

Winkelruimte
Schutsplein 100
7907 CZ Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Het Haagje 137a
7902 LE Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Winkelruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte	61 m ²
Huurprijs	€ 1.395,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Winkelruimte gelegen aan één van de hoofdwegen door het centrum van Hoogeveen, direct bij de doorgang/entree van de supermarkt Nettorama. Er is daarom sprake van een grote passantenstroom.

Locatie

De Schutstraat is één van de belangrijkste wegen van en naar het centrum. De omliggende bebouwing is in gebruik als winkelruimte en kantoorruimte (o.a. De Hypotheker). Direct naast de entree van de aangeboden ruimte bevindt zich een pinautomaat.

Bestemming

Bestemmingsplan "Stadscentrum 2010", bestemming "Gemengd 1". De aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 61 m², vrijwel geheel bestaande uit winkelruimte. Eventueel uit te breiden met de voorliggende voormalige pinruimte.

Uitvoering

De ruimte is voorzien van een glazen pui met entreemogelijkheid zowel aan de Schutstraat als aan de doorgang naar de Nettorama, afgewerkte wanden, systeemplafonds met armaturen, toilet. De ruimte beschikt over energielabel A.

De op de foto's aanwezige inboedel is inmiddels verwijderd.

Parkeren

Er is parkeergelegenheid direct voor het object aan de Schutstraat en in de directe nabijheid gelegen parkeerterreinen (Reviusplein en Schutsplein).

Uitgangspunten verhuur:

- Huurprijs: € 1.395,- per maand exclusief BTW, te voldoen bij vooruitbetaling per maand;
- Voorschot servicekosten circa € 45,- per maand;
- Huidig voorschot energiegebruik: € 210,- per maand (mede afhankelijk van beoogd gebruik);
- Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren;
- Opzegtermijn: 12 maanden;
- Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ);
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens";
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting verhuur

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

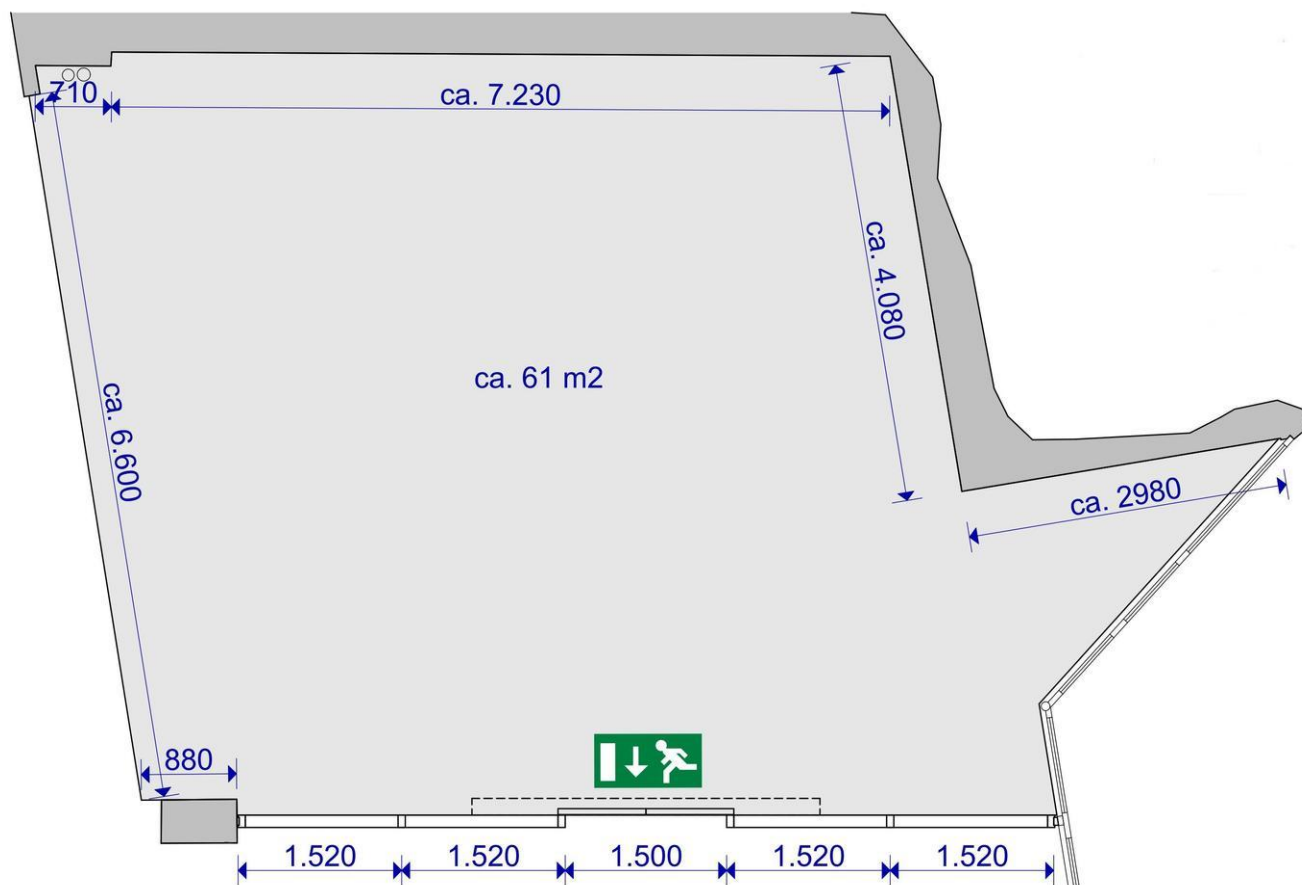
Foto's



Foto's



Plattegrond



Begane grond

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.