

Winkelruimte

Jacob Merlostraat 23 - 5961 AA Horst



Winkelruimte op de 1e verdieping te huur

ca. 982 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Praktische info



Omschrijving

Algemeen

Aan de Jacob Merlostraat 23 in Horst wordt de eerste verdieping (982 m²) van het pand van Herraets Slapen en Wonen aangeboden voor de verhuur. Herraets blijft zelf actief op de begane grond met hun succesvolle meubel- en slaapformule. Voor de bovenverdieping zoeken zij een aanvullend concept dat synergie biedt en inspeelt op dezelfde doelgroep.

Voorzieningen

De ruimte voldoet aan alle hedendaagse eisen en is voorzien van de benodigde faciliteiten om te worden gebruikt als winkelruimte.

Objectinformatie

De ruimte

Deze ruime en lichte winkelverdieping is bereikbaar via een gedeelde entree, welke toegang biedt via de bestaande ingangen van Herraets Slapen en Wonen. De verdieping biedt volop mogelijkheden voor een flexibele indeling en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettige winkel- of werkomgeving.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

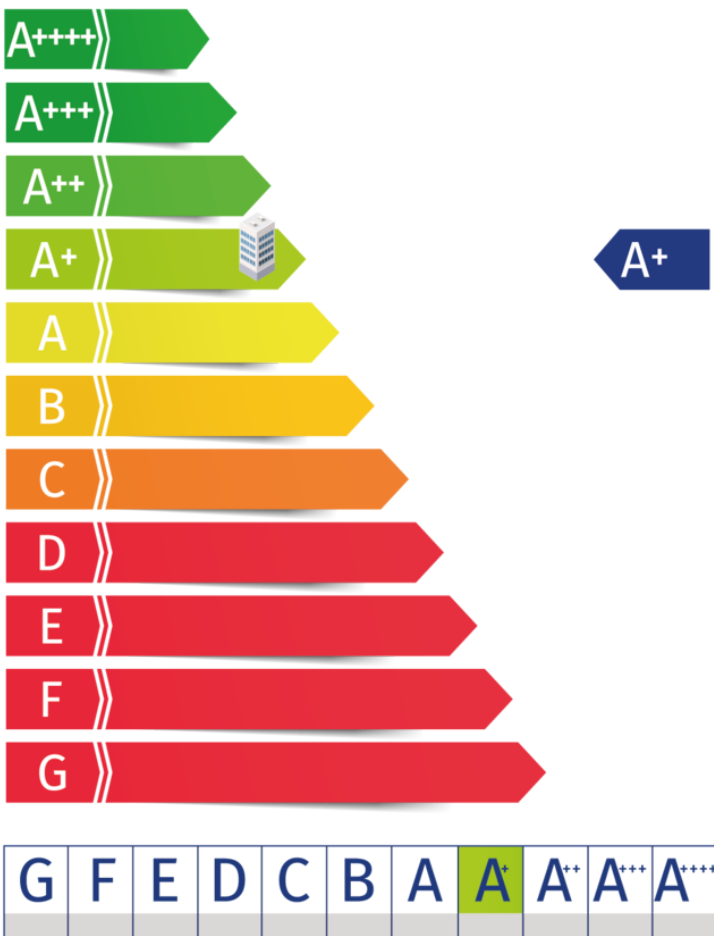
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

A+



Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

Te huur: ruime en lichte winkelruimte van ca. 982 m² op de eerste verdieping boven Herraets Slapen en Wonen aan de Jacob Merlostraat 23 in Horst. Deze unieke locatie in het centrum, met een gedeelde entree en volop daglicht, is ideaal voor ondernemers in de woon- en interieurbranche die willen profiteren van de sterke merknaam en klantenstroom van Herraets. De ruimte is flexibel in te delen, voorzien van alle basisvoorzieningen en direct beschikbaar. Grijp deze kans om jouw concept te vestigen op een plek met zichtbare synergie en commerciële potentie!

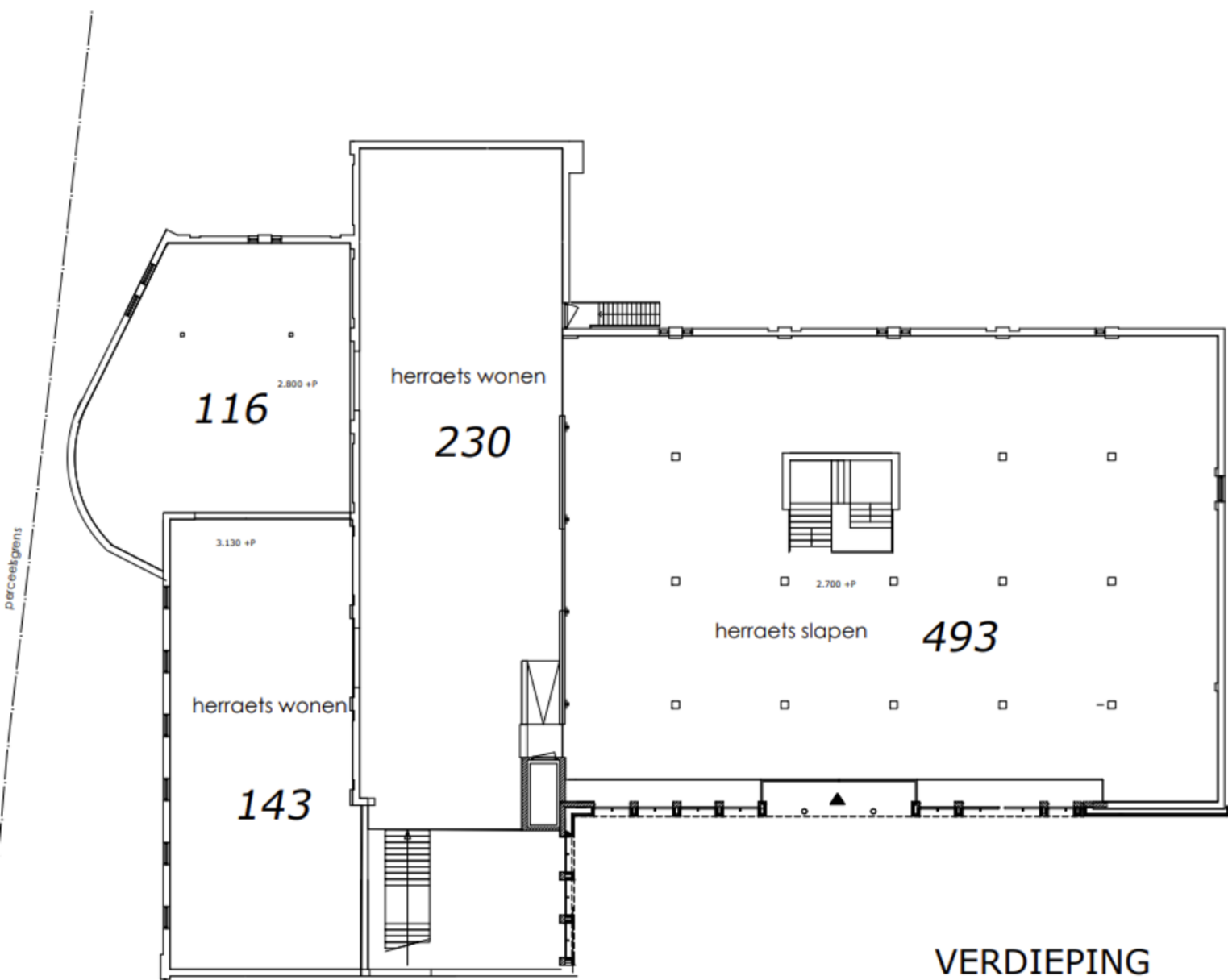
Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur op het eigen parkeerterrein.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
1e etage	Winkelruimte	ca. 982m ²	€90/m ² per jaar
--	--	--	--



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Horst

Nummer

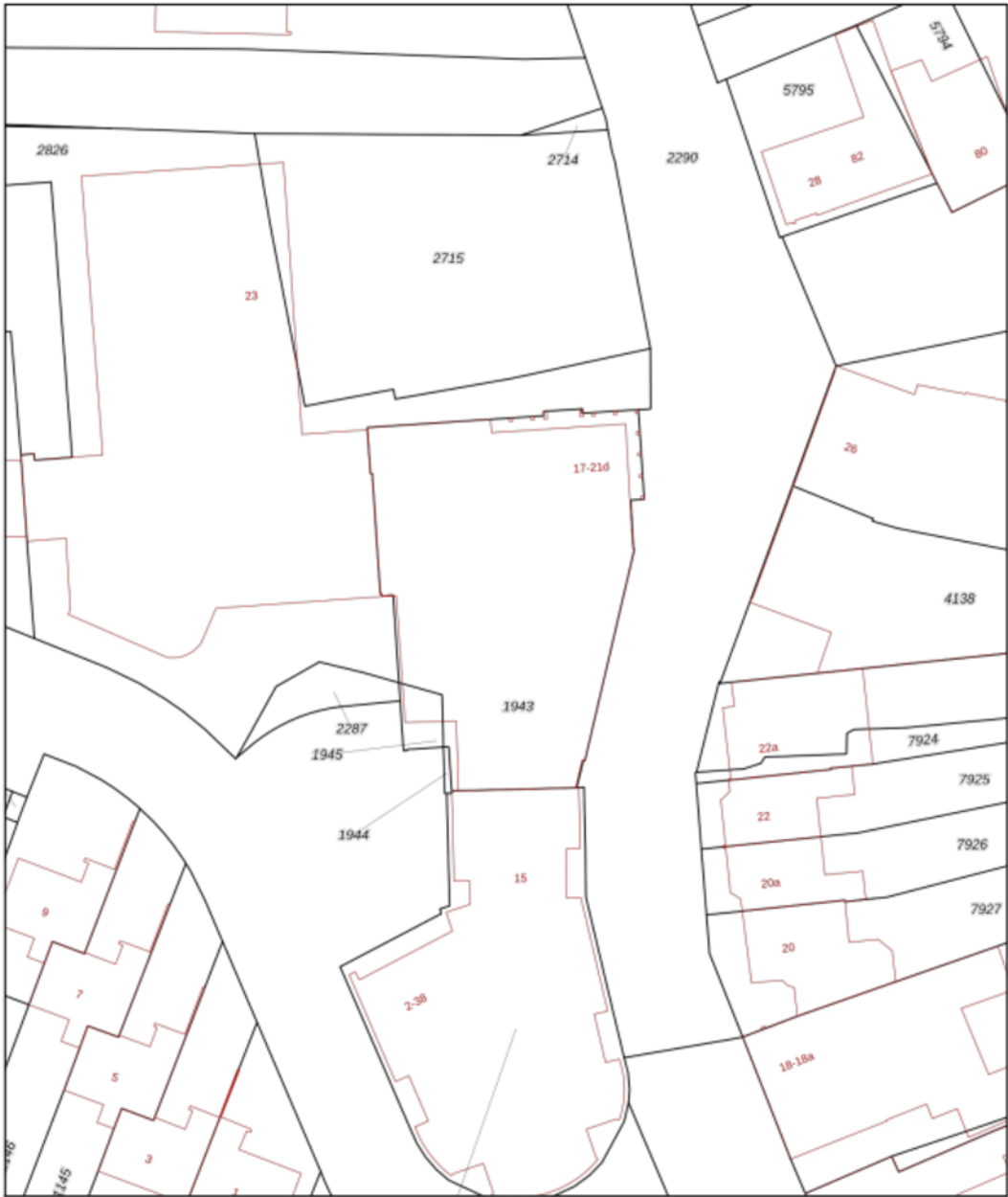
1943

Sectie

N

Perceelgrootte

2542 m²



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

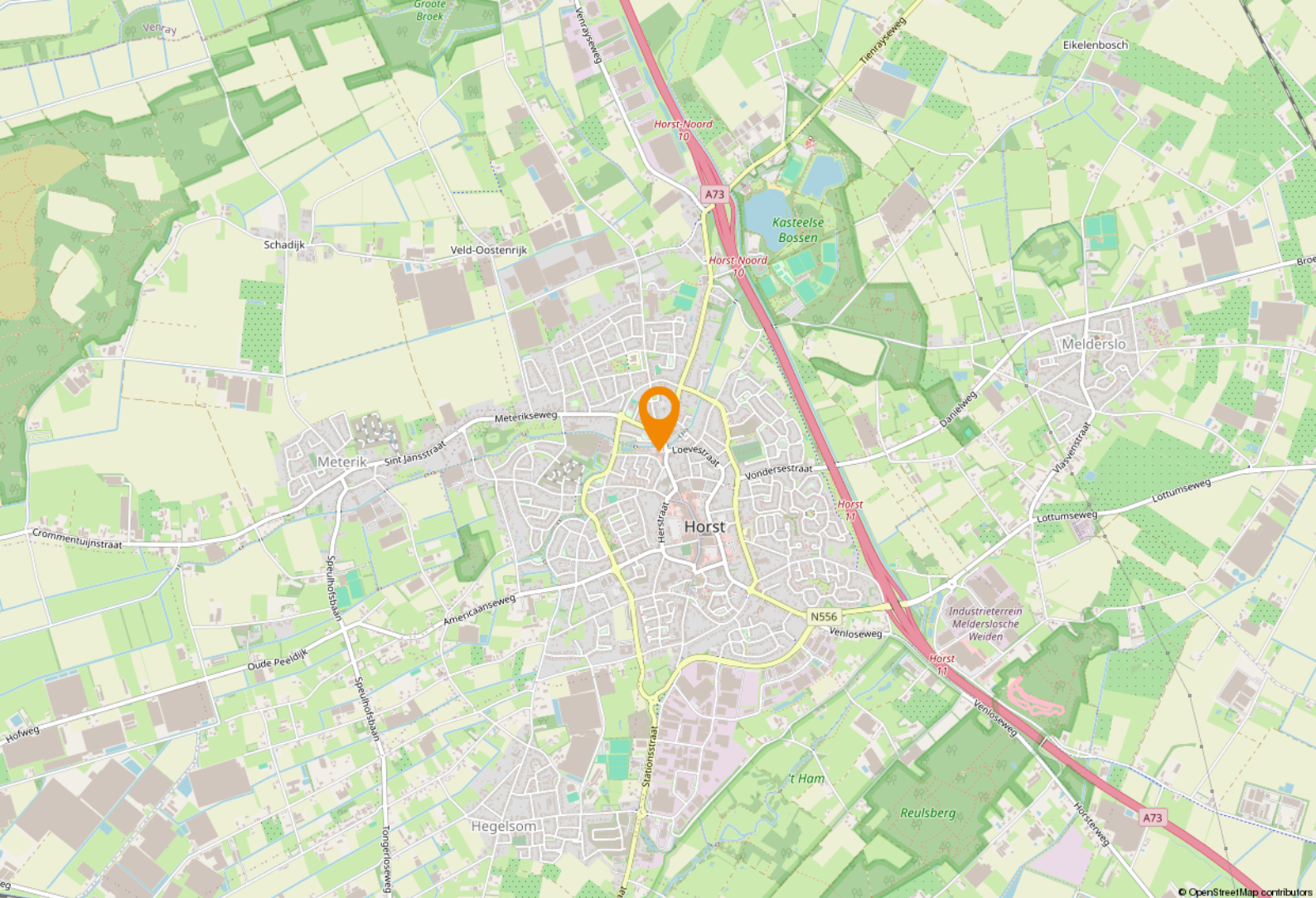
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst
Sectie N
Perceel 1943

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

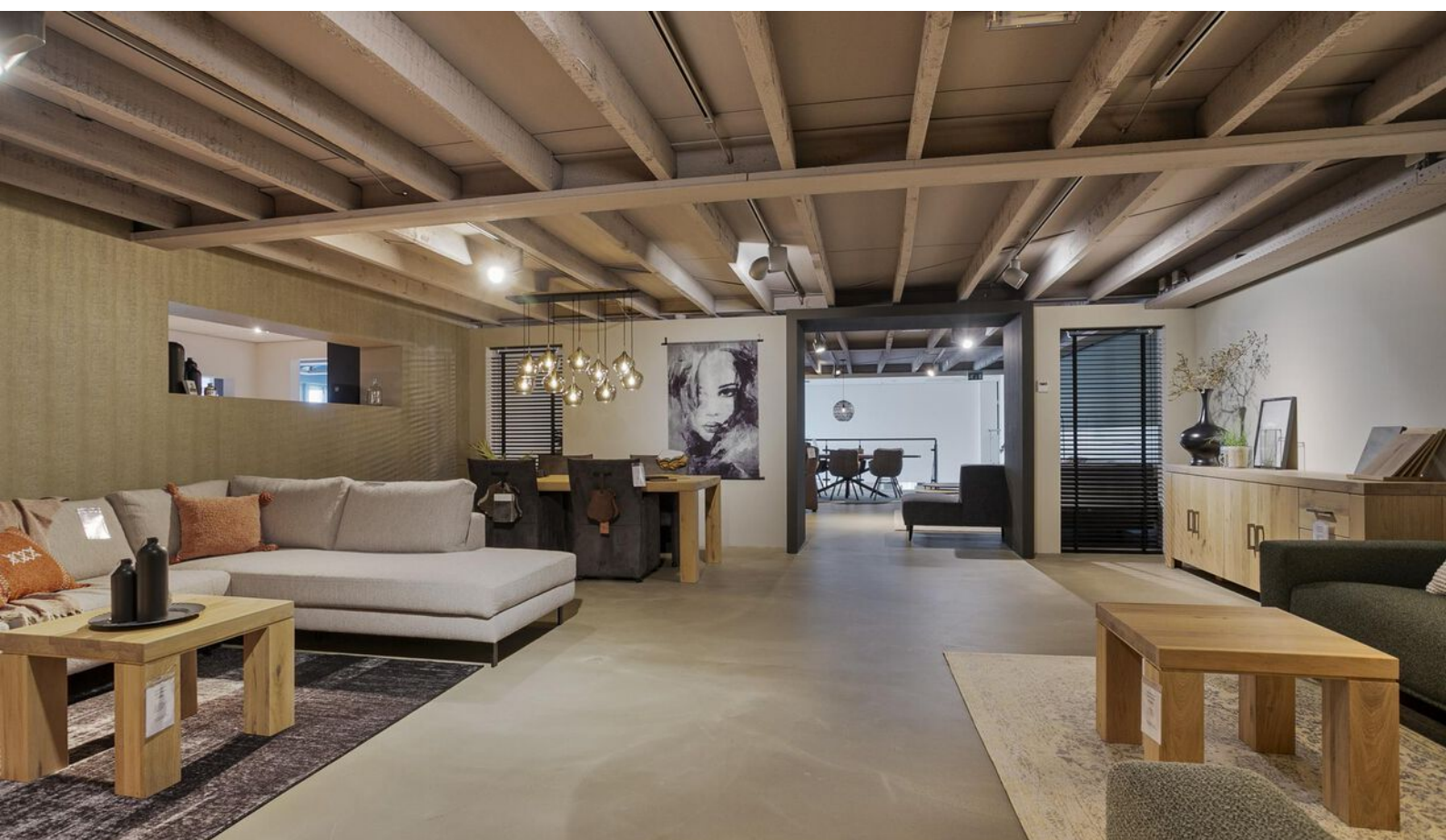
De winkelruimte is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Jacob Merlostraat in het centrum van Horst, een levendige en goed bereikbare winkelstraat met een gevarieerd aanbod aan detailhandel en horecagelegenheden. De centrale ligging en de directe nabijheid van parkeergelegenheid zorgen voor een constante stroom aan passanten en winkelend publiek. Dankzij de aanwezigheid van Herraets Slapen en Wonen op de begane grond profiteert de ruimte bovendien van een bestaande klantenbasis en sterke commerciële aantrekkingskracht binnen de woon- en interieursector.

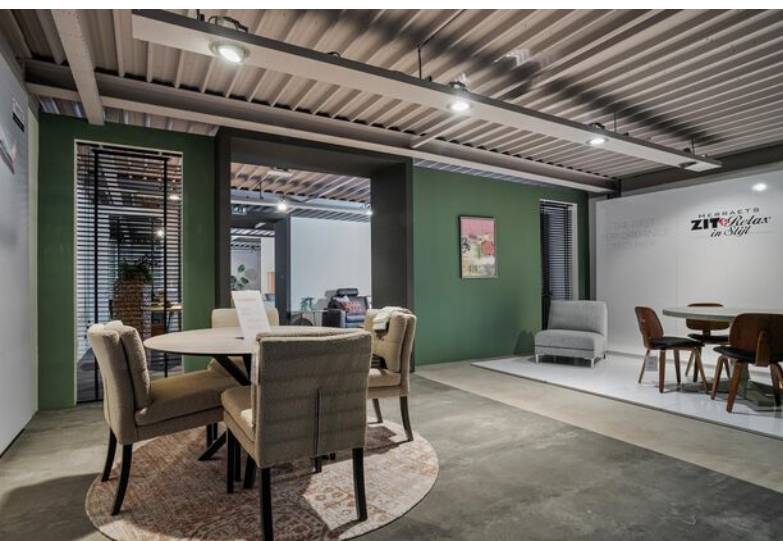
Bereikbaarheid

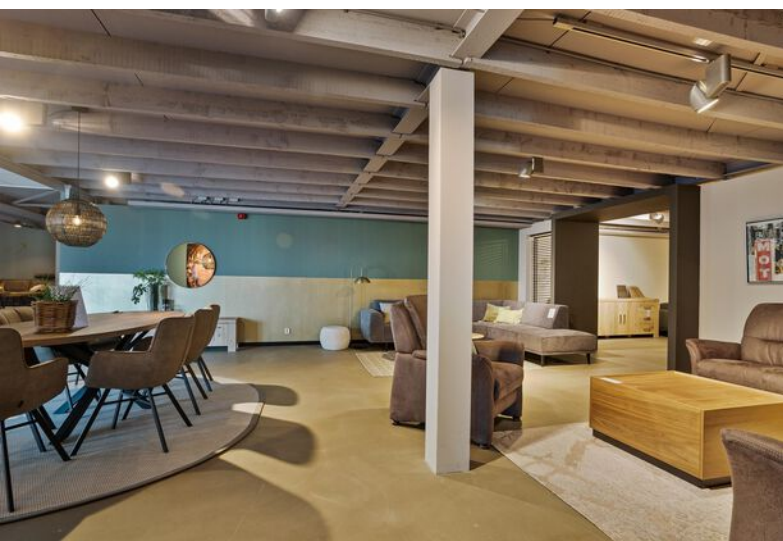
De bereikbaarheid van de winkelruimte is uitstekend. Gelegen in het centrum van Horst is de locatie eenvoudig te bereiken per auto, fiets én openbaar vervoer. In de directe omgeving is ruime (gratis) parkeergelegenheid beschikbaar voor zowel klanten als personeel, wat de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid voor bezoekers aanzienlijk vergroot. Ook vanuit omliggende plaatsen is de locatie goed bereikbaar dankzij de nabijheid van uitvalswegen en de A73, waarmee de winkelruimte niet alleen lokaal maar ook regionaal aantrekkelijk is.

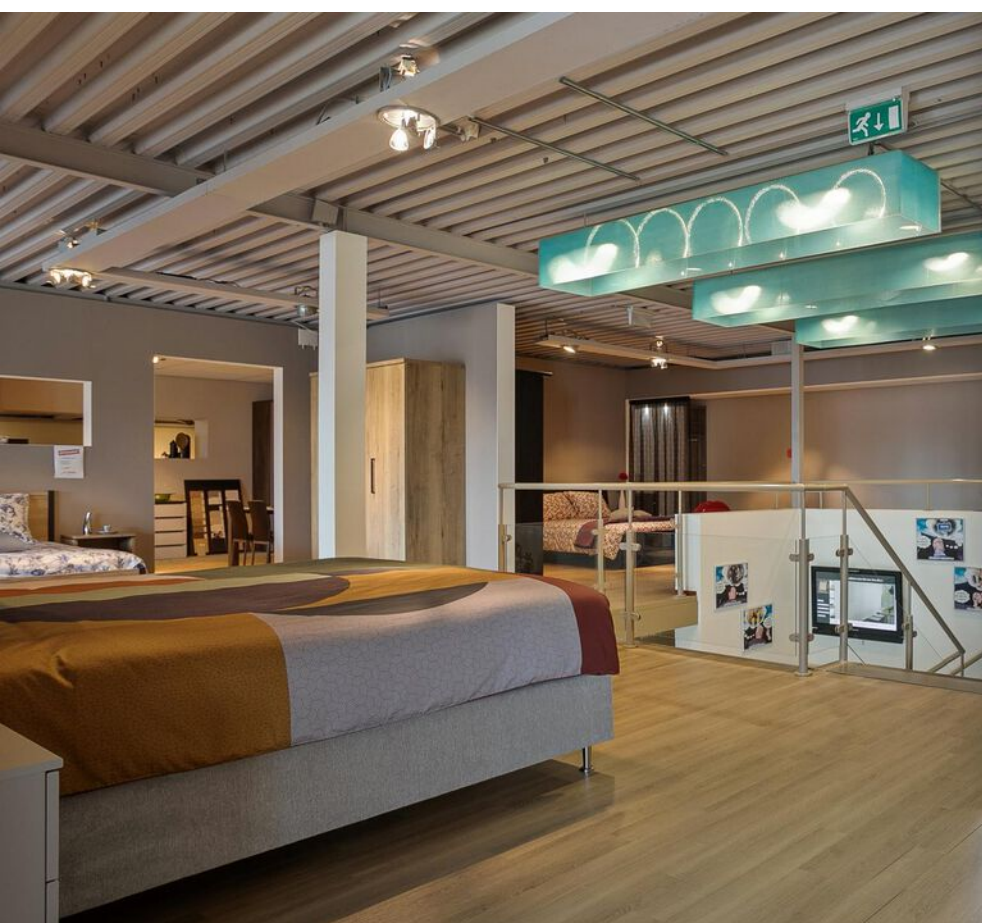
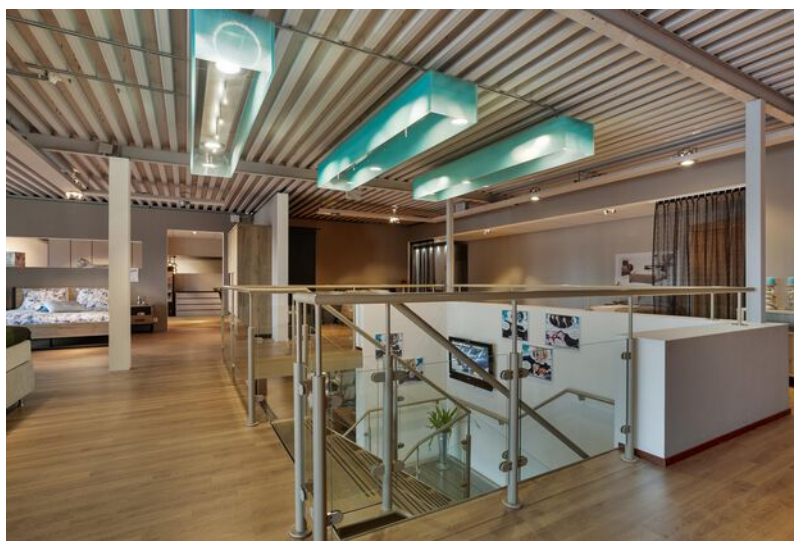
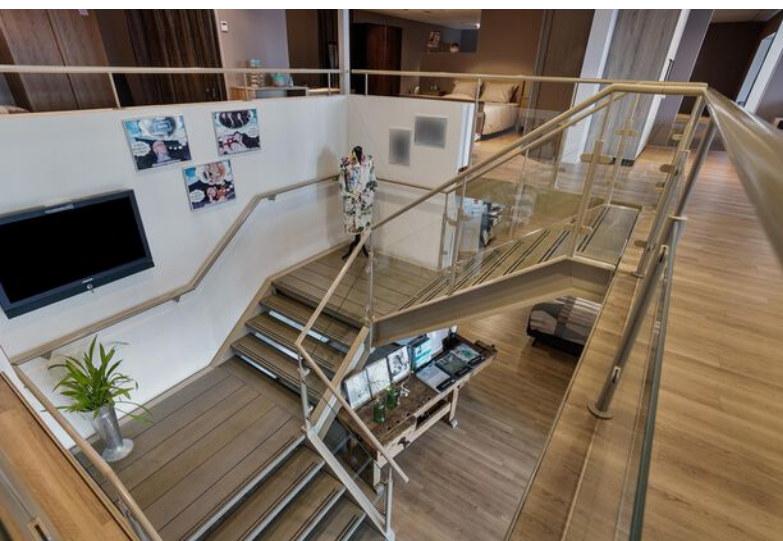
Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[bestemmingsplan]', vastgesteld op [datum]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[bestemming]'. U dient zelf bij de gemeente [gemeente] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

