



CONCOURS LAAN 20 HOOFDDORP





# INLEIDING

## OBJECT

Te huur en te koop, winkelruimte op de begane grond met kantoor- en opslagruimte op de eerste verdieping gelegen aan de Concourslaan 20 in Hoofddorp.

## LOCATIE

Het object is gelegen in het centrum van Hoofddorp. In de Concourslaan zijn diverse winkels, restaurants en ondernemingen in de zakelijke dienstverlening gevestigd. Het winkelcentrum De Vier Meren ligt op 100 meter afstand. Er is een directe aansluiting met de A4 richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Openbaar vervoer is in de directe nabijheid.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: L

Nummer: 6847 A1

## BESCHIKBAAR

Het winkelpand met winkel-, kantoor- en opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 326 m<sup>2</sup> v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 225 m<sup>2</sup> winkelruimte;

Eerste verdieping: circa 100 m<sup>2</sup> kantoor- en opslagruimte;

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

## PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg beschikbaar, alsmede in de nabijgelegen ondergrondse parkeergarage "Vier Meren".

## HUURPRIJS

€ 4.900,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

## VRAAGPRIJS

€ 775.000,- k.k..



CONCOURS LAAN 20 HOOFFDORP



# HIGHLIGHTS

## Winkelruimte in het centrum van Hoofddorp!



### Oppervlakte

Winkelpand bestaande uit ca. 225 m<sup>2</sup> winkelruimte op de begane grond, alsmede ca. 100 m<sup>2</sup> kantoor-/opslagruimte op de eerste verdieping.



### Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- verlaagd systeemplafond met verlichting / spots;
- brandhaspels;
- cv-ketel;
- pantry;
- toiletruimte;
- alarminstallatie.



### Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



### Huurprijs

€ 4.900,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



### Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg beschikbaar, alsmede in de nabijgelegen ondergrondse parkeergarage "Vier Meren".



### Vraagprijs

€ 775.000,- k.k..



### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).



# HIGHLIGHTS

## Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

## Aanvaarding

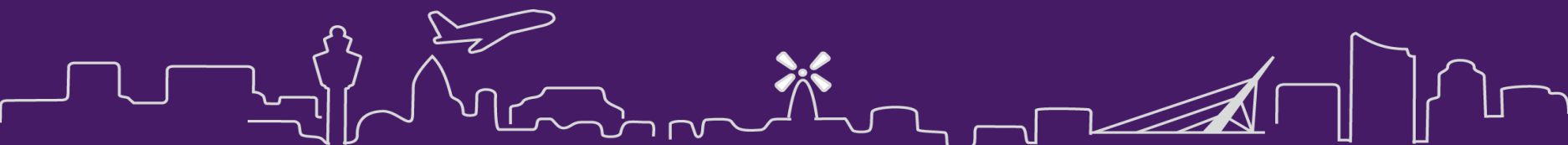
Per direct.

## Notaris

Door koper te bepalen.

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



# BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum', dat op 28 januari 2016 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Centrum'.  
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. detailhandel;
2. dienstverlening;
3. kantoren;
4. maatschappelijke voorzieningen;
5. verkeer;
6. wonen;
7. aan huis verbonden beroepsuitoefening;
8. horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten;
9. openluchtevenementen;
10. parkeervoorzieningen;
11. nutsvoorzieningen;

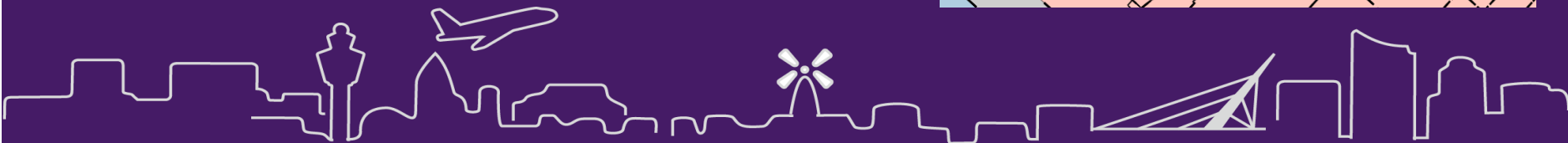
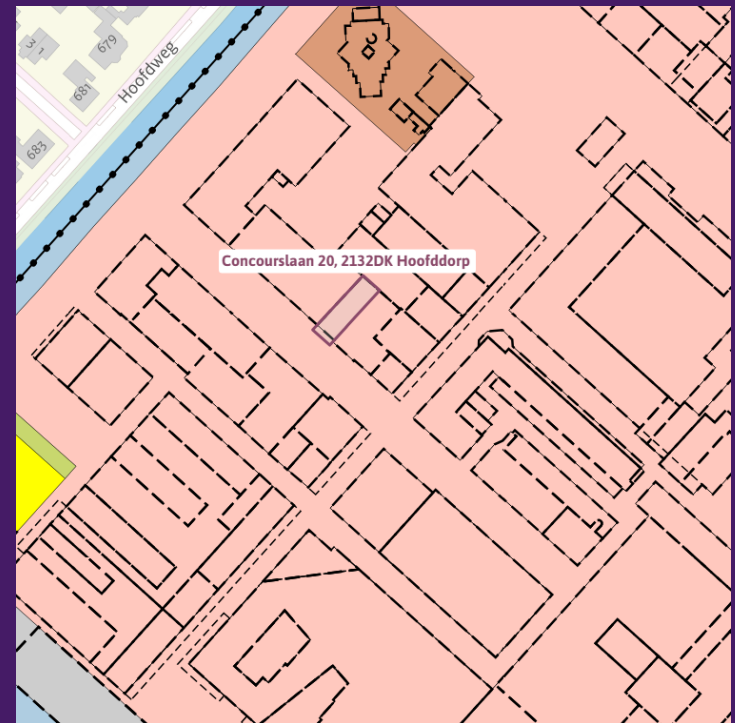
met (de) daarbij behorende:

12. verhardingen, inritten en uitritten;
13. toegangen, opgangen en bergingen;
14. terrassen;
15. groen;
16. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
17. reclame-uitingen;

met daaraan ondergeschikt:

18. kunstobjecten.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

















































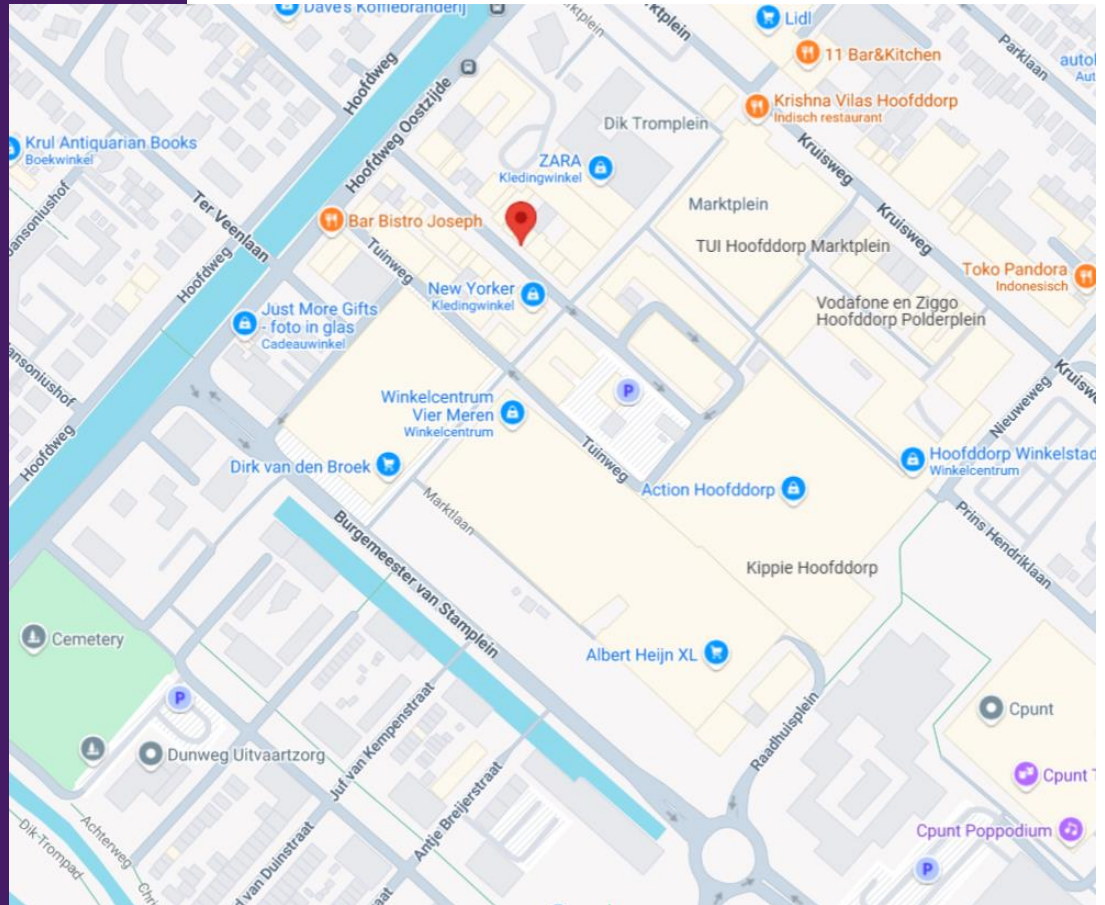




# LOCATIE



Station Hoofddorp



Concourslaan 20 Hoofddorp

## LOCATIE

Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation



8 km  
27 km  
44 km  
1 min



20 min  
30 min  
51 min

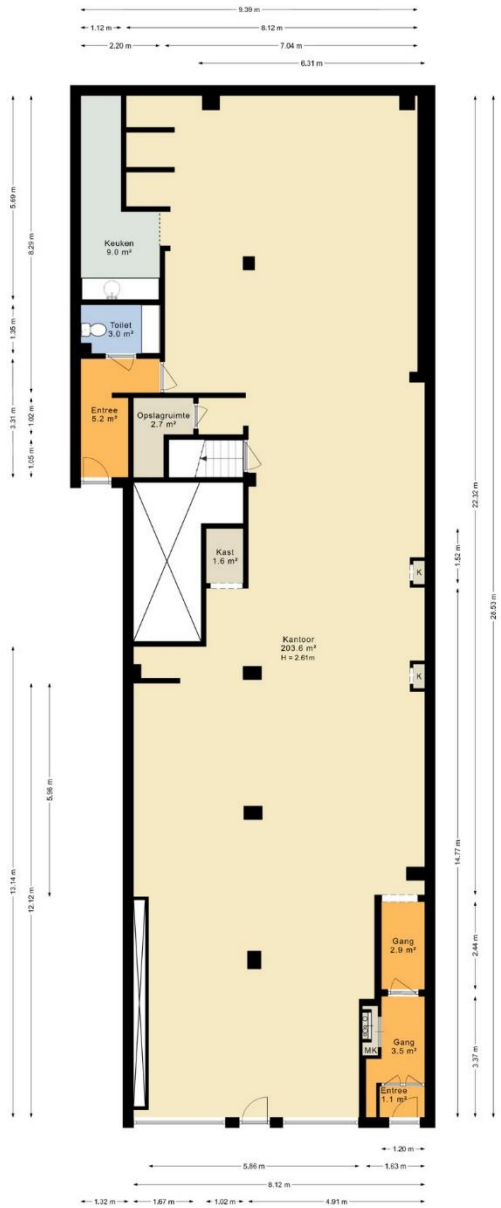
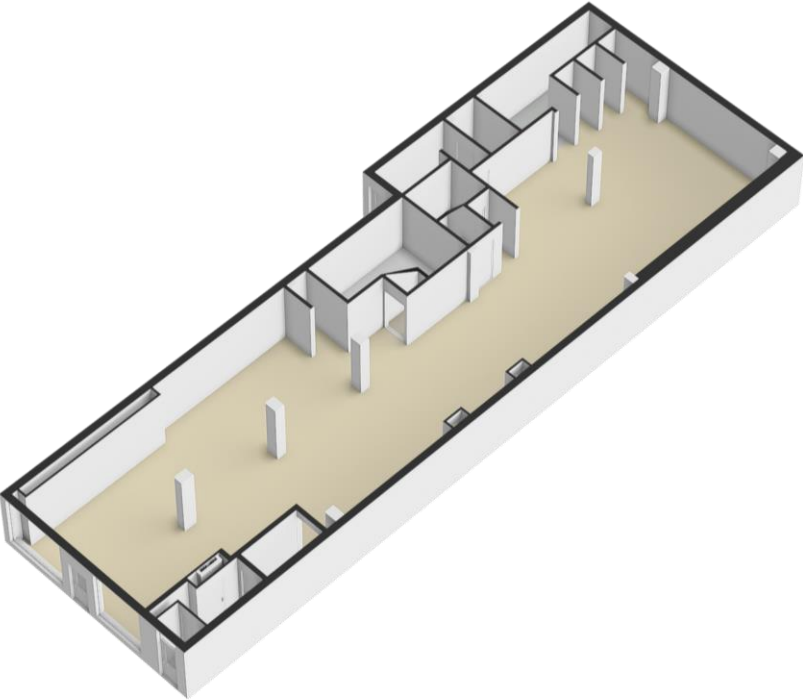


2 min



# TEKENINGEN

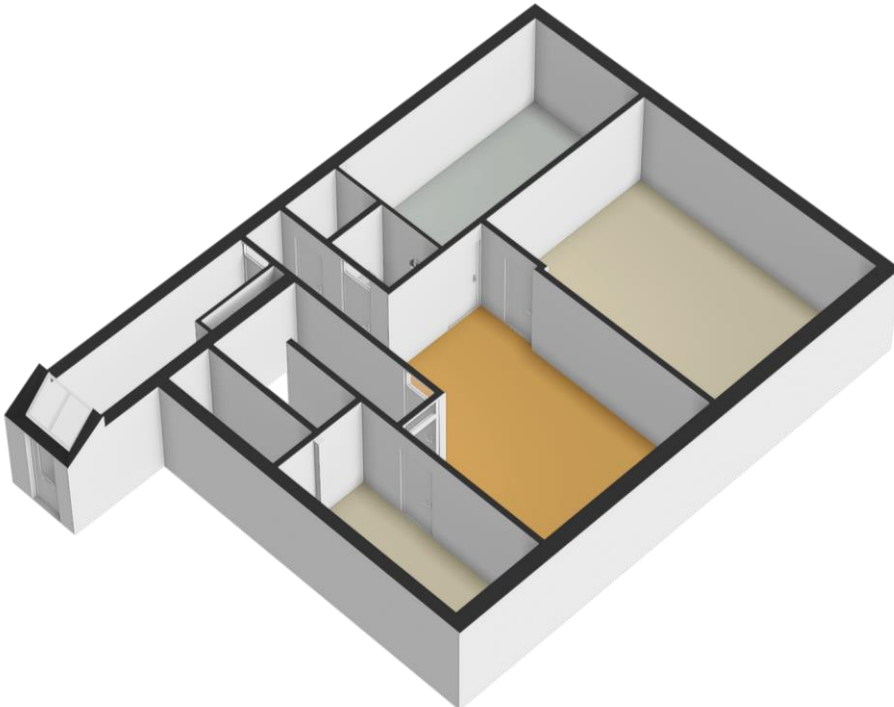
## Begane grond





# TEKENINGEN

## Eerste verdieping



# KADASTER



|       |                               |                     |                                                                                       |                |
|-------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht    | Schaal 1: 500       |  |                |
| 25    | Perceelnummer                 | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Haarlemmermeer |
|       | Huisnummer                    | Sectie              |                                                                                       | L              |
|       | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel             |                                                                                       | 2772           |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Opdrachtgever behoudt zich het recht voor het object te verhuren/te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

[Almar@schenkmakelaars.nl](mailto:Almar@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

[Stephan@schenkmakelaars.nl](mailto:Stephan@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288





# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakelaars.nl](http://www.schenkmakelaars.nl) | [info@schenkmakelaars.nl](mailto:info@schenkmakelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

