

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Prins Hendrikstraat 258 B HOEK VAN HOLLAND



Winkelruimte te huur van in totaal circa 73 m² BVO, gelegen aan de Prins Hendrikstraat 258B te Hoek van Holland. De winkelruimte ligt in het hart van het winkelgebied van Hoek van Holland. In het winkelgebied van Hoek van Holland bevinden zich diverse lokale, regionale en nationale winkeliers, waaronder Albert Heijn, Action, Kruidvat en Zeeman. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden te vinden.

Adres

Prins Hendrikstraat 258B, 3151 AW te Hoek van Holland.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, zowel betaalde als gratis, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 73 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 5 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Niet geluidsgevoelige (in de zin van de Wet geluidshinder) maatschappelijke voorzieningen.
- d. Bedrijven tot en met categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorend bij het bestemmingsplan.

Zie voor het gehele bestemmingsplan: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.nl.

Huurprijs winkelruimte

€ 1.400,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde, onderhoud, reparatie en vervanging daarvan is voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet beschikbaar.

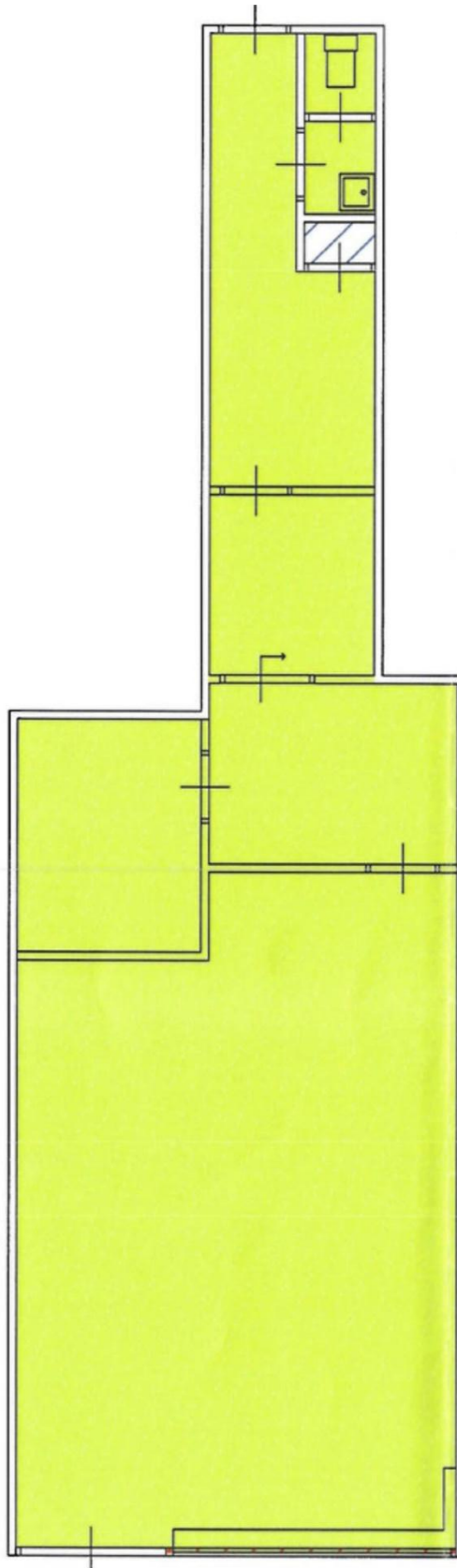
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond



Foto's



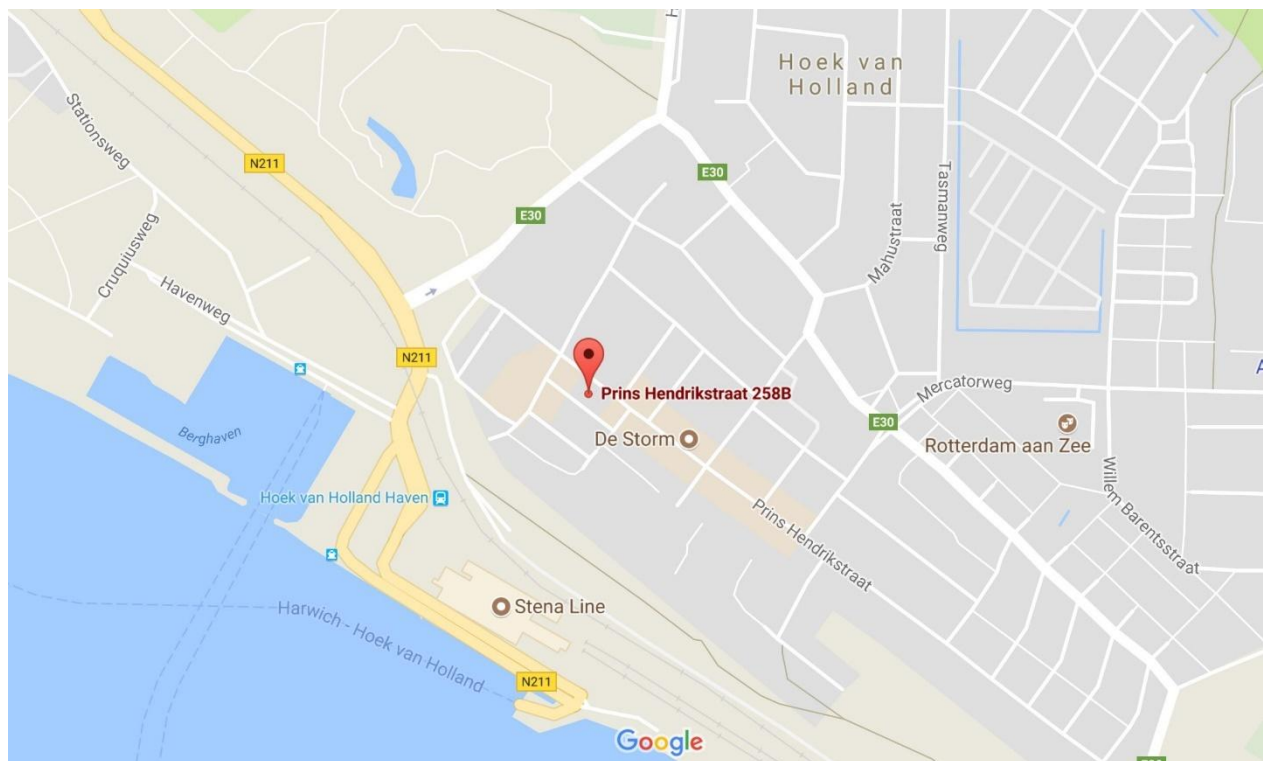
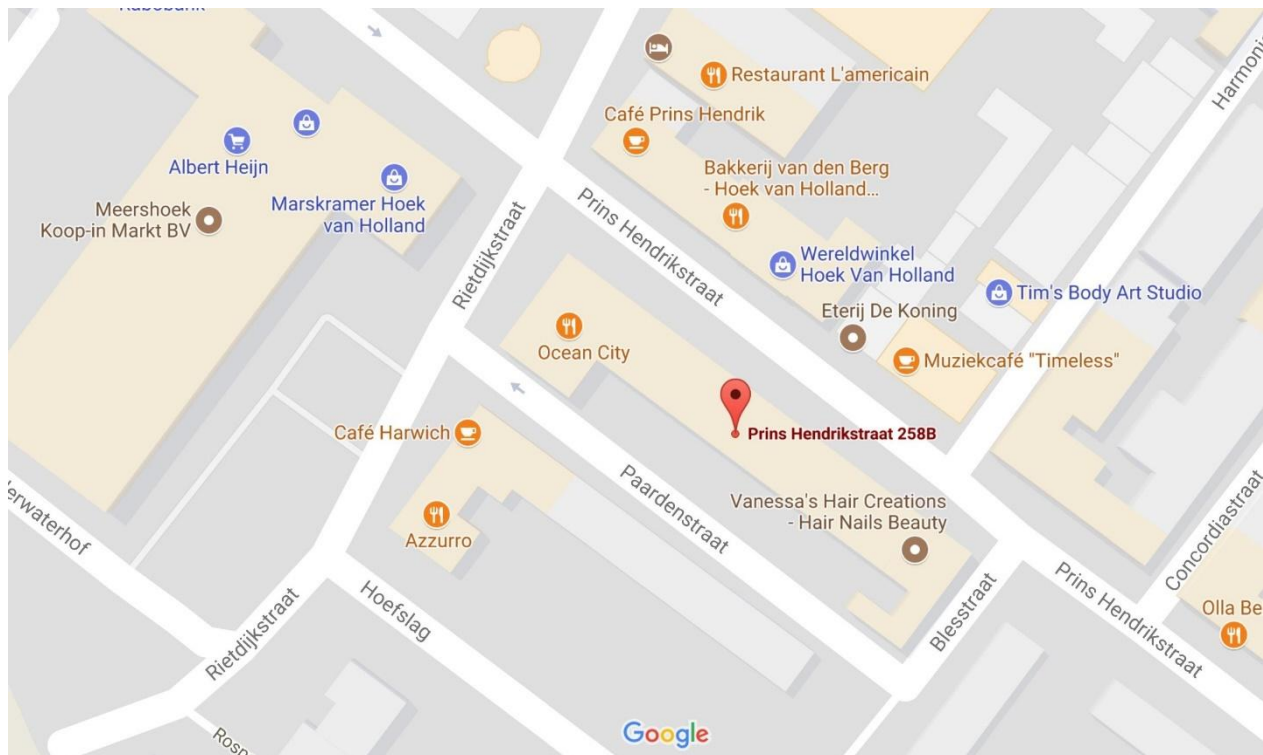








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.