



MARKTPLEIN 27 HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Te huur in hartje centrum van Hoofddorp op een uitstekende zichtlocatie!



Oppervlakte

De winkel-/horecaruimte heeft een totale oppervlakte van circa 490 m² b.v.o. op de begane grond, met een frontbreedte van circa 13 meter en een diepte van circa 30 meter.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, doch als casco verhuurd (inclusief aansluiting nutsvoorzieningen gas, water en elektra tot in de meterkast), alsmede:

- frontbreedte van circa 13 meter;
- diepte van circa 30 meter;
- 3x 80 A stroom aanwezig.

De aanwezige roltrap en lift worden verwijderd, waarna de eerste verdieping wordt verbouwd tot woningen.



Parkeergelegenheid

Parkeren kan aan het Marktpllein op de openbare weg of in de naast gelegen Centrumgarage.



Huurprijs

€ 127.500,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

De ruimte wordt verbouwd om de verdieping af te splitsen. Verwachting Q1 2026 gereed.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



TE HUUR

OBJECT

Te huur in hartje centrum van Hoofddorp op een uitstekende zichtlocatie midden tussen de winkels en gezellige horeca een winkel-/horecaruimte van 490 m² gelegen op de begane grond aan het Marktpllein 27.

LOCATIE

Het pand is gelegen op een goede winkelstand naast Lidl Supermarkt, onderdeel van het stadshart centrum. Zowel per auto als openbaar vervoer is het object zeer goed te bereiken. De afslag op de Rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag) ligt op enkele autominuten afstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: K

Nummer: 7211

Grootte: 573 m²

Bouwjaar: 1999

HUURPRIJS

€ 127.500,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 180,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting voor de navolgende leveringen en diensten:

- voorschot kleinschalig gebruik gemeenschappelijk elektra en water;
- voorschot schoonmaakkosten;
- voorschot overig;

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

De winkel-/horecaruimte heeft een totale oppervlakte van circa 490 m² b.v.o. op de begane grond, met een frontbreedte van circa 13 meter en een diepte van circa 30 meter.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren kan aan het Marktpllein op de openbare weg of in de naast gelegen Centrumgarage.

VUULOPLAG

De opslag van vuil dient inpandig te geschieden.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, doch als casco verhuurd (inclusief aansluiting nutsvoorzieningen gas, water en elektra tot in de meterkast), alsmede:

- frontbreedte van circa 13 meter;
- diepte van circa 30 meter;
- 3x 80 A stroom aanwezig.

De aanwezige roltrap en lift worden verwijderd, waarna de eerste verdieping wordt verbouwd tot woningen.

AANVAARDING

De ruimte wordt verbouwd om de verdieping af te splitsen. Verwachting Q1 2026 gereed.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per maand vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum', dat op 28 januari 2016 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Centrum'.
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. verkeer;
- f. aan huis verbonden beroepsuitoefening;
- g. horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- h. openluchtevenementen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;

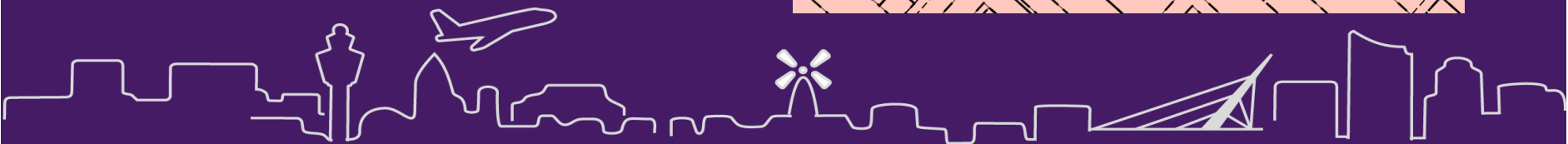
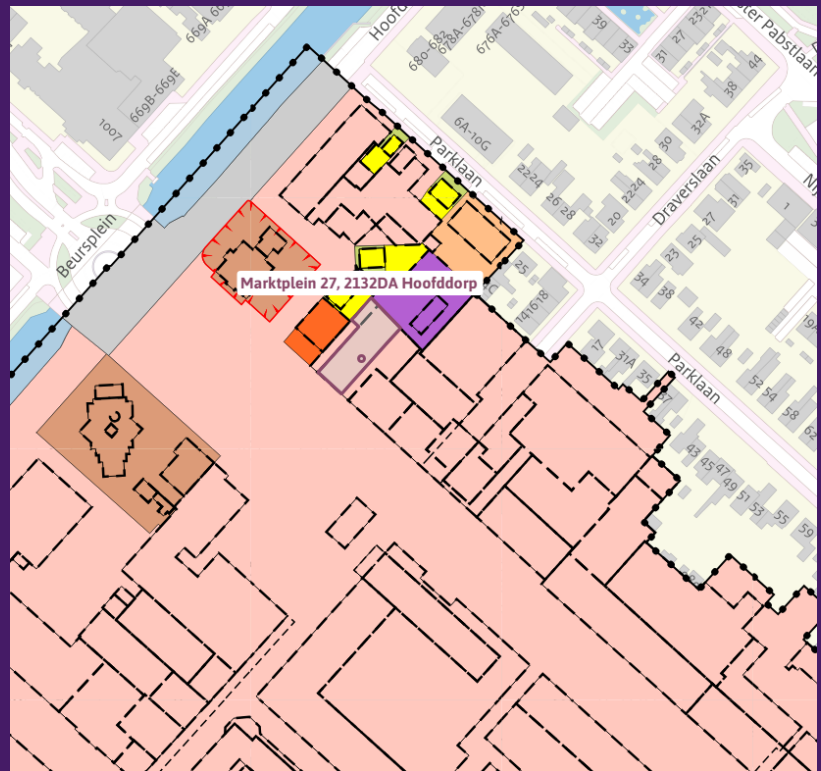
met daarbij behorend(e):

- k. verhardingen, inritten en uitritten;
- l. toegangen, opgangen en bergingen;
- m. terrassen;
- n. groen;
- o. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- p. reclame-uitingen;

met daaraan ondergeschikt:

- q. kunstobjecten.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.







RIVIÈRA MAISON





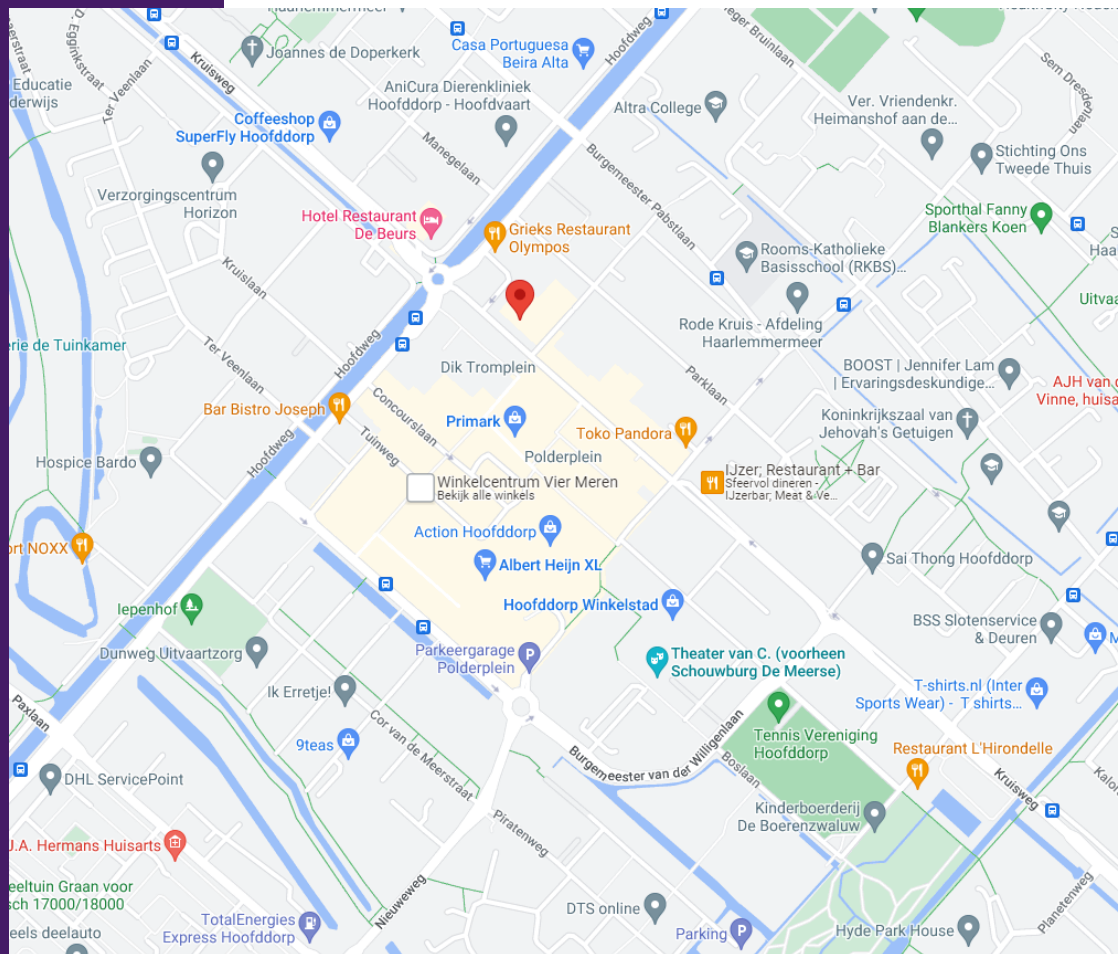




LOCATIE



Station Hoofddorp



MARKTPLEIN 27

LOCATIE

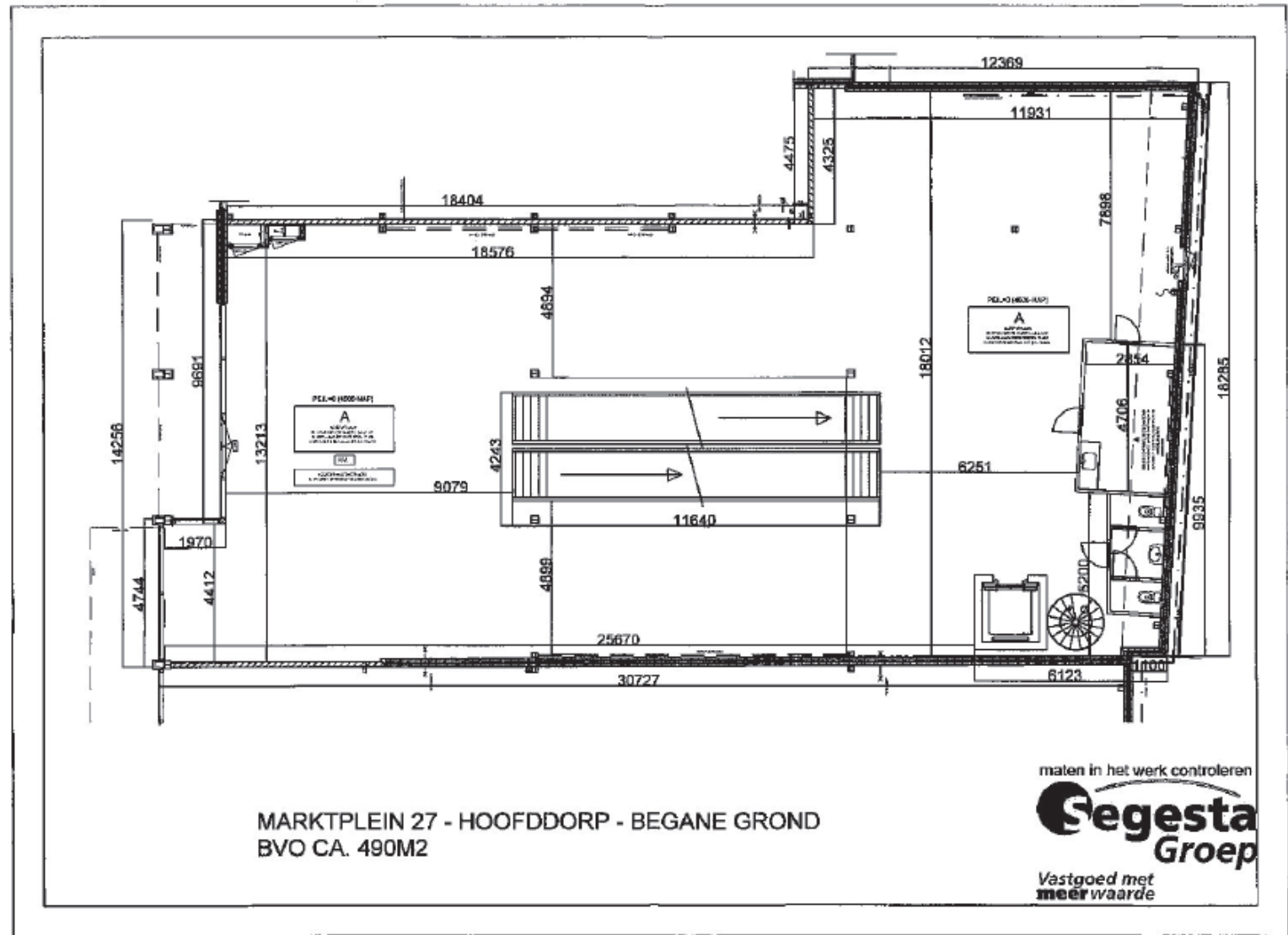


Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

25 min
45 min
55 min

5 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

