

TE HUUR



Streekweg 204, Hoogkarspel

€ 1.650 P/M EXCL. BTW

John Greuter Makelaardij
o.g.
De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471
johngreutermakelaardij.nl
info@johngreutermakelaardij.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.650,- per maand
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	75 m ²
------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---



“Goede zichtlocatie”



> Omschrijving

Bedrijfs-/winkelruimte – Te huur

Algemeen

Op een goed bereikbare en zichtbare locatie is deze verzorgde bedrijfs-/winkelruimte gelegen, geschikt voor diverse vormen van zakelijk gebruik, waaronder kantoor-, winkel- en dienstverlenende doeleinden. Het object beschikt over een functionele indeling, goede daglichttoetreding en een representatieve uitstraling.

Indeling

De bedrijfsruimte wordt betreden via een gedeelde entree/hal, welke toegang geeft tot het zelfstandige gebruiksgedeelte. Direct aansluitend is een separate ruimte voor printer en/of opslag aanwezig.

De ruime open werkvloer vormt het centrale deel van het object en is flexibel in te delen. Grote raampartijen zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde bevinden zich een vaste kastenwand en een trapkast, geschikt voor archief- en bergruimte.

Daarnaast is er een afgesloten kantoor-/vergader ruimte, geschikt voor overleg of geconcentreerd werken.

De pantry is voorzien van een werkblad, kastruimte, koelkast en vaatwasser. De toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en fontein.

Voorzieningen / technische omschrijving

- Gedeelde entree/hal
- Zelfstandige bedrijfs-/winkelruimte
- Open werkvloer
- Afzonderlijke kantoor-/vergader ruimte
- Vaste kastenwand en trapkast
- Pantry met boiler, koelkast en vaatwasser
- Toiletruimte met wandcloset en fontein
- Meterkast
- Internetaansluiting, inclusief glasvezel
- CV-installatie
- PVC vloerafwerking





- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels radiatoren
- Grote raampartijen met goede daglichttoetreding

Ligging

Het object is gelegen op een zichtlocatie in een gemengd gebied met commerciële en maatschappelijke functies in de directe omgeving. De ligging is geschikt voor ondernemingen die waarde hechten aan bereikbaarheid en zichtbaarheid.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is goed bereikbaar per auto en per fiets. Uitvalswegen richting de regio bevinden zich op korte afstand. Tevens zijn openbaar vervoer en overige voorzieningen in de nabije omgeving aanwezig.

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden beschikbaar voor zowel personeel als bezoekers.

Huurcondities:

- Huurprijs: 1650,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: (voorkeur) 2 + 5 jaar
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Aanvaarding: in overleg / per direct mogelijk
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur
- Huurindexering: jaarlijks, conform CPI
- Huurovereenkomst: ROZ-model (winkelruimte of kantoorruimte, afhankelijk van gebruik)

Twijfelt u of uw specifieke bedrijfsactiviteit is toegestaan? Dan raden wij aan om contact op te nemen met de gemeente Drechterland voor duidelijkheid.





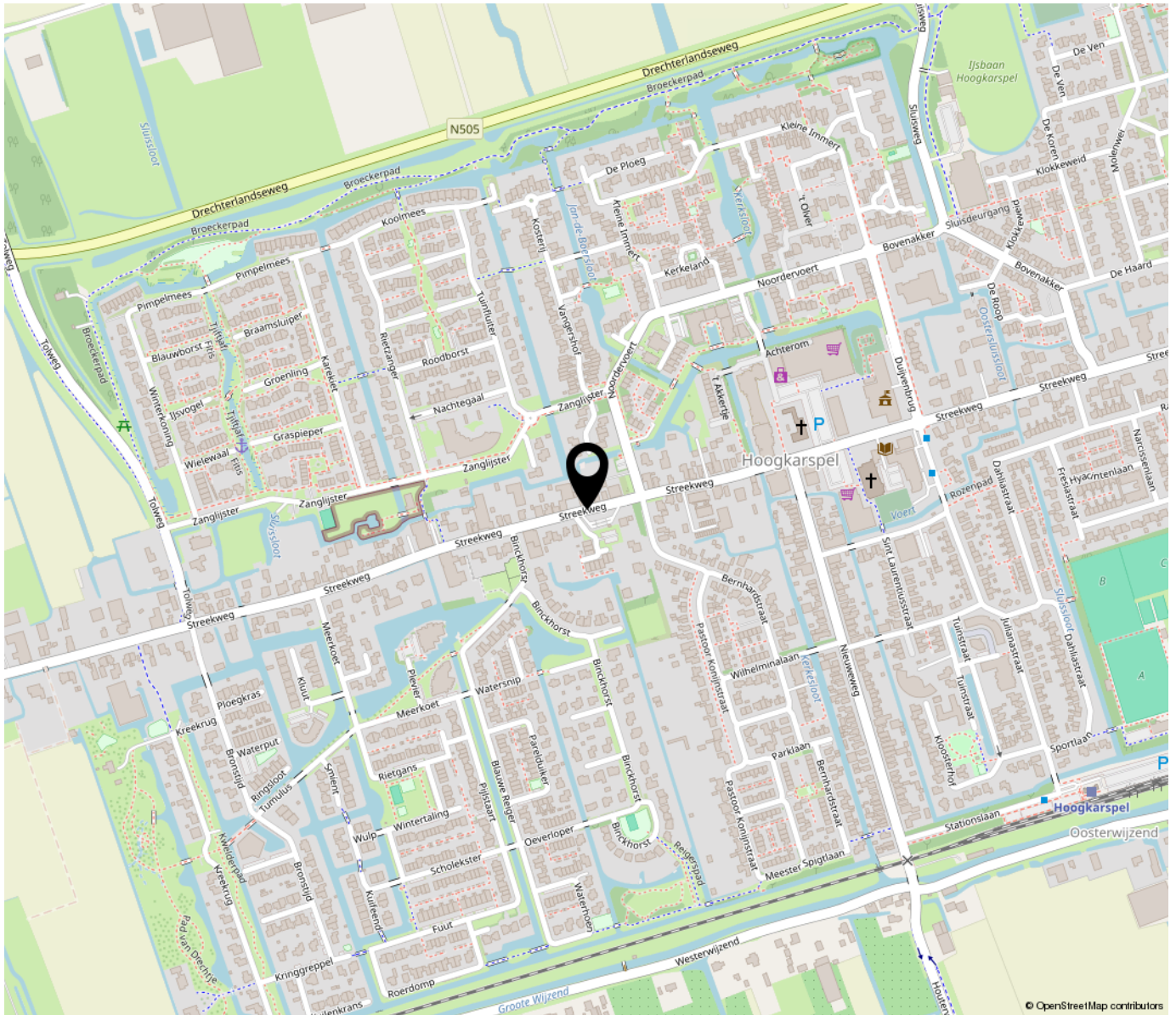




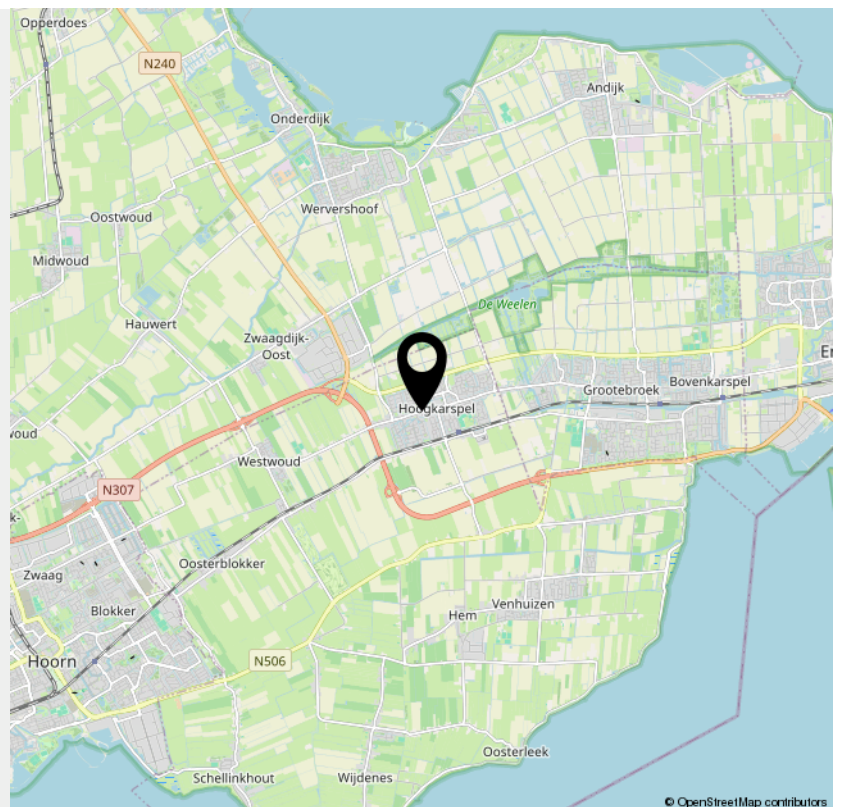








*“Top gelegen,
representatieve
winkelruimte”*



INTERESSE

in deze winkelruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

John Greuter Makelaardij
o.g.
De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471
johngreutermakelaardij.nl
info@johngreutermakelaardij.nl

