



Winkelruimte 83 m² vvo – voor meerdere doeleinden geschikt



TE HUUR

De Wielewaal 16 | **Hoogeveen**



TE HUUR

Middenin het winkelcentrum De Wielewaal een fraaie overzichtelijke winkelruimte van 100 m² BVO / 83 m² VVO , frontbreedte 5 meter Eventueel te koppelen met de naastliggende unit op nr. 14A. Bevoorrading kan via de achterzijde plaatsvinden. Opslag, sanitair, pantry bevinden zich in een aparte ruimte achterin de winkel.

ALGEMEEN

Het wijkwinkelcentrum "De Wielewaal" voorziet de inwoners van de wijk Wolfsbos (ruim 4.000 inwoners) en een gedeelte van de wijk Venesluis (eveneens ca. 4.000 inwoners) van vooral de dagelijkse levensbehoeften, onder meer met een Lidl en een PLUS supermarkt.

Er is behoefte aan aanvulling van het aanbod. Voor de units 14A, 16 en 20 is daarbij te denken aan:

- een "gemakswinkel" met pakketpunt, snacks/drankjes, tijdschriften, eventueel tabak, cadeauartikelen en -kaarten, basis-non-food
- koffie / lunchzaak, aansluitend bij de wijkbehoefte
- buurtservicewinkel; fietsenmaker, sleutelservice, telefoonaccessoires, schoenreparatie
- kleine huishoudelijke artikelen
- (kinder)kleding in het goedkopere segment

BESTEMMING

Op het winkelcentrum is het bestemmingsplan 'Krakeel en Wolfsbos' van toepassing. Voor deze ruimte is toegestaan:

- detailhandel
- dienstverlening
- maatschappelijke activiteiten
- kantoren
- horecabedrijven categorie 1 en 2

INDELING en UITRUSTINGSNIVEAU

De unit is rechthoekig met een breedte van 5 meter. Nr. 14a en 16 zouden uitstekend weer samengevoegd kunnen worden tot één winkelruimte.

Verhuurd wordt het casco, maar de basisvoorzieningen zoals pantry en sanitair zijn aanwezig.

DUURZAAMHEID

Energielabel A+, geldend tot 30 april 2034.

HUURVOORWAARDEN

- de afspraken over huur worden vastgelegd in een huurovereenkomst volgens de ROZ standaard Winkelruimte of Bedrijfsruimte
- huurperiode 5 + 5 jaar, afwijkende periodes in overleg
- opzegtermijn 12 maanden
- waarborgsom / bankgarantie van 3 maanden huur + servicekosten + BTW
- jaarlijkse indexerings
- bijzondere bepalingen in overleg overeen te komen
- de huurovereenkomst is pas van kracht na ondertekening van de huurovereenkomst door beide partijen.

INVESTERINGSBIJDRAGE VERHUURDER

Afhankelijk van de overeen te komen basis-huurvoorwaarden is verhuurder bereid een bijdrage te leveren in de door huurder gewenste investering. Ook in verduurzaming zoals bijvoorbeeld (extra) dubbel glas of zonnepanelen is mogelijk, waarbij de investering door verhuurder wordt verdisconteerd in een opslag op de huurprijs.

**OVERIGE UNITS**

In hetzelfde centrum zijn ook beschikbaar:

- De Wielewaal 14A - ca. 69 m² VVO / 83 m² BVO
- De Wielewaal 18 - ca. 102 m² VVO / 128 m² BVO
- De Wielewaal 20A - ca. 175 m² VVO / 193 m² BVO
- De Wielewaal 34 - ca. 166 m² VVO / 186 m² BVO

De metrages zijn conform de NEN 2580 meetnorm. De meetrapporten zijn op aanvraag beschikbaar.

OVERIGE

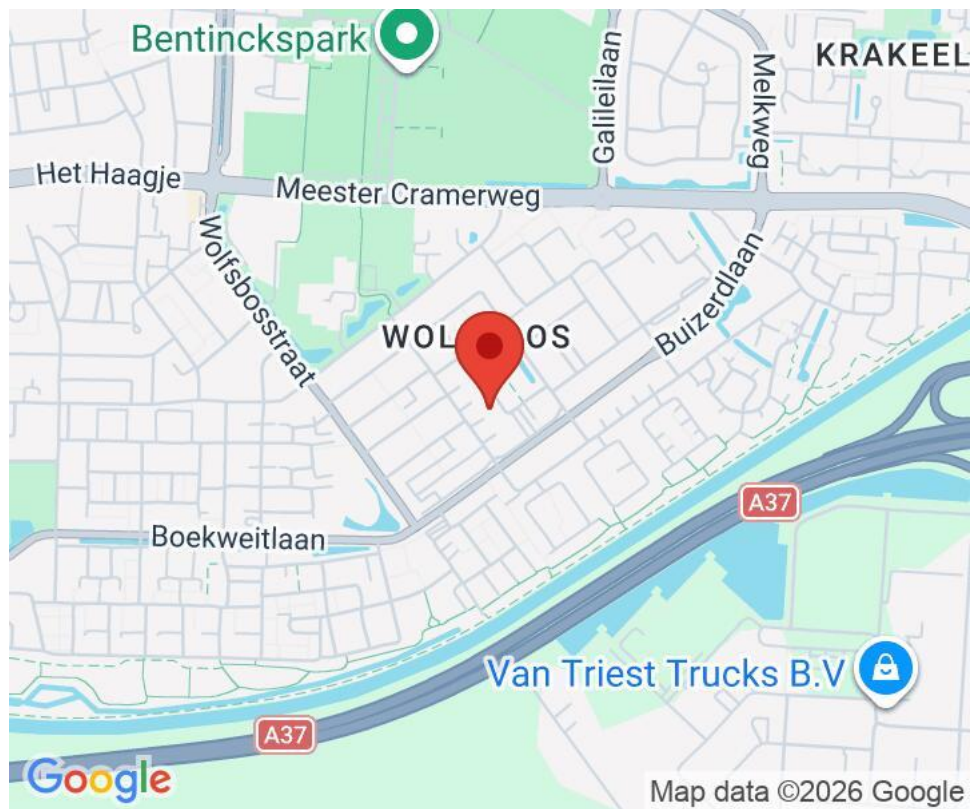
Bovenstaande informatie is zorgvuldig samengesteld op basis van door verhuurder aangeleverde gegevens en openbare bronnen. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

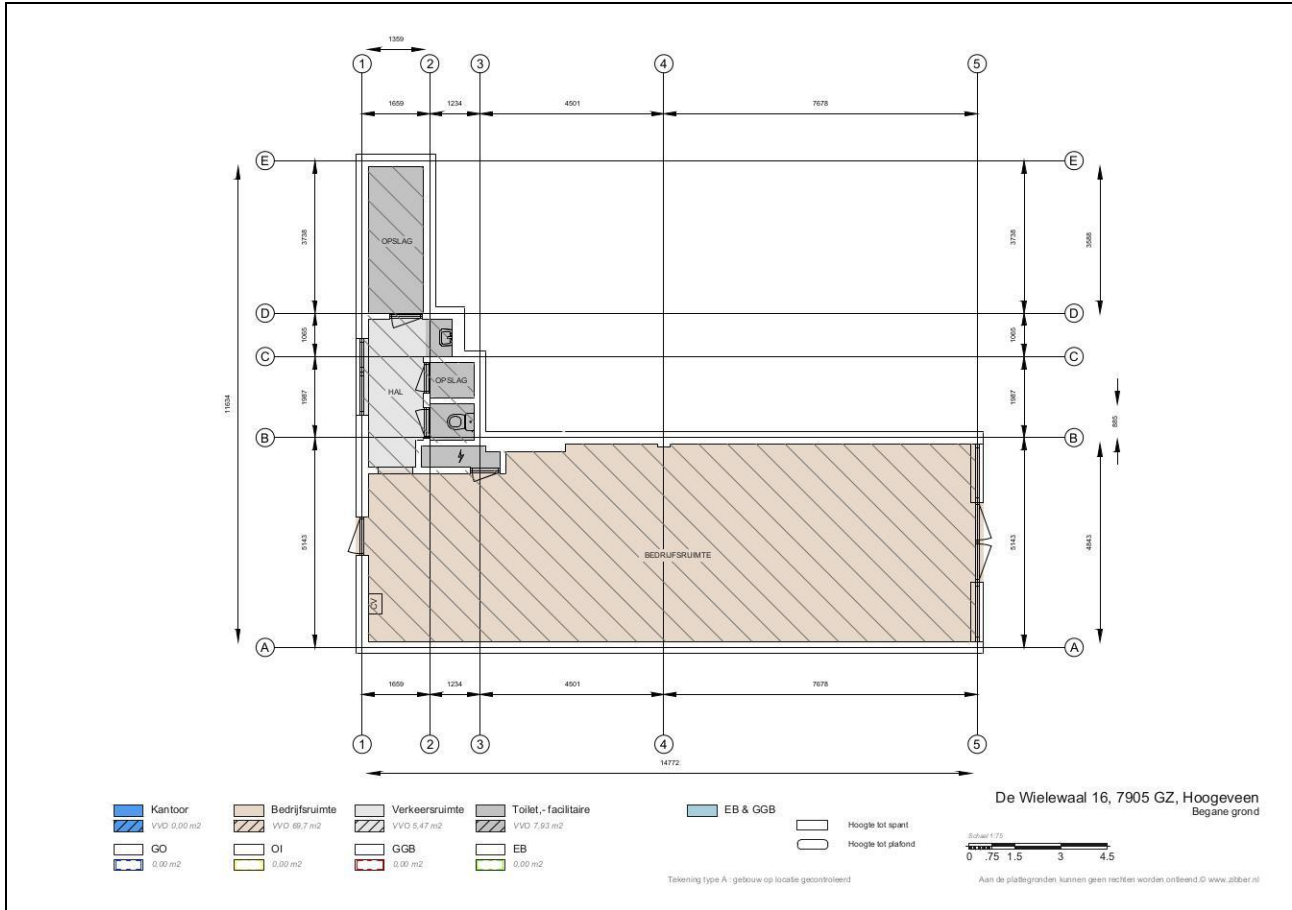
Voor het plannen van een bezichtiging of nadere informatie kan contact opgenomen worden met Lamberink Bedrijfsmakelaars, 0592-228420 of bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag
BTW belast	ja
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	ja, categorie 1 en 2
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	83 m ²
In units vanaf	83 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	490 cm
Welstandsklasse	A2

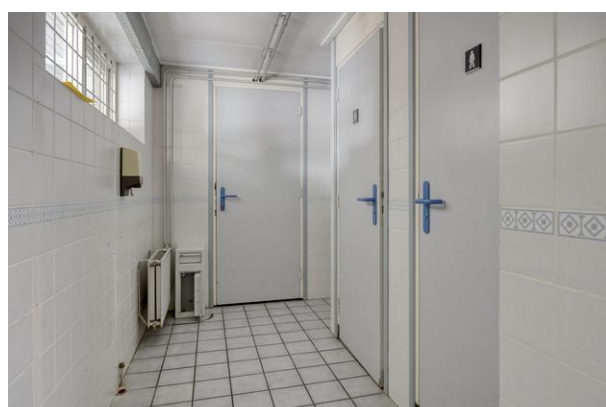


Adres De Wielewaal 16
Postcode/plaats 7905 GZ Hoogeveen











CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18 ASSEN

Hoofdstraat 150 EMMEN

T 0592-338410

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.