



KRUISWEG 971 HOOFFDORP



HIGHLIGHTS

Winkelruimte in het centrum van Hoofddorp!



Oppervlakte

Circa 36 m² winkelruimte op de begane grond.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat, inclusief toiletgroep en pantry.

Er is geen gas aanwezig in het pand.



Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen op de openbare weg beschikbaar.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar,



Huurprijs

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

Per direct.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, casco winkelruimte van circa 36 m² gelegen op de begane grond aan de Kruisweg 971 te Hoofddorp.

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de Kruisweg, nabij het stadscentrum van Hoofddorp. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit winkels, woonappartementen en kleinschalige kantoorruimten. In de directe omgeving zijn veel landelijke ketens en regionale winkels gevestigd.

HUURPRIJS

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van circa 36 m².

PARKEERGELEGENHEID

Op de openbare weg zijn parkeerplaatsen beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat, inclusief toiletgroep en pantry.

Er is geen gas aanwezig in het pand.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

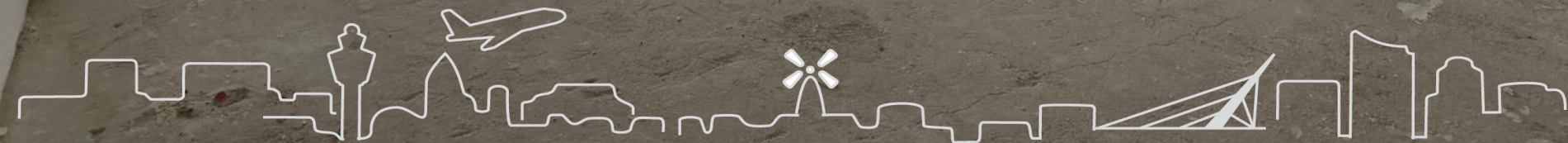








te HUUR
Schone Huizen
023 557 22 88
schonehuizen.nl







08 55 188 830

te HUUR
023 537 72 88
www.vanvliet.nl

EVENT MEETINGS
K OFKE | VR L

VR GAL

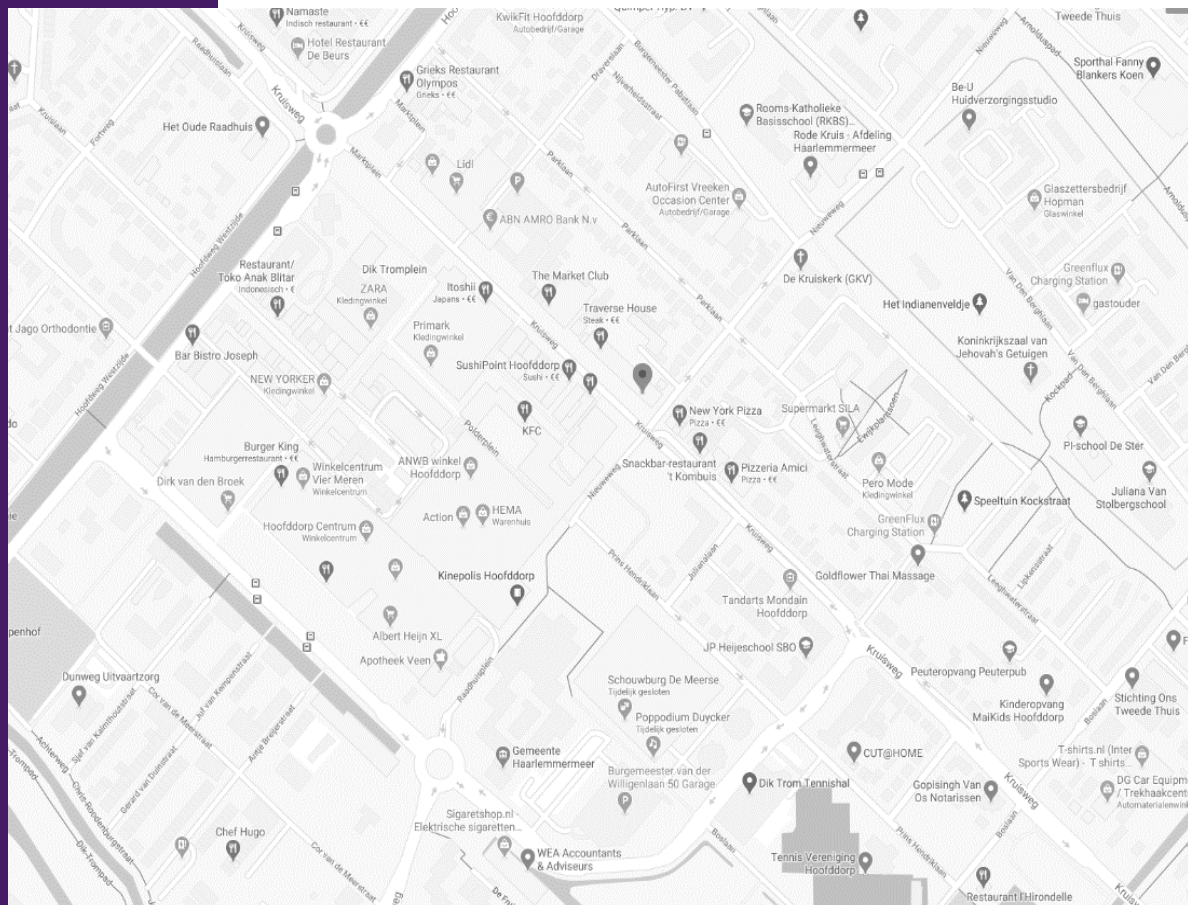




LOCATIE



Station Hoofddorp



LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

5,5 km
27 km
44 km
1 min

25 min
30 min
59 min

6 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

