

TE KOOP



Kleine Noord 48 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 170 m²

Bouwjaar
1912

Ligging
In de binnenstad van Hoorn

> Omschrijving

Royaal winkelpand ter grootte van circa 170 m² met een frontbreedte van circa 5 meter. Gesitueerd in de aanlooproute van het landelijk bekende Grote Noord. Op het Kleine Noord is een mix van speciaalzaken, horeca en dienstverlening gevestigd. Het NS-station van Hoorn, het stadsstrand en andere voorzieningen zijn op korte loopafstand.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte - begane grond	circa 170 m ² omvattende: circa 122m ² (winkelruimte) en circa 48 m ² (magazijn)
Frontbreedte	circa 5 meter
Bouwjaar	1912
Bouwaard	dak: pannen muren: metselwerk vloeren: beton vrije overspanning: circa 5 meter
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie B, nummer 4670 A-1
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	in de directe omgeving

Opleveringsniveau

Plafond	grotendeels systeemplafond met inbouwarmaturen
Verwarming	gasgestooke cv-ketel (2020) met radiator en heteluchtgordijn
Pantry	met warmtevoorziening via cv
Toiletgroep	enkel toilet
Winkelpui	aluminium met natuursteen
Koeling	2 splitunits
Aanvaarding	in overleg,
Koopsom	€ 325.000,- k.k.
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed
Weldstandsklasse	B1



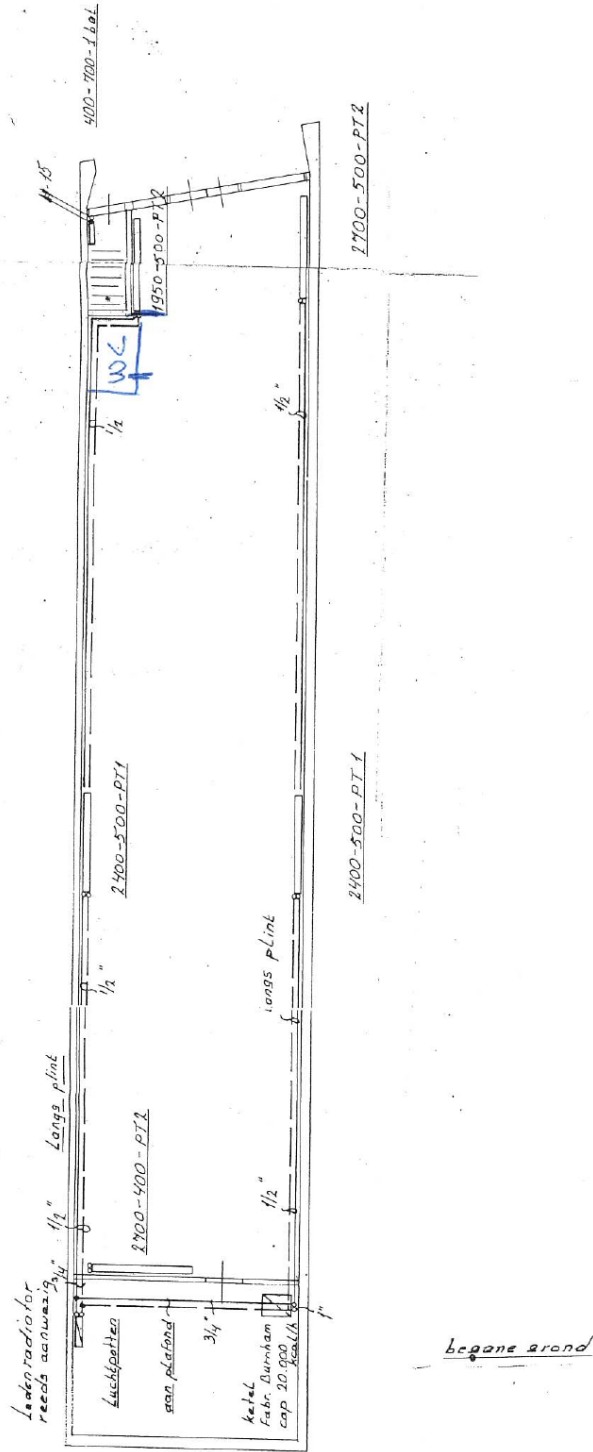
Bijzonderheden:

- VvE is recent opgericht, nog geen reservefonds
- servicekosten: p.m.
- waterverbruik bovenwoning via tussenmeter van winkel
- asbesthoudende plaat achter de trap





> Plattegrond



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kleine Noord 48

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: EB/sl



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HOORN
25 Huisnummer	Secitie		B
— Kadastrale grens	Perceel	159	
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 16 december 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*Veemarkt 32
1621 JC Hoorn*

*TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl*

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Sophie Lemmens
Financiële Administratie



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Laura Gouma
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Arna Kindt
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

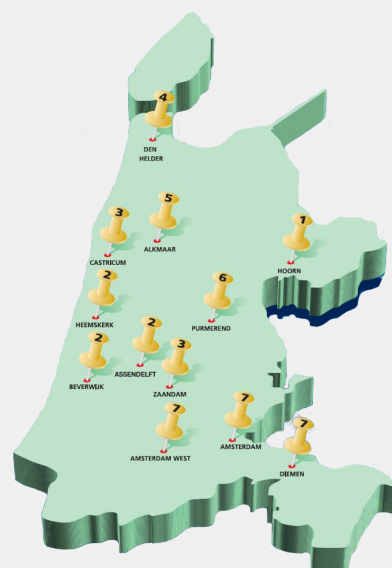
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

