



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

Hyde Park Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Hyde Park Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hyde Park Hoofddorp – Commerciële mogelijkheden in een bruisende stadswijk Projectomschrijving

Hyde Park is een toonaangevende gebiedsontwikkeling in Hoofddorp waar het voormalige kantorenterrein Beukenhorst-West wordt getransformeerd tot een levendige, duurzame stadswijk met internationale allure. In totaal worden circa 3.800 hoogwaardige woningen gerealiseerd, variërend van compacte studio's tot ruime appartementen en luxe penthouses.

De architectuur is van topniveau, ontworpen door gerenommeerde nationale en internationale architecten zoals MVRDV, Barcode Architects, MVSA, Team V en Studioninedots. Elk woonblok heeft een uniek karakter en draagt bij aan een dynamisch en stedelijk straatbeeld.

Locatie en bereikbaarheid

Hyde Park ligt op een toplocatie in Hoofddorp, pal tussen het stadscentrum en station Hoofddorp. Dankzij deze strategische ligging is de wijk uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten reis je naar Schiphol, Amsterdam-Zuid of Leiden. De wijk vormt daarmee een centrale schakel in de Metropoolregio Amsterdam.

Planning

De gefaseerde bouw van Hyde Park is gestart in 2020. In 2024 zijn de eerste woningen opgeleverd en bewoond. De volledige oplevering van de wijk staat gepland voor 2025. Naast woningen biedt Hyde Park ruimte aan commerciële voorzieningen, kantoren, horeca en hoogwaardige openbare ruimten.

PROJECTINFORMATIE

Hyde Park Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Commerciële voorzieningen – Ondernemen in Hyde Park

In Hyde Park is ruimte gereserveerd voor diverse commerciële functies die inspelen op de behoeften van de duizenden toekomstige bewoners en bezoekers. De commerciële ruimten bevinden zich op de begane grond van woongebouwen en bieden uitstekende zichtbaarheid en looproutes.

Beschikbare functies:

- Horeca & dienstverlening: Moderne ruimten geschikt voor koffiebars, lunchrooms, restaurants en dienstverlenende bedrijven.
- Detailhandel & supermarkt: Circa 800 m² aan ruimte voor een supermarkt en 2.150 m² voor winkels die voorzien in de dagelijkse behoeften van bewoners.
- Overige functies: Denk aan fitness, wellness, speciaalzaken, ambachtelijke winkels en buurtgerichte concepten.

Kansen voor ondernemers

Met duizenden nieuwe bewoners, een centrale ligging en hoogwaardige inrichting biedt Hyde Park unieke kansen voor ondernemers die willen bijdragen aan het kloppende hart van deze nieuwe stadswijk. Er is ruimte voor onderscheidende concepten met een lange termijnvisie.

BESCHIKBAARHEID/PRIJSLIJST

Hyde Park Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Beschikbare commerciële ruimten voor de verhuur / verkoop:

Bloknummer	Bloknaam	Adres	Commerciële ruimten	BG (m2 BVO)	Bestemming	Jaarhuur	Koopsom VON
Blok 7, 8, 9	Kensington	Bridgemankade 80	1	136	Commerciële Dienstverlening	€ 37.400	€ 476.000
		Niemeijerstraat 122	2	208	Commerciële Dienstverlening	€ 57.200	€ 676.000

Blok 13, 16	Notting Hill	Niemeijerstraat 11-13	1	143	Commerciële Dienstverlening	€ 39.325	€ 500.500
		Niemeijerstraat 89	2	54	Commerciële Dienstverlening	€ 17.550	€ 202.500
		M. Van der Rohestraat 231	3	146	Commerciële Dienstverlening	€ 40.150	€ 474.500

Blok 27	Octavia Hill	Planetenweg	1	200	Detailhandel, Horeca cat 2	€ 65.000	€ 750.000
		Planetenweg	2	189	Detailhandel, Horeca cat 2	€ 61.425	€ 708.750

Blok 29	Knightsbridge	Planetenweg	1	380	Horeca	€ 135.000	€ 1.615.000
		Planetenweg	2	207	Commerciële Dienstverlening	€ 75.000	€ 931.500
		Durhamstraat	3	111	Commerciële Dienstverlening	€ 40.000	€ 497.250
		Planetenweg	4	448	Commerciële Dienstverlening	€ 155.000	€ 1.904.000

PROJECTINFORMATIE

Hyde Park Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau:

De Commerciële ruimten worden Casco opgeleverd, zonder voorzieningen.

Servicekosten:

€ 25,- excl. BTW per m2 per jaar.

Parkeren:

Betaald parkeren. Er is voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg, alsmede in de centraal gelegen parkeergarage "Neptunes".

Interesse in huren of kopen?

De verhuur van de commerciële ruimten in Hyde Park wordt verzorgd door RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs. Wij zijn op zoek naar ambitieuze ondernemers en retailers die mee willen bouwen aan deze nieuwe stadswijk.

- Contactpersoon: Tim Remmers
- Telefoon: 06 – 23 91 22 95
- E-mail: tim@remmersvangorkom.nl

Bezoek ook de projectwebsite voor meer informatie: www.hydeparkishere.nl

PLATTEGROND

Hyde Park Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hyde Park Hoofddorp









FOTOREPORTAGE

Hyde Park Hoofddorp

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Contactpersoon: Tim Remmers
- Telefoon: 06 – 23 91 22 95
- E-mail: tim@remmersvangorkom.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Contactpersoon: Tim Remmers
- Telefoon: 06 – 23 91 22 95
- E-mail: tim@remmersvangorkom.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdracht-gevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl