



Polderplein 107, Hoofddorp

Gelegen op een TOPLOCATIE, midden in het hart van het winkelcentrum van Hoofddorp, direct tegenover ingang 'Vier Meren' aan het gezellige Polderplein, bieden wij deze nette, representatieve WINKEL-/KANTOORRUIMTE van ca. 90 m² met herkenbare HOEKLIGGING en uitstekende mogelijkheden voor o.a. horeca en/of detailhandel TE HUUR aan.

Algemeen:

Het winkelcentrum Vier Meren' in Hoofddorp heeft een oppervlakte van ca. 50.000 m² waarin 110 winkels en restaurants zijn gevestigd. Vier Meren wordt jaarlijks door circa 7.1 miljoen bezoekers en passanten bezocht.

Naastgelegen en omliggende winkels betreffen o.a. de ANWB, Action, Albert Heijn, America Today, Bagels & Beans, Bever, C&A, Cotton Club, Douglas, Etos, Gall&Gall, Hema, Hunkemoller, Intertoys, Jamin, Jumbo, KFC, KPN, Kruidvat, Lucardi, MS Mode, Mediamarkt en diverse andere dienstverleners. In de directe omgeving bevinden zich tevens diverse horecagelegenheden.

Een nieuwe huurder dient te voldoen aan de eisen rond branchering vanuit de eigenaar/verhuurder binnen het winkelcentrum welke past bij de zogenaamde 'LifeCentral-strategie'.

Oppervlakte:

Ca. 90 m² gelegen op de begane grond.

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in casco staat verhuurd en is voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- dubbele openslaande deuren;
- 2 aparte spreek-/werkkamers;
- kabelgoten op plafond v.v. opbouwverlichting;
- systeemplafond v.v. ledverlichting;
- airconditioning;
- patchkast/berghok;
- keuken voorzien van warm water, vaatwasser en magnetron/oven;
- toiletruimte.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Hoofddorp Centrum" d.d. 28-01-2016 kent het object de enkelbestemming 'Centrum' en zijn onder meer detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, horeca tot en met categorie 3a en cultuur en ontspanning toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Haarlemmermeer, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de doorgaande Kruisweg, Hoofdweg Oostzijde vanwaar aansluiting op de N201 en N520 en directe verbinding naar Rijkswegen A4, A5 en A9 in de richting van Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Haarlem.

Komt u met het openbaar vervoer?

Op ca. 5 minuten lopen bevindt zich o.a. Bus 161, 169, 340, 341 en 401 vanwaar elke 4 min. een uitstekende verbinding naar o.a. Schiphol Airport en Hoofddorp Station.

Parkeergelegenheid:

Dichtbij en direct onder het winkelcentrum zijn 2 parkeergarages (parkeergarage Winkelcentrum Hoofddorp & parkeergarage Polderplein) aanwezig met volop parkeergelegenheid 24 uur per dag en 7 dagen per week.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2025) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 191,66 per maand te vermeerderen met BTW t.b.v. voorschot gemeenschappelijke lasten en € 67,50 per maand te vermeerderen met BTW t.b.v. promotiekosten.

Verhuurder is bevoegd, na overleg met huurder, de genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Energielabel gebouw:

Volgt.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden. Huurder dient akkoord te gaan met het huishoudelijk reglement 'winkelcentrum Polderplein te Hoofddorp'.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 56.000,- per jaar
excl. service-, promotiekosten en BTW





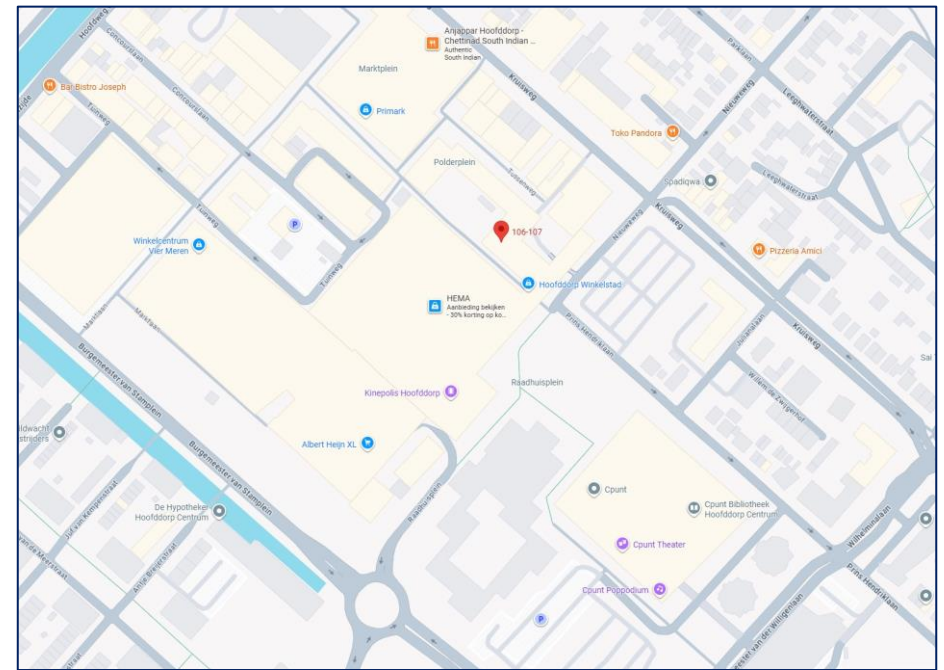
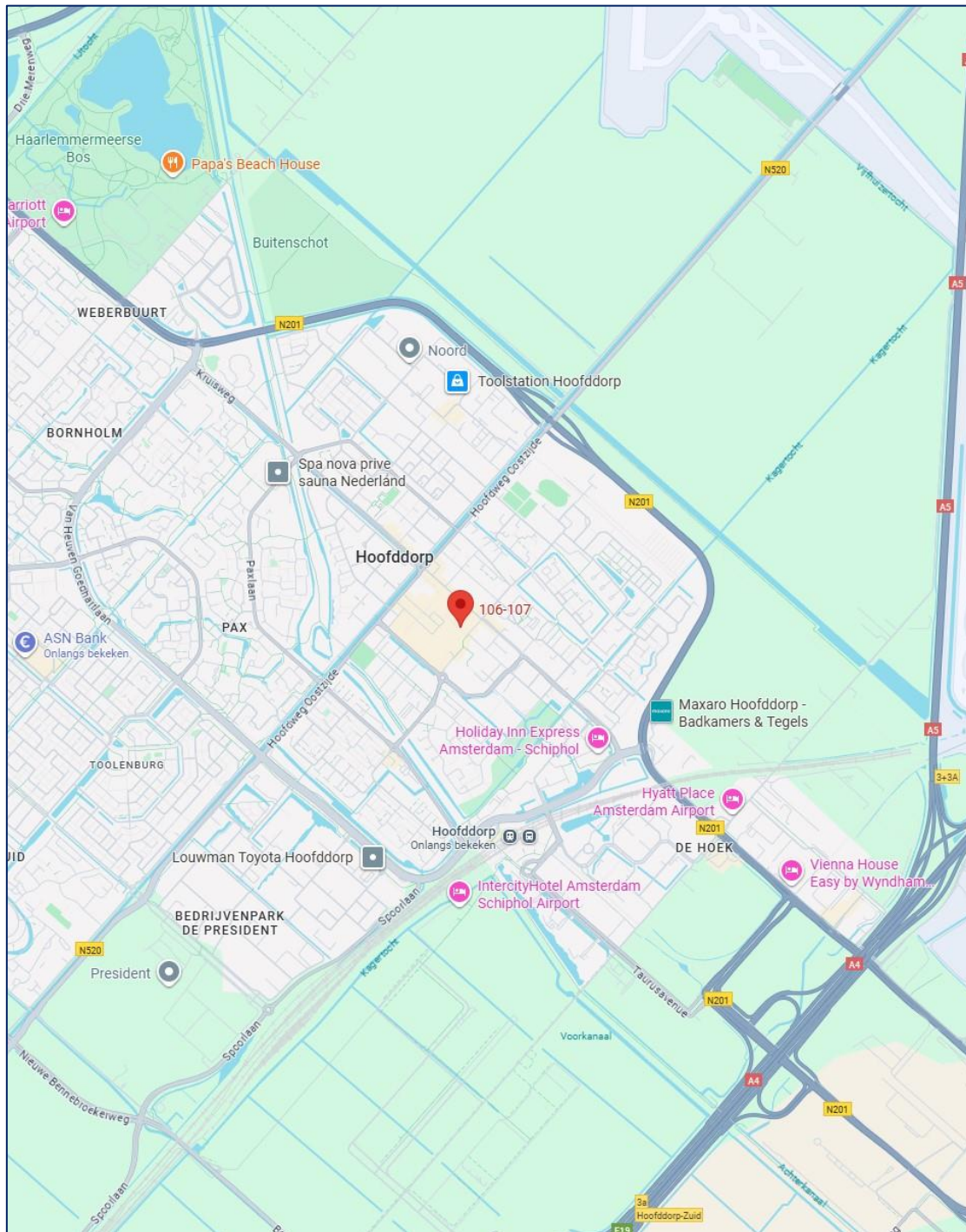












LOCATIE

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin horizontal grey lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no pre-printed questions, headings, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 90 m²
 Parkeren: in de directe omgeving en parkeergarages.
 Huurprijs: € 56.000,- per jaar excl. service-, promotiekosten en BTW

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak