

TE HUUR



Grote Beer n.o.g. te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 100 m²

Bouwjaar
1976

Frontbreedte
circa 9 meter

Welstandsklasse
B1

Ligging
Winkelcentrum "Grote Beer"

> Omschrijving

In het complete wijkwinkelcentrum "Grote Beer" in de woonwijk Grote Waal gesitueerde winkelunit van circa 100 m² met een frontbreedte van circa 9 meter. De winkelruimte is gelegen op de per roltrap bereikbare eerste verdieping.

Naast burens zijn Basic-Fit en Dierenspeciaalzaak 't Beertje. In het winkelcentrum zijn ook Dekamarkt, Kruidvat, Bakker Koning, Wibra en Aldi onder andere gevestigd. De ruimte wordt opgeleverd voorzien van aluminium pui, systeemplafond en toilet. Volop gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum.

We zijn op zoek naar een ondernemer in een branche die een goede toevoeging is voor het winkelcentrum.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte	circa 100 m ² op de eerste verdieping
Frontbreedte	circa 9 meter
Bouwjaar	1976, gerenoveerd in 2018
Bouwaard	dak: bitumen gevels: metselwerk vloer: beton vrije overspanning: circa 8,5 meter
Kadastrale aanduiding	gemeente Hoorn, sectie C, nummer 3741 gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	rondom het winkelcentrum zijn voldoende parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

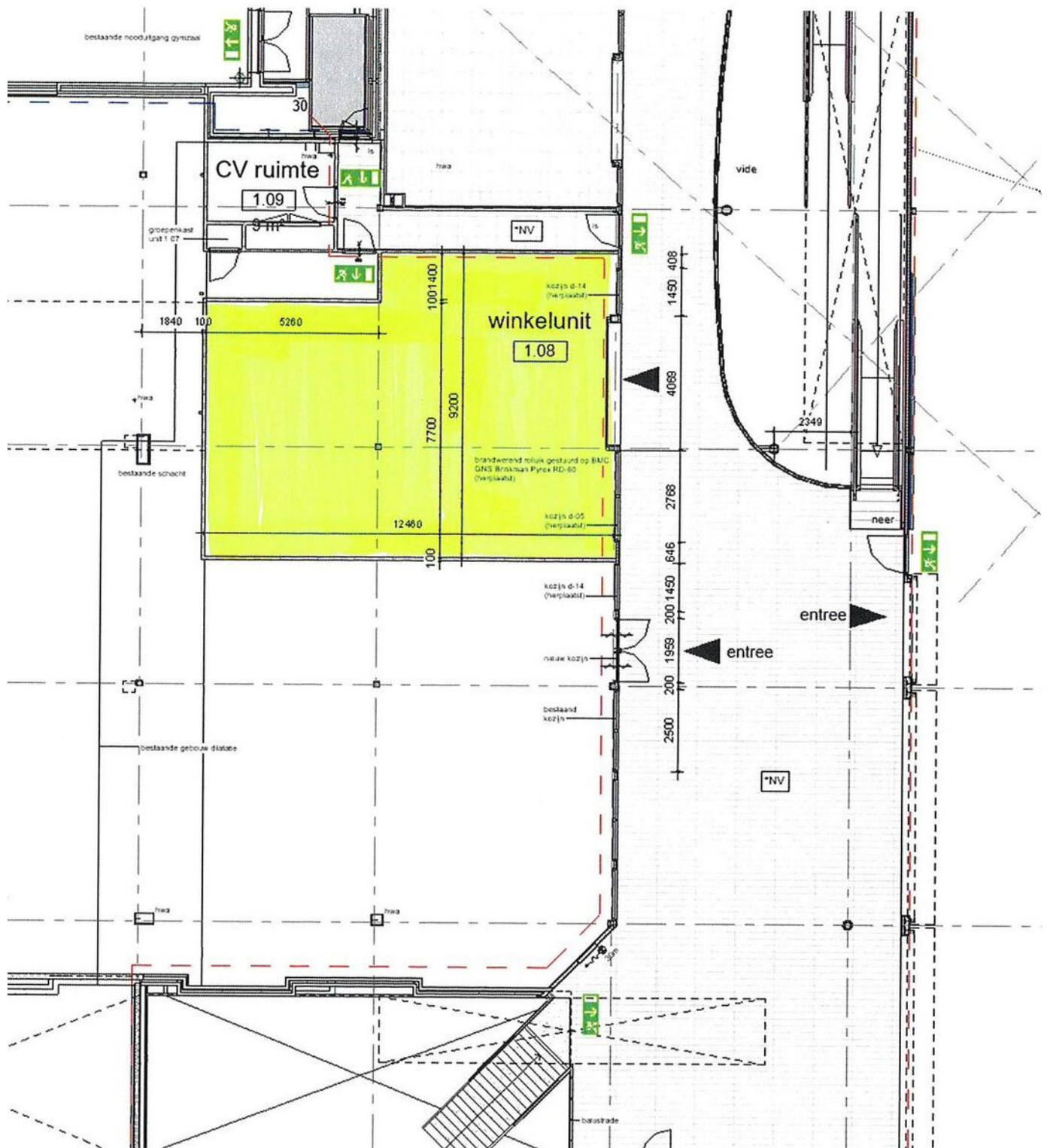
Plafond	systeemplafond
Toiletgroep	een enkele toiletgroep
Winkelpui	van aluminium
Datum oplevering	in overleg, kan spoedig
Huurprijs	€ 1.595,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar
Servicekosten	€ 17,50 per m ² /per jaar (excl. BTW) omvattende: - kosten van het brandmeldsysteem alsmede muziek- en omroepinstallatie beide bestaande uit: - investeringskosten (op basis van door de verhuurder te bepalen gebruiksduur en rente) - abonnementskosten en andere bijdragen, energieverbruik, evenals de kosten verbonden aan de periodieke controlewerkzaamheden - het schoonhouden van de voor het publiek toegankelijke ruimte gelegen in het winkelcentrum doch niet tot het gehuurde behorende, deze ruimte hierna te noemen: algemene ruimte - onderhoudskosten algemene ruimte - onderhouds- en elektrakosten rolbanen - onderhouds- en elektrakosten lift - de verwarmings-, elektriciteits- en waterkosten voor de algemene ruimte - bewakingskosten - bijdrage ongediertebestrijding - administratiekosten 5%



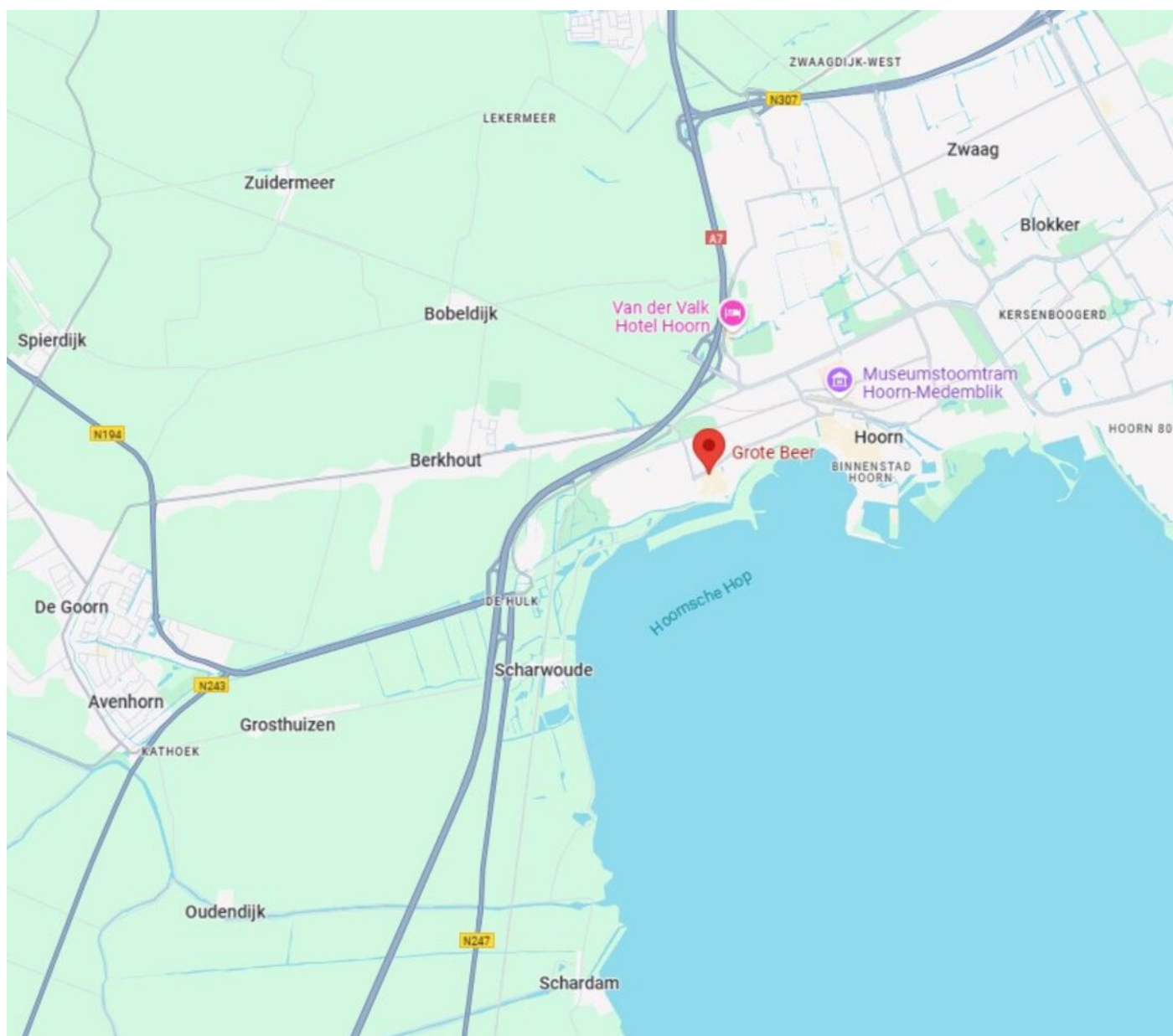
Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A+++
- Branche dient aanvullend te zijn op het bestaande assortiment in het winkelcentrum
- Onderhoud buiten: goed
- Onderhoud binnen: goed

> Plattegrond



> Locatie





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



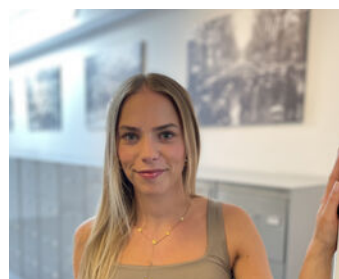
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

