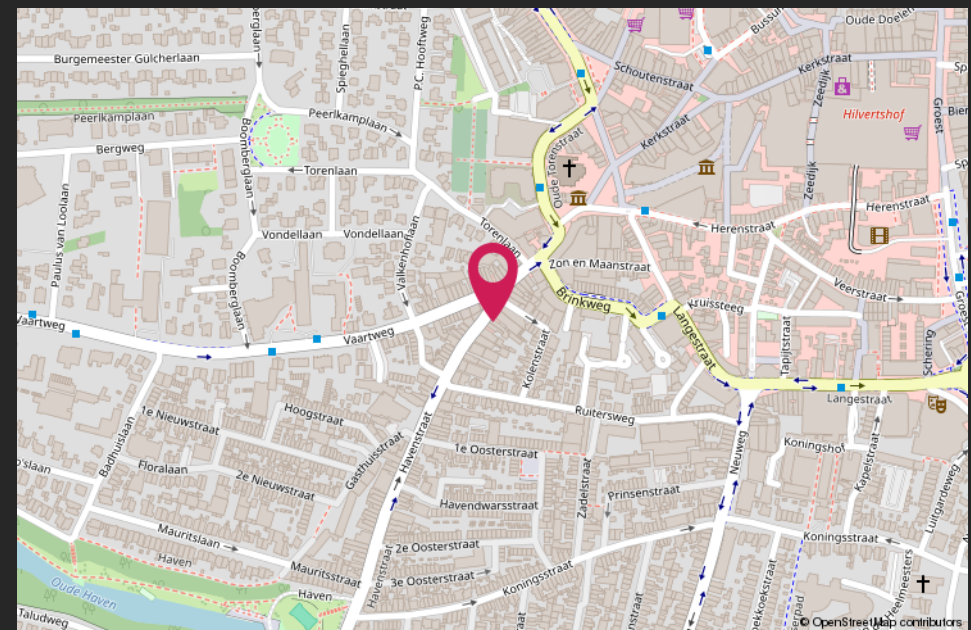
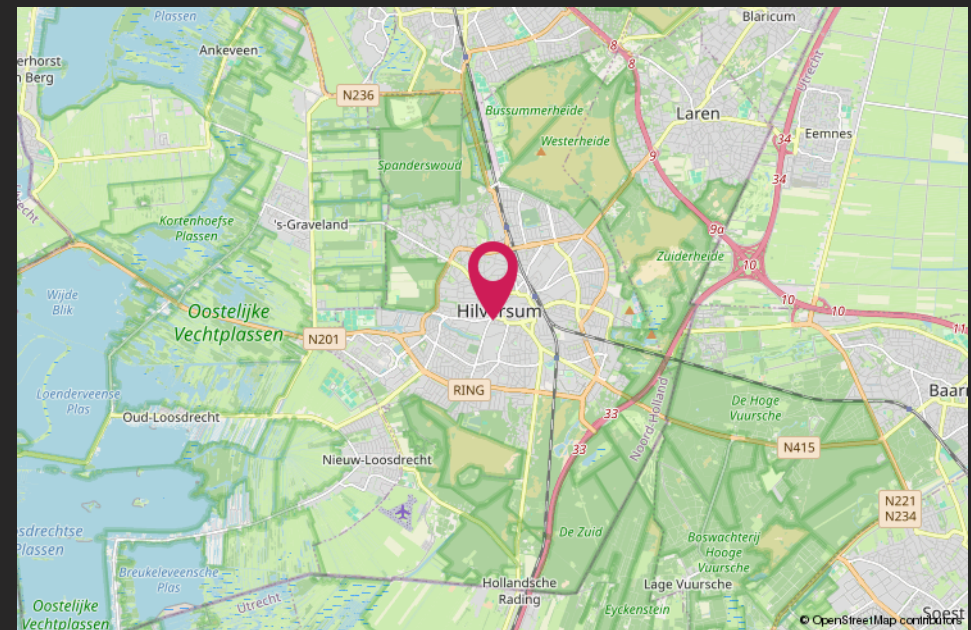


Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	N
Perceel	7483



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl