



TE HUUR

Tuinweg 128
Hoofddorp

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze representatieve commerciële ruimte in het nieuwbouwproject The Concourse is per direct beschikbaar voor de verhuur. Door de gunstige hoekligging beschikt de ruimte over veel daglicht, een pui-omtrek van ca. 16 meter en een opvallende gevel met fraai blauw tegelwerk. In het gebouw zijn diverse gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig, waaronder een fietsenstalling en een containerruimte.

The Concourse is een hoogwaardig en eigentijds gebouw, gelegen midden in het winkelcentrum van Hoofddorp. Het complex presenteert zich met acht verschillende gevels, waardoor het oogt als meerdere kleinere gebouwen. Elke gevel heeft een eigen uitstraling met variatie in kleur, hoogte, raamvorm en detaillering. Dit zorgt voor een levendig en gevarieerd straatbeeld dat uitstekend past bij de gezellige winkelstraten van het centrum.

De commerciële ruimte op de begane grond is geschikt voor zowel winkelgebruik als dienstverlenende en kantoorfuncties, waardoor zij aantrekkelijk is voor een breed scala aan ondernemers die zich op een zichtbare en centrale locatie willen vestigen.

LOCATIE

De ruimte is gelegen in het centrum van Hoofddorp, nabij winkels, voorzieningen en OV-haltes met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het winkelcentrum. De grote winkelketens hebben hier hun vestiging. Dankzij de ligging binnen het centrum is de locatie per auto goed bereikbaar en zijn er diverse parkeermogelijkheden beschikbaar, zowel overdekt als op straat. Vanuit NS station Hoofddorp bereikt u het centrum eenvoudig per bus. De dichtstbijzijnde halte is Hoofddorp Centrum, gelegen op slechts een paar minuten lopen van de locatie.

BESTEMMINGSPLAN

Centrum conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum'. Deze bestemming is o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en horeca tot en met categorie 3a

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+ (geldig tot 28-11-2035).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 69 m² v.v.o. winkelruimte op de begane grond. Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar in de parkeergarage direct boven de ruimte. Tevens is er ruime parkeergelegenheid in de omgeving.

VOORZIENINGEN

- Moderne glazen puien met dubbele entree deur
- Betonvloer gereed voor vloerafwerking
- Inbouwdozen t.b.v. elektra
- Toiletruimte
- Pantry voorzien van spoelbak met close-in boiler, vaatwasser en combi oven/magnetron
- Balansventilatie
- Lucht-lucht warmtepomp (t.b.v. koeling/verwarming)
- Airco units met afstandsbediening
- 6 stuks zonnepanelen (2760 wp)

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x80A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 5 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), een minimum van 2% per jaar.
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

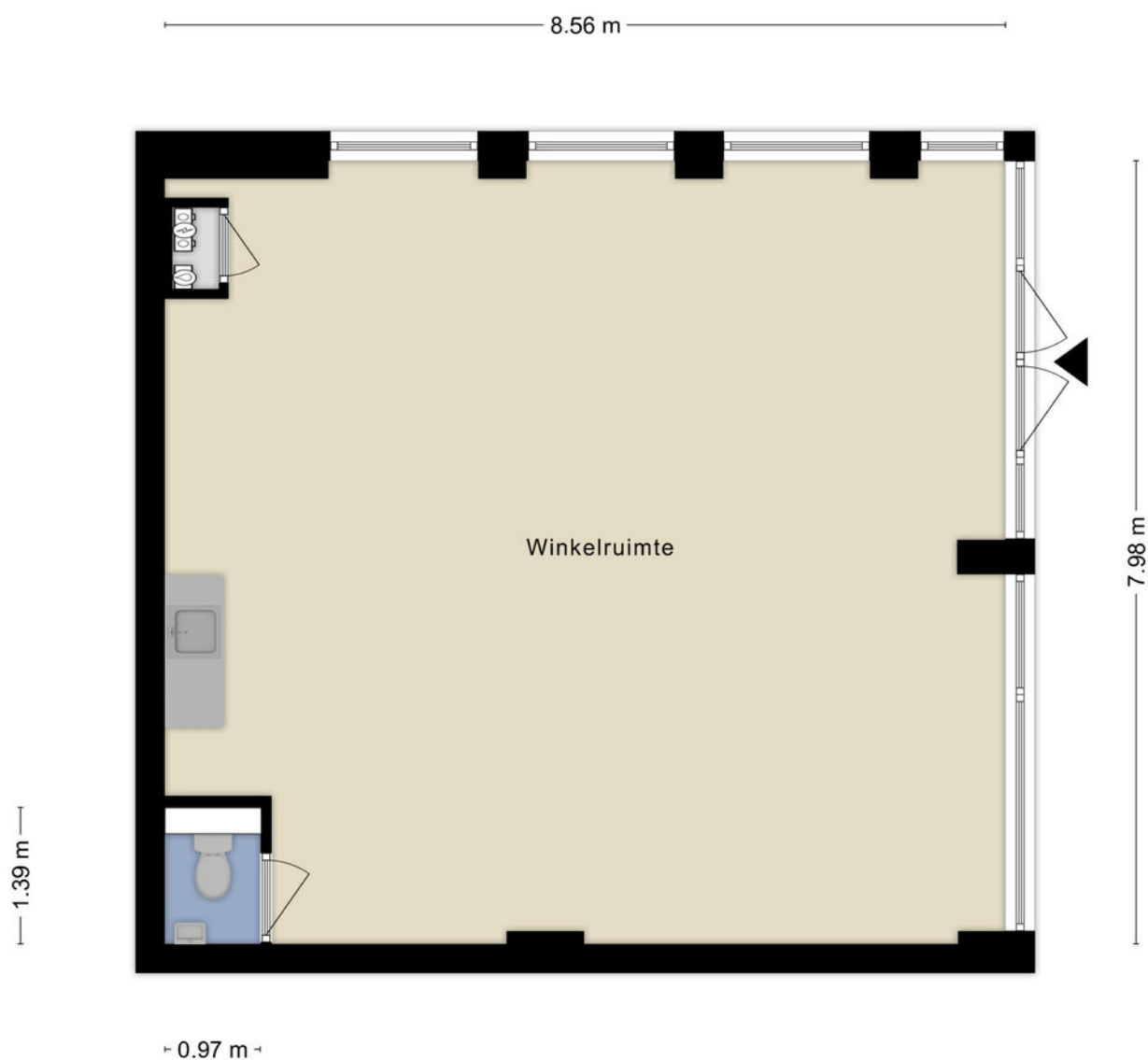
FOTO'S





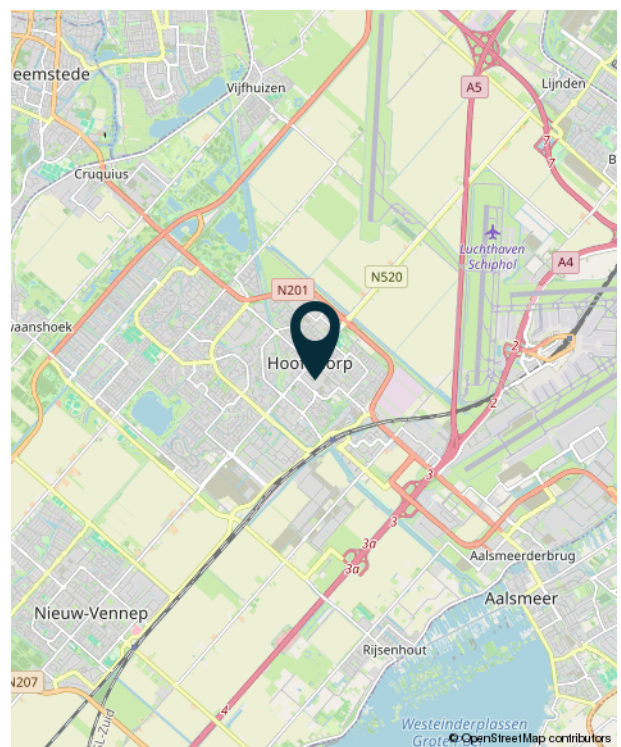
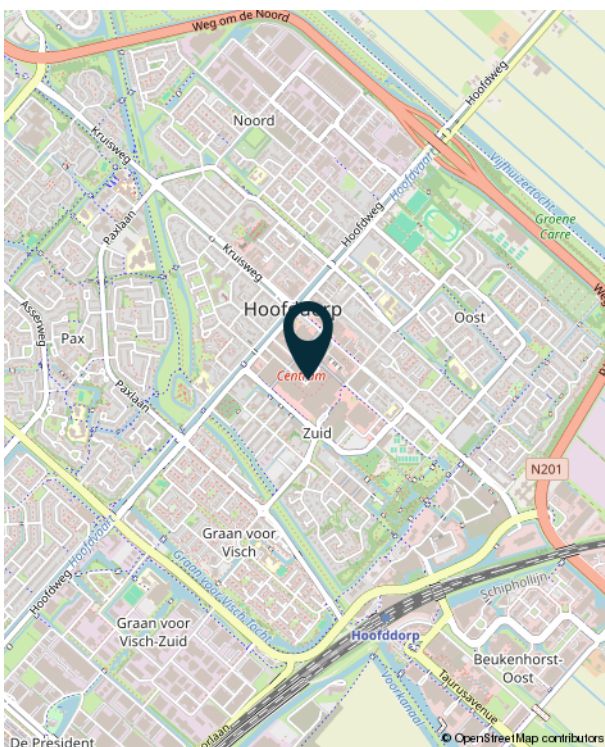
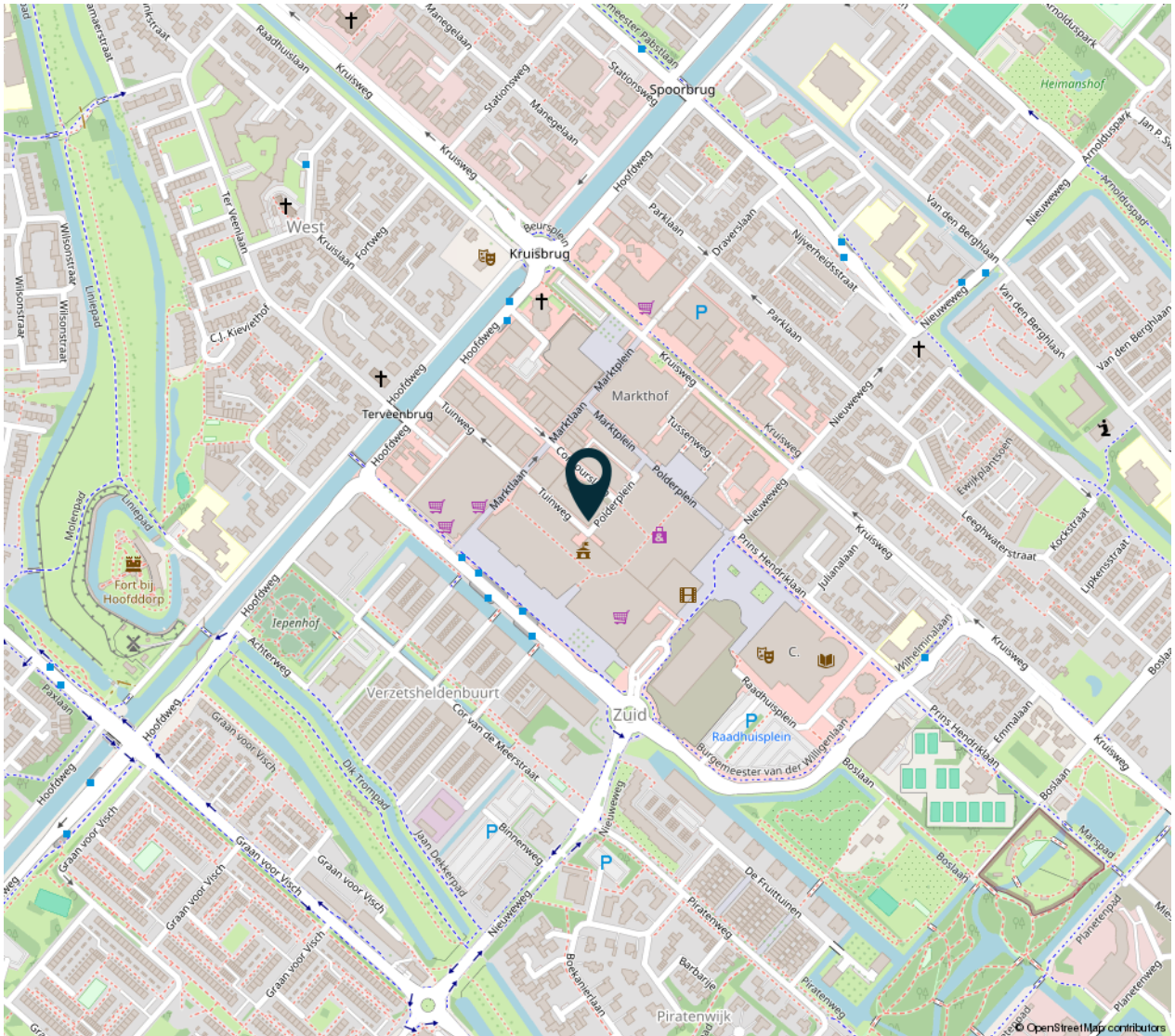


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business