

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



PROJECTINFORMATIE

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

Te huur aangeboden per direct: Turn key barbershop in Hoensbroek.

INDELING

Begane grond:

Ruimte 1: 7,4m x 5,8m

Gang: 1,3m x 1,2m

Ruimte 2: 4m x 3,8m

Keuken: 4,5m x 2,4m

Gang 2: 3m x 2,4m

Ruimte 4: 4,4m x 4m

Toilet: 1,4m x 1,3m

Wasruimte: 1,8m x 1,3m

Berging: 2,8m x 1,2m

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco, in de huidige staat.

PARKEREN

Vrij parkeren aan straatzijde.

BESTEMMING

Winkelfunctie. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

HUURPRIJS

€1100 per maand.

PROJECTINFORMATIE

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

HUURTERMIJN

In overleg.

SERVICEKOSTEN

NVT.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

OPLEVERING

Casco, in de huidige staat.

PROJECTINFORMATIE

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

BEZICHTIGINGEN

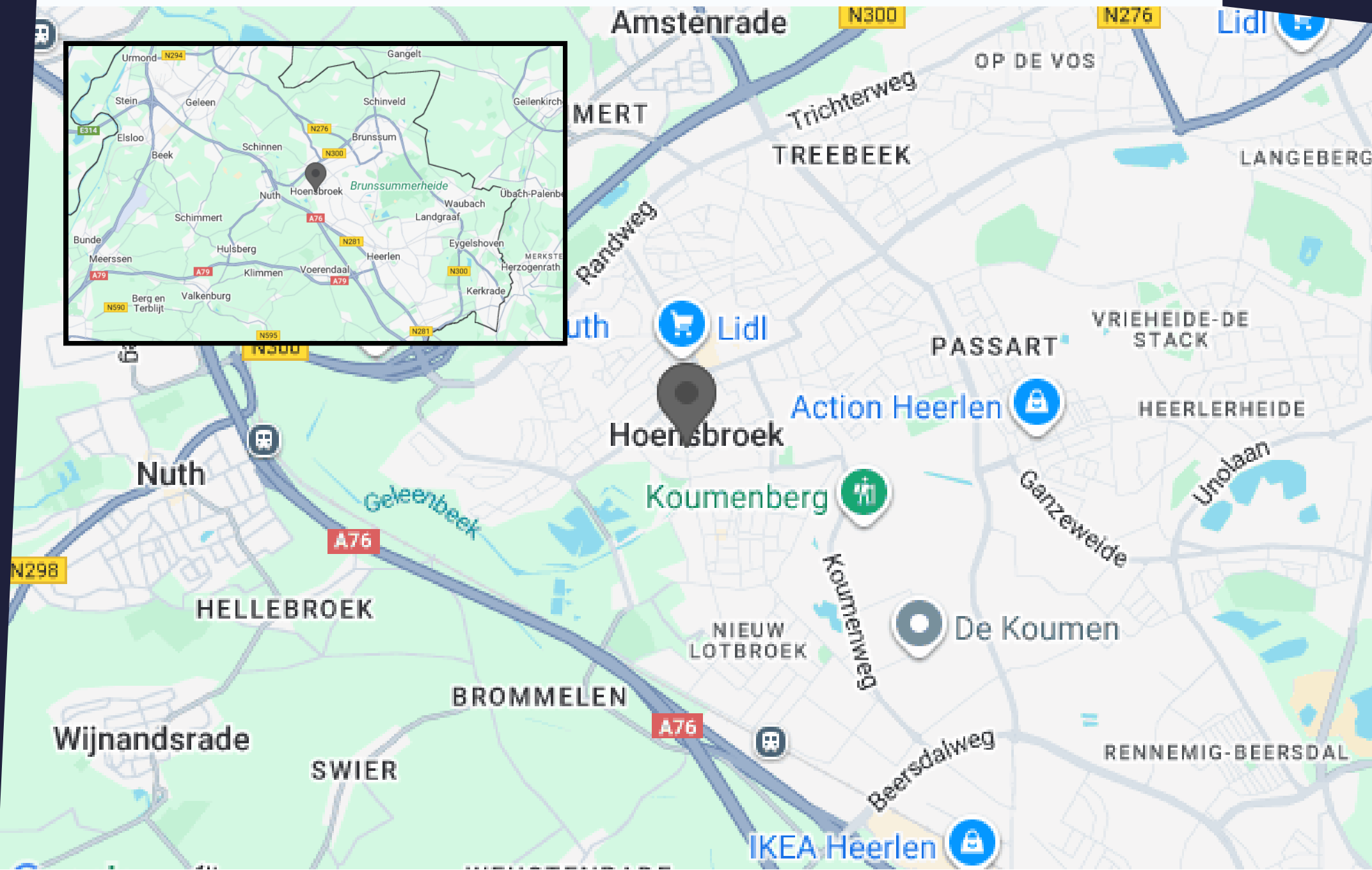
Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

Deze informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Indien er toch onverhoopt in een woningpresentatie, plattegrond, documentatie en/of website-informatie staat die niet overeenkomt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals men deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verhuurd of verkocht. Aan eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Muisbergstraat 90, Hoensbroek



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl