



OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze winkelruimte van bijna 400 m² aan de populaire Kruisweg in Hoofddorp is te huur. De winkelruimte beschikt over diverse voorzieningen en tevens over een in pandige magazijnruimte met eigen achteringang en overheaddeur. Een separate opslagloods van ruim 65 m² en diverse parkeerplaatsen maken ook onderdeel uit van het gehuurde. In overleg met de huurder en afhankelijk van de huurcondities staat de verhuurder open voor maatwerk aanpassingen.

LOCATIE

De locatie is gelegen op steenworp afstand van het winkelcentrum 'De Vier Meren' met meer dan 50 winkels op het gebied van mode, lifestyle, beauty en horeca. Per auto is de locatie snel bereikbaar via diverse uitvalswegen die aansluiten op de provinciale wegen, zoals de N201, N205 en N520. Ook per openbaar vervoer is Hoofddorp Centrum uitstekend bereikbaar. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving op loopafstand. Vanaf deze bushaltes is een goede verbinding naar NS-Station Hoofddorp.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemming Centrum conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum'. Deze bestemming is o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en horeca t/m categorie 3a.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 02-03-2030).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Winkelruimte incl. magazijn: ca. 385 m²
- Separate opslagruimte (loods): ca. 68 m²
- Totaal: ca. 453 m² v.v.o.

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

Er zijn op eigen terrein 4 parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is er ruim voldoende openbare parkeergelegenheid langs de Kruisweg en in de diverse parkeergarages in het centrum.

VOORZIENINGEN

Het object wordt in principe opgeleverd in een casco staat met optioneel de volgende voorzieningen:

- Grote luifel
- Voorpui middels schuifdeuren
- Diverse wandcontactdozen
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie
- Systeemplafonds met ledarmaturen
- Kantineruimte met pantry en toilet
- Magazijnruimte met loopdeur en elektrische overheaddeur
- Separate opslagloods met loopdeur, overheaddeur, betonvloer en verlichting



NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 72.000,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen voor zover van toepassing.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2022 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

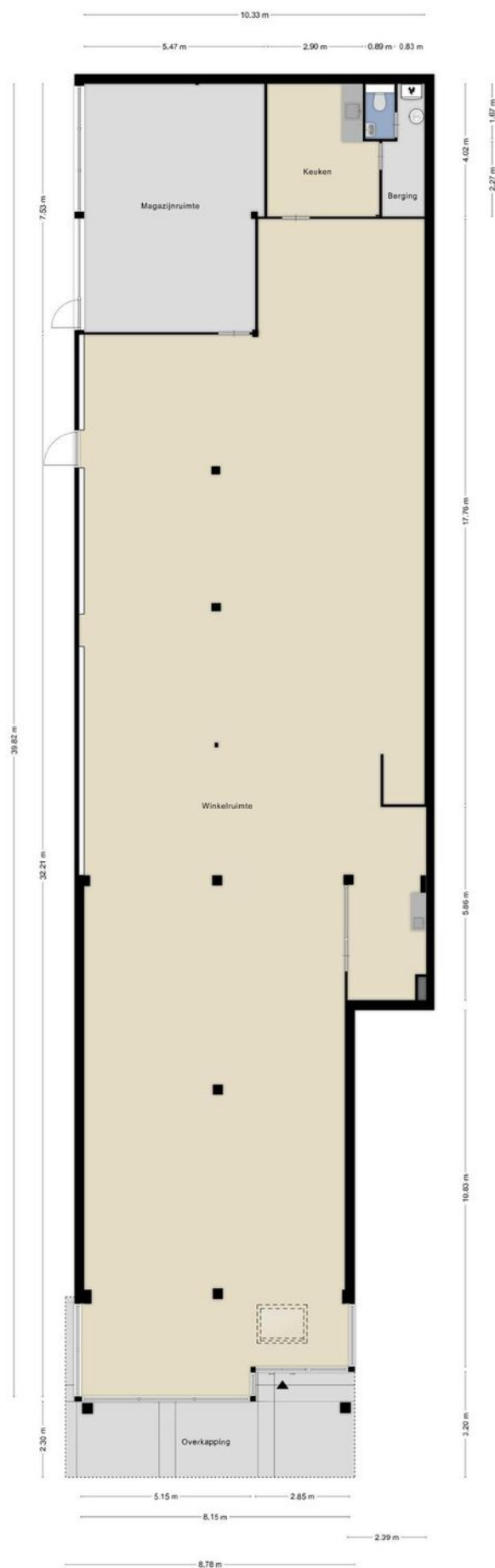
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

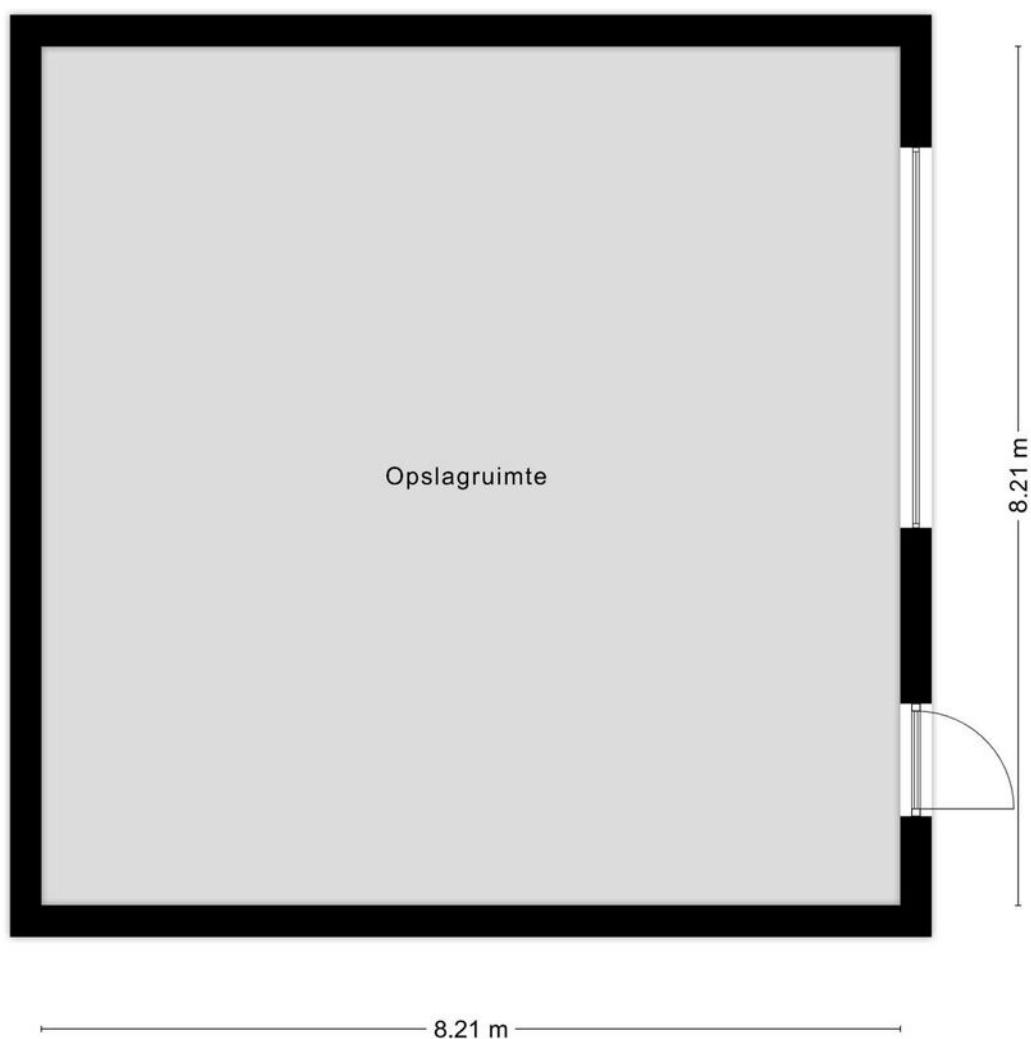
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTO'S

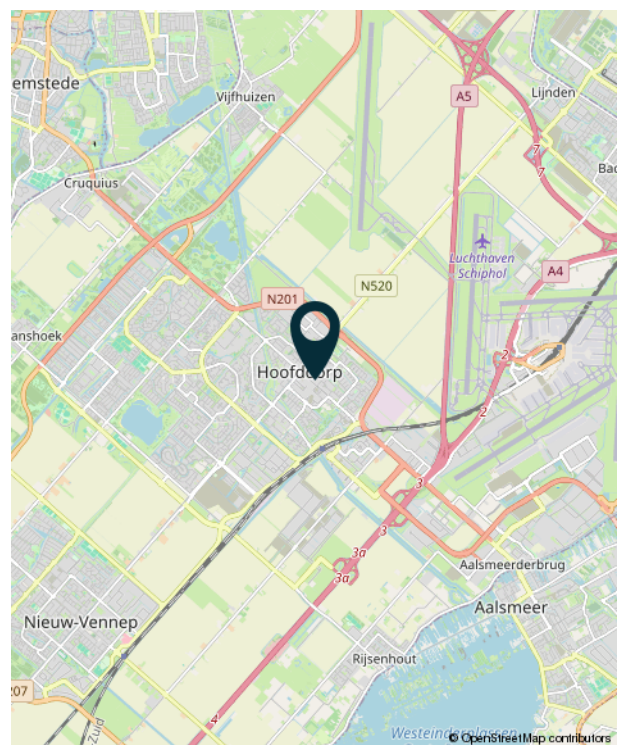
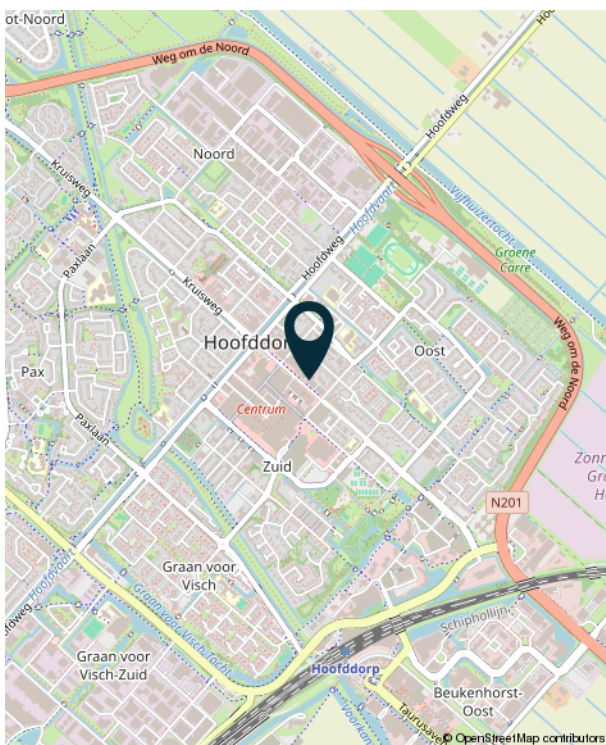
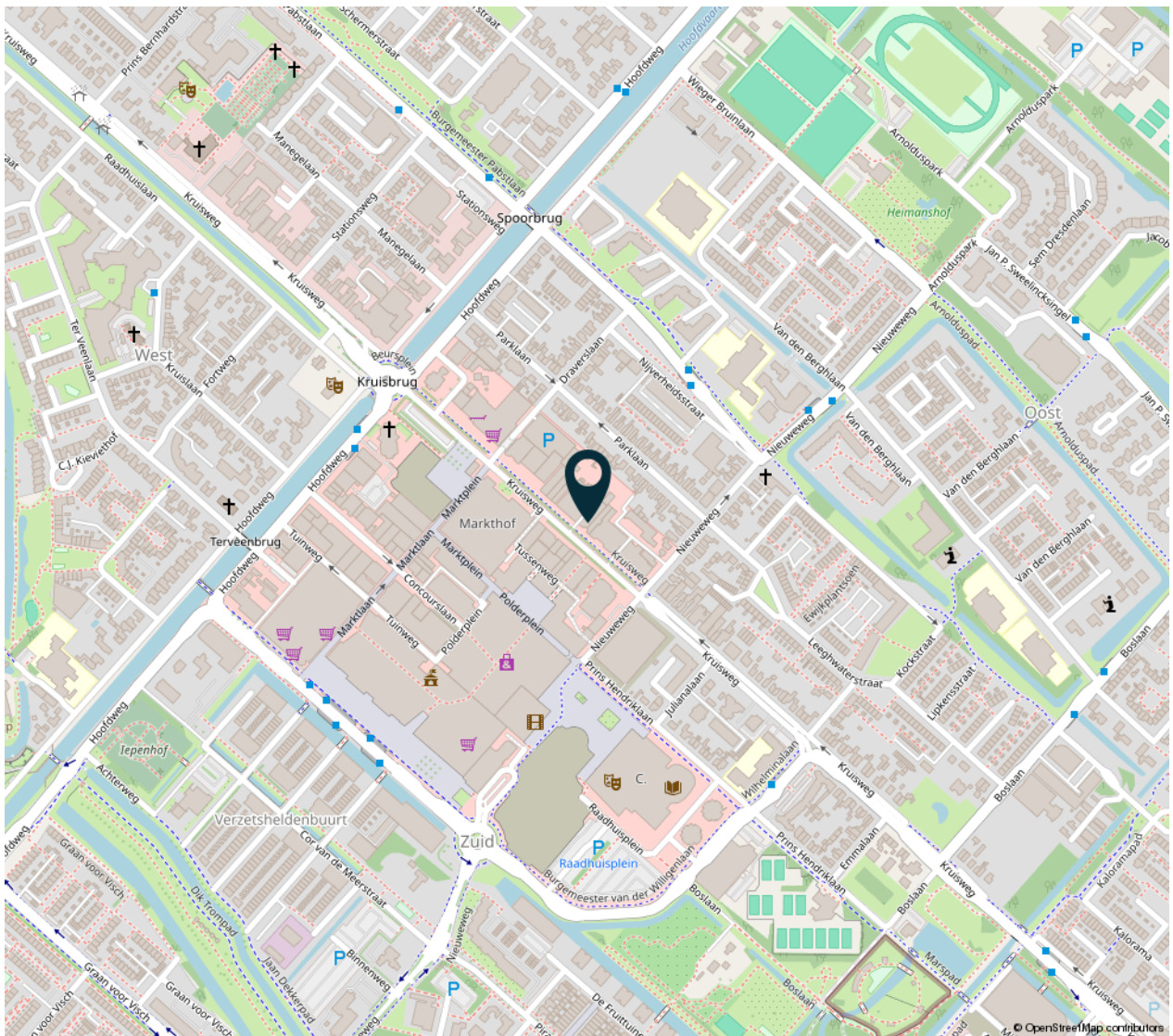








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business