



Adres: Nieuwsteeg 59, 1621 EC Hoorn

Vraagprijs € 275.000,- kosten koper

Omschrijving

Te koop: Unieke winkelruimte in monumentaal pand – Nieuwsteeg 59, Hoorn

Bent u op zoek naar een karakteristieke winkelruimte op een centrale locatie in de historische binnenstad van Hoorn? Dan is dit uw kans!

Aan de charmante Nieuwsteeg, midden in het bruisende hart van Hoorn, bieden wij deze winkelruimte aan van in totaal circa 116 m² vvo, verdeeld over drie verdiepingen. Het betreft een gemeentelijk monument met een rijke geschiedenis, dat dankzij de indrukwekkende frontbreedte van maar liefst 9 meter een uitzonderlijke zichtbaarheid en uitstraling biedt – iets wat zelden voorkomt in het centrum.

Indeling en metrages

Begane grond: ca. 40 m² vvo – ideaal als representatieve winkel- of ontvangstruimte, met grote raampartijen die zorgen voor een uitstekende etalagemogelijkheid.

Eerste verdieping: ca. 38 m² vvo – geschikt als kantoor, showroom, opslag of extra verkoopruimte.

Tweede verdieping: ca. 38 m² vvo – multifunctioneel inzetbaar; denk aan atelier, opslag of werkruimte.

Bergzolder, toegang vanaf de tweede verdieping.

Waarom kiezen voor Nieuwsteeg 59?

- Monumentale charme met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Gelegen in een levendige winkelstraat op loopafstand van het station en parkeerfaciliteiten;
- Bijzonder brede voorgevel van ruim 9 meter: zeldzaam en zeer waardevol voor commerciële zichtbaarheid;
- Geschikt voor diverse (detail)handel- of dienstverlening;
- CV installatie middels radiatoren recentelijk aangebracht op alle verdiepingen.

Locatie

De Nieuwsteeg is een zijstraat van de populaire winkelroute in Hoorn en kenmerkt zich door een mix van speciaalzaken, horecagelegenheden en creatieve ondernemers. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel passanten als vaste klanten. Hoorn is een groeiende stad met een rijke historie, uitstekende voorzieningen en een sterke regionale functie.

Bestemming

De bestemming betreft centrumdoeleinden, wat diverse gebruiksmogelijkheden toelaat. Informeer bij de gemeente Hoorn naar de precieze mogelijkheden voor uw plannen.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie. Dit bijzondere pand combineert historie, zichtbaarheid en gebruiksgemak – een unieke kans in hartje Hoorn!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 147 m²
In units vanaf: 147 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 116 m²
Frontbreedte: 923 cm
Verdiepingen: 3
Welstandsklasse: A2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Branchebepanking: Ja

Omgeving

Winkelgebied stadscentrum

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Locatie

Nieuwsteeg 59 is gelegen in het historische centrum van Hoorn, een stad met een rijke maritieme geschiedenis. De straat maakt deel uit van de wijk Binnenstad en is goed bereikbaar via het openbaar vervoer en nabijgelegen parkeerfaciliteiten. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en culturele instellingen, wat bijdraagt aan de levendige sfeer van de binnenstad. Nieuwsteeg 59 is daarmee een aantrekkelijke locatie voor zowel bewoners als bezoekers die de charme van Hoorn willen ervaren.

Energie label

Niet van toepassing, gemeentelijk monument

Parkeren

Het object beschikt niet over eigen parkeerfaciliteit. In de binnenstad van Hoorn geldt een vergunning gebied. Bewoners van woningen hebben te maken met een wachtlijst. Ondernemers dienen een vergunning aan te vragen via de gemeente Hoorn.

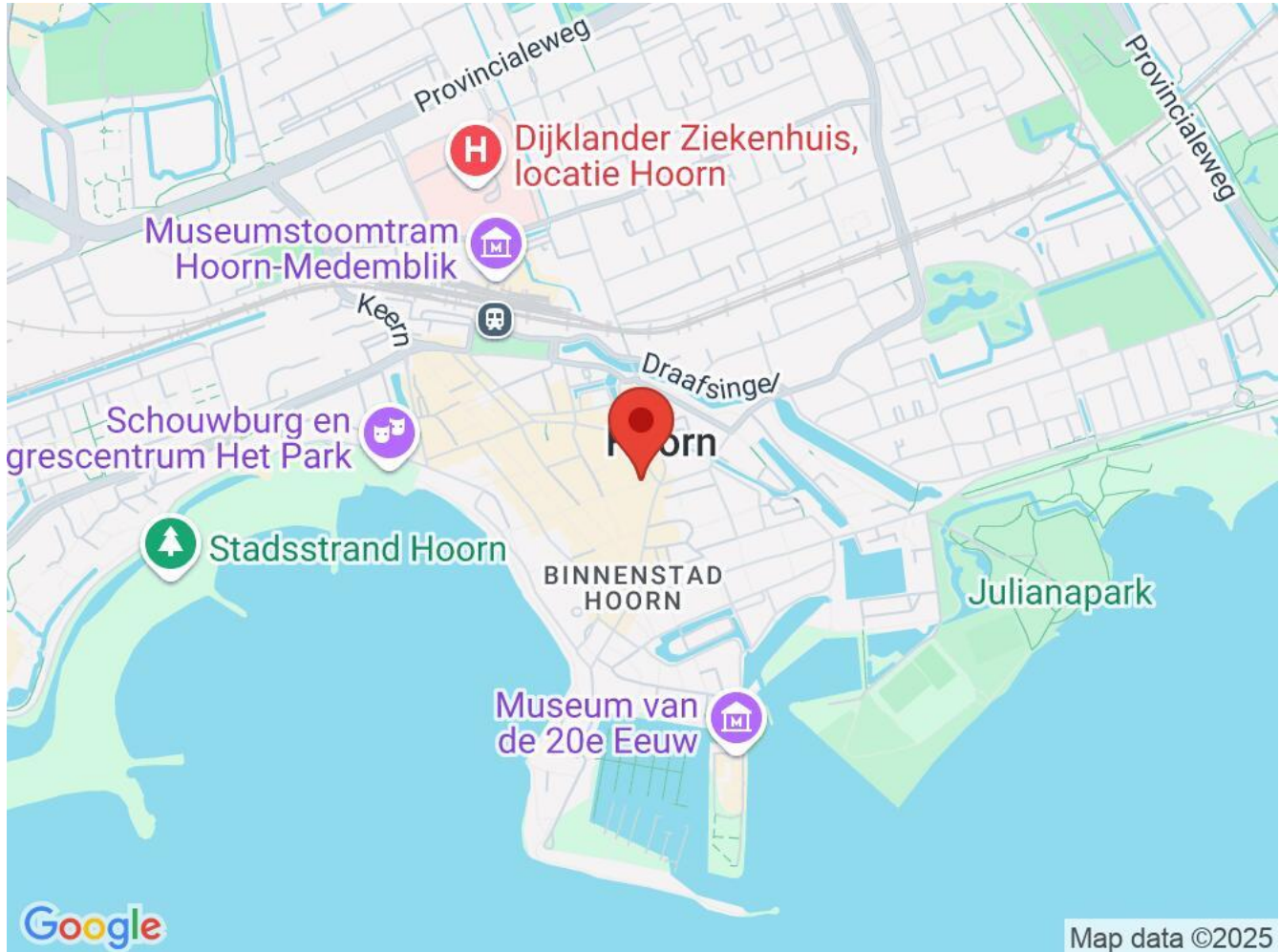
Betaald parkeren in Hoorn
Hoorn heeft betaald parkeren verdeeld over drie parkeerzones met verschillende tarieven en tijden.

Parkeerzones en tarieven
Lang parkeren aan de rand van de stad
Locaties: P+R terrein, Pelmolendpad, RAC-locatie, Visserseiland.
Tijden: maandag t/m zaterdag 09:00 - 18:00 uur.
Kosten: €1,00 per uur, max. €3,20 per dag.
Zondags gratis parkeren.

Middellang parkeren aan de rand van de binnenstad
Locaties: Noorderveemarkt, Vale Hen, Lambert Meliszweg, Stadsstrand, parkeergarages 'Het Park' en 't Jeudje'.
Tijden: maandag t/m zaterdag 09:00 - 20:00 uur, zondag 12:00 - 20:00 uur.
Kosten: €2,00 per uur, max. €5,50 per dag.

Kort parkeren in de binnenstad
Locaties: Veemarkt, Gedempte Turfhaven, Breed, Westerdijk, Kuil, Spoorsingel, Spoorstraat, Stationsplein, Onder de Boompjes, Kerkplein, Nieuwendam, Korenmarkt, Bierkade.
Tijden: maandag t/m zaterdag 09:00 - 20:00 uur, zondag 12:00 - 20:00 uur.
Kosten: €3,50 voor het eerste uur, daarna €5,50 per uur.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m
NS station: op 500 m tot 1000 m
NS voorhalte: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Foto's



V/DRA

VASTGOED



V/DRA

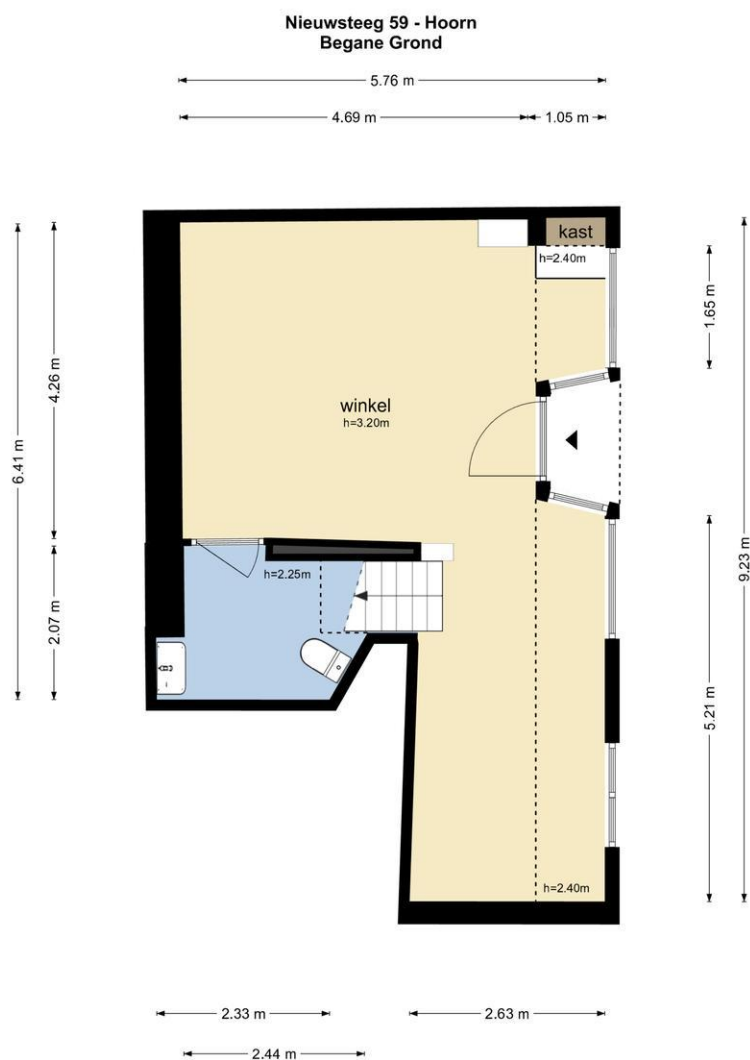
VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

VIDRA

VASTGOED

Nieuwsteeg 59 - Hoorn
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



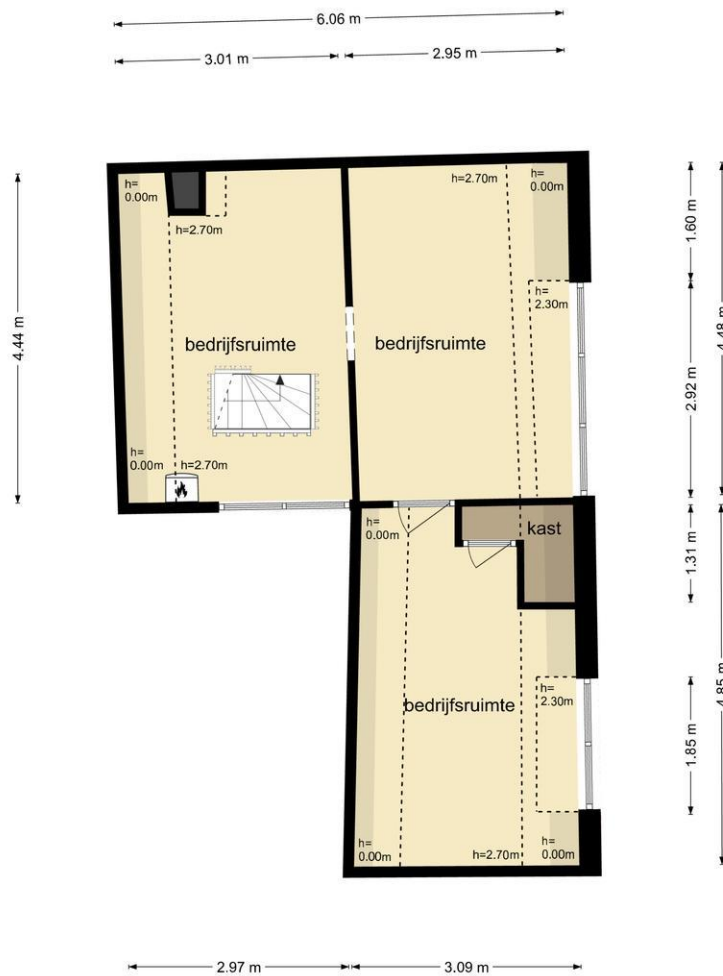
funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Nieuwsteeg 59 - Hoorn
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



funda in business

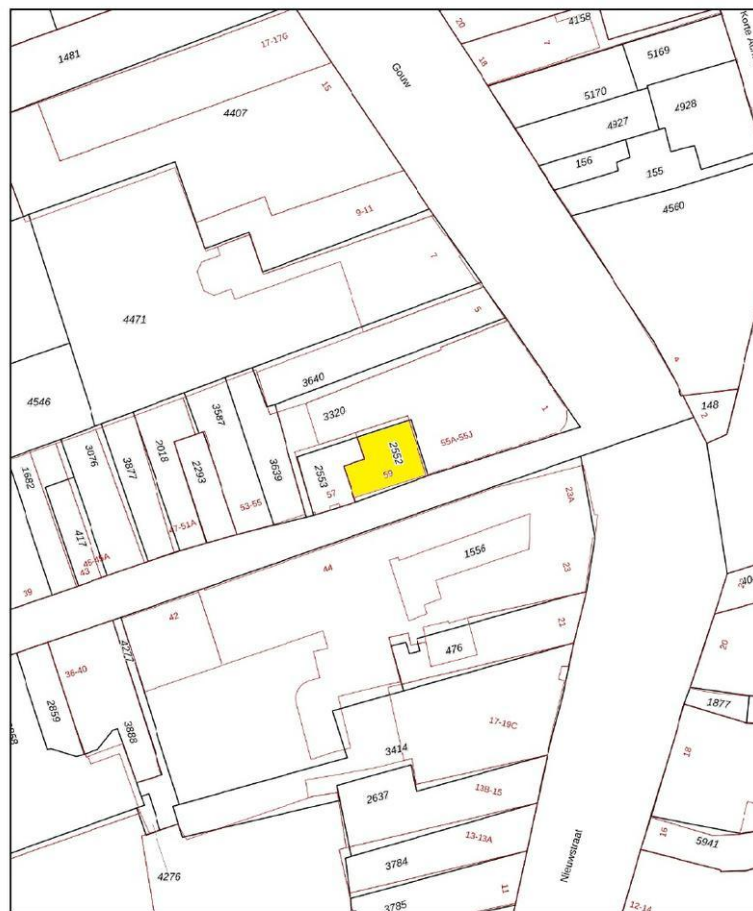
Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vidra



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noodgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2552
	Administratieve kadastrale grens		
	Beplanting		
Voor een eenduidig uittreksel: geleverd op 30 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl