

te huur



Gooilandweg 211
Huizen

Huurprijs € 2.650 p.m.



Kenmerken

Verkoopruimte: 135m²

Souterrain: 65m²

Energie label: B

Voldoende gratis parkeren.





Omschrijving

Op de kop van het kleinschalige en goed bezochte winkelcentrum De Phohi gelegen, bieden wij een veelzijdige en representatieve casco winkelruimte van circa 200 m² te huur aan. Deze ruimte is gunstig gelegen naast gevestigde namen als supermarkt Plus, Bike Totaal Bout en Hairstudio Phohi, wat zorgt voor een constante passantenstroom en een uitstekende zichtbaarheid.

De winkelruimte beschikt over een royale frontbreedte van ruim 7 meter en een aantrekkelijke uitstraling met veel daglicht dankzij de ruime raampartij. De indeling is functioneel en flexibel, waardoor de ruimte zich uitstekend leent voor diverse commerciële doeleinden.

Indeling:

Begane grond (ca. 135 m²): brede entree d.m.v. automatische schuifdeur, winkelruimte met royale raampartij, extra zij-entree.

Souterrain (ca. 65 m²): magazijn, toilet, separate pantry, archiefruimte.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte ca. 200 m²
- Representatieve uitstraling
- Gunstige ligging in kleinschalig, levendig wijkwinkelcentrum
- Goede bereikbaarheid en ruime (gratis) parkeergelegenheid
- Energielabel: B
- Oplevering: in overleg.

Servicekosten: € 50,--per maand exclusief BTW.

Indien gewenst kan er separate magazijnruimte worden bij gehuurd. (separate magazijnruimte en/of een garagebox op het achter gelegen parkeerterrein).

Bestemming: detailhandel, dienstverlening en “lichte” horeca I.

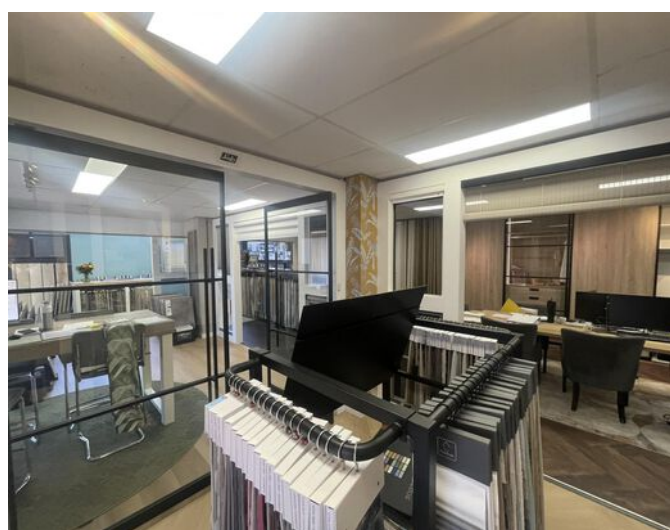
BTW: van toepassing.

Huurprijs: € 2.650,-- per maand, BTW belast

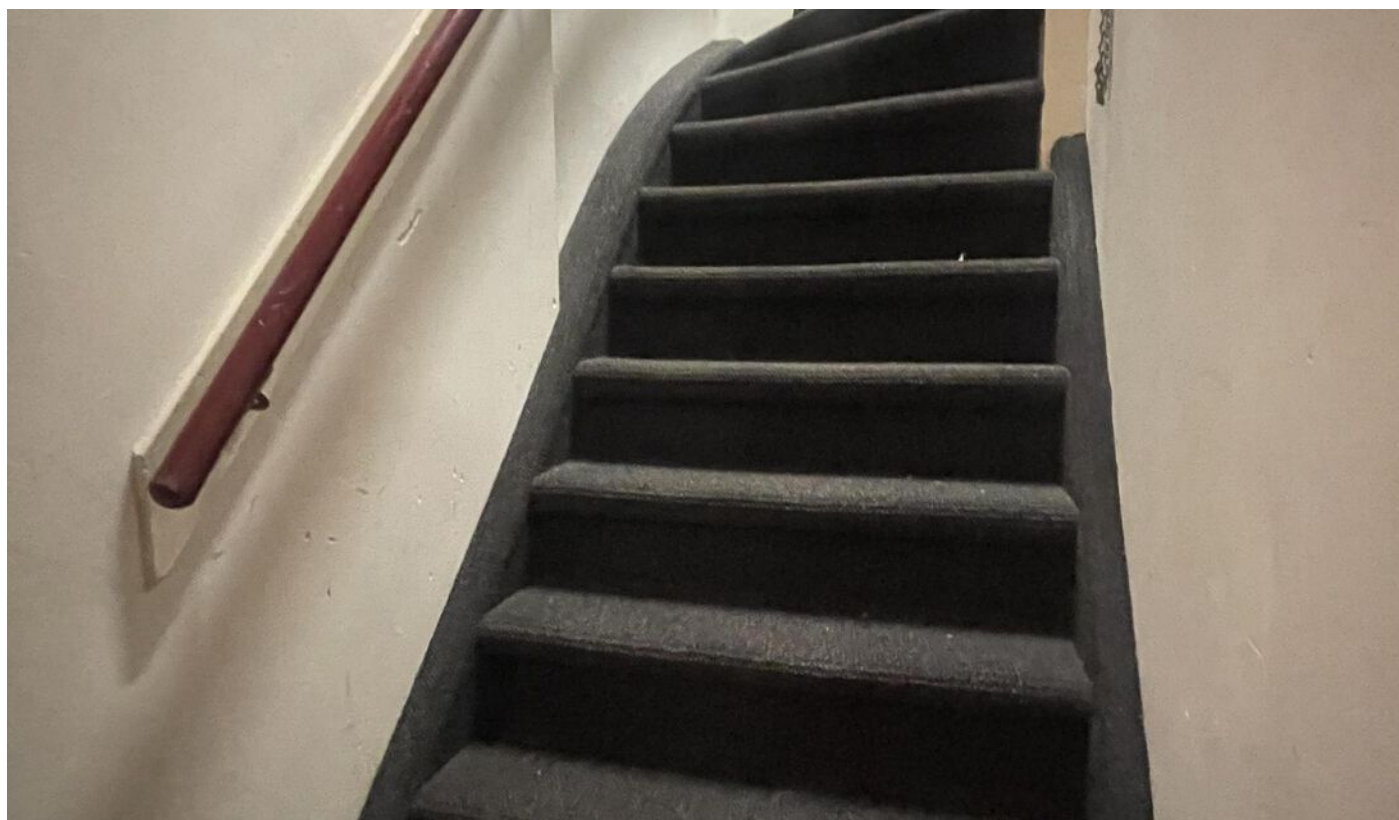
Huurtermijn: 5 + 5 jaar. (proefhuur bespreekbaar).

Huuringangsdatum: in overleg.

Huurprijsindexering: jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer.



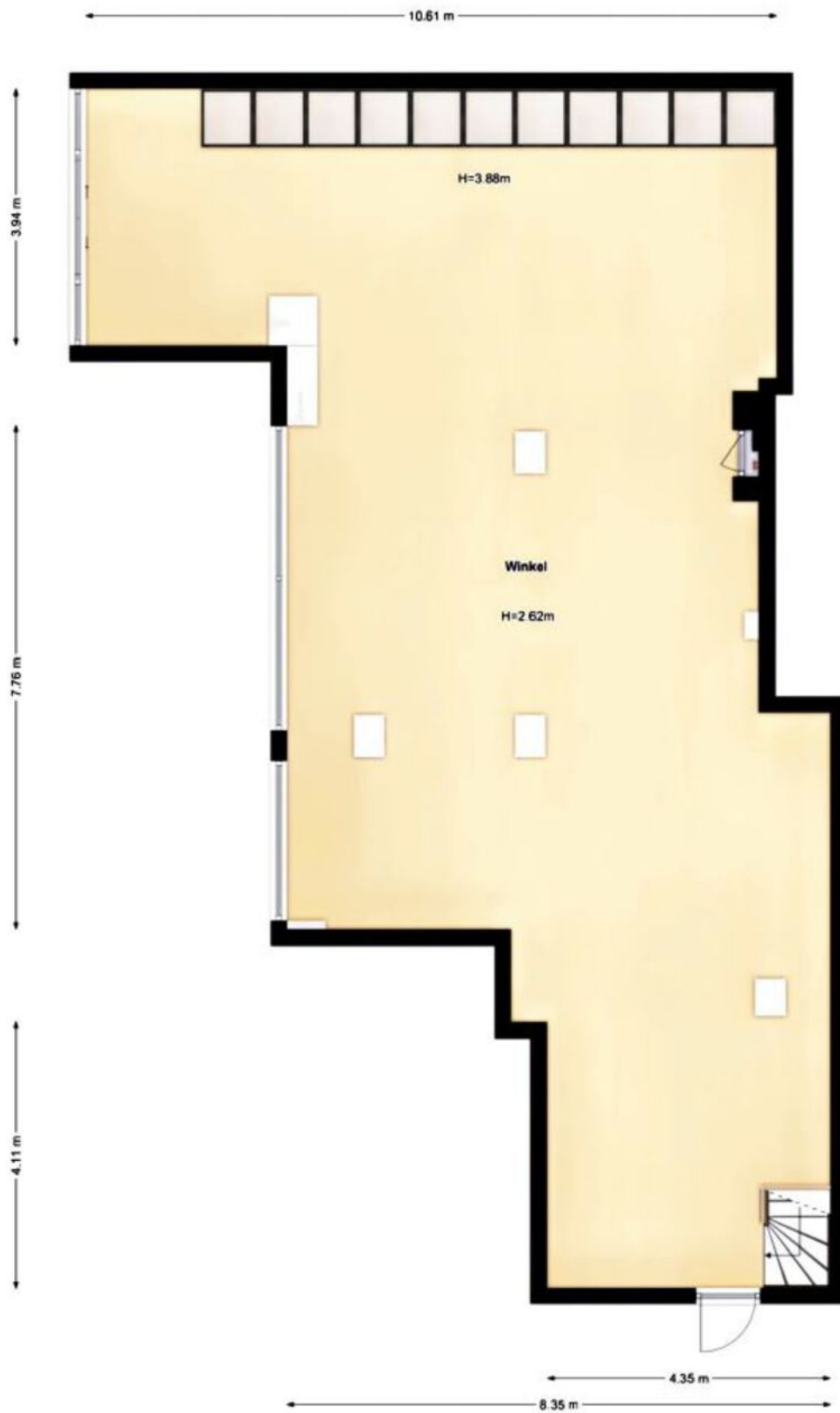








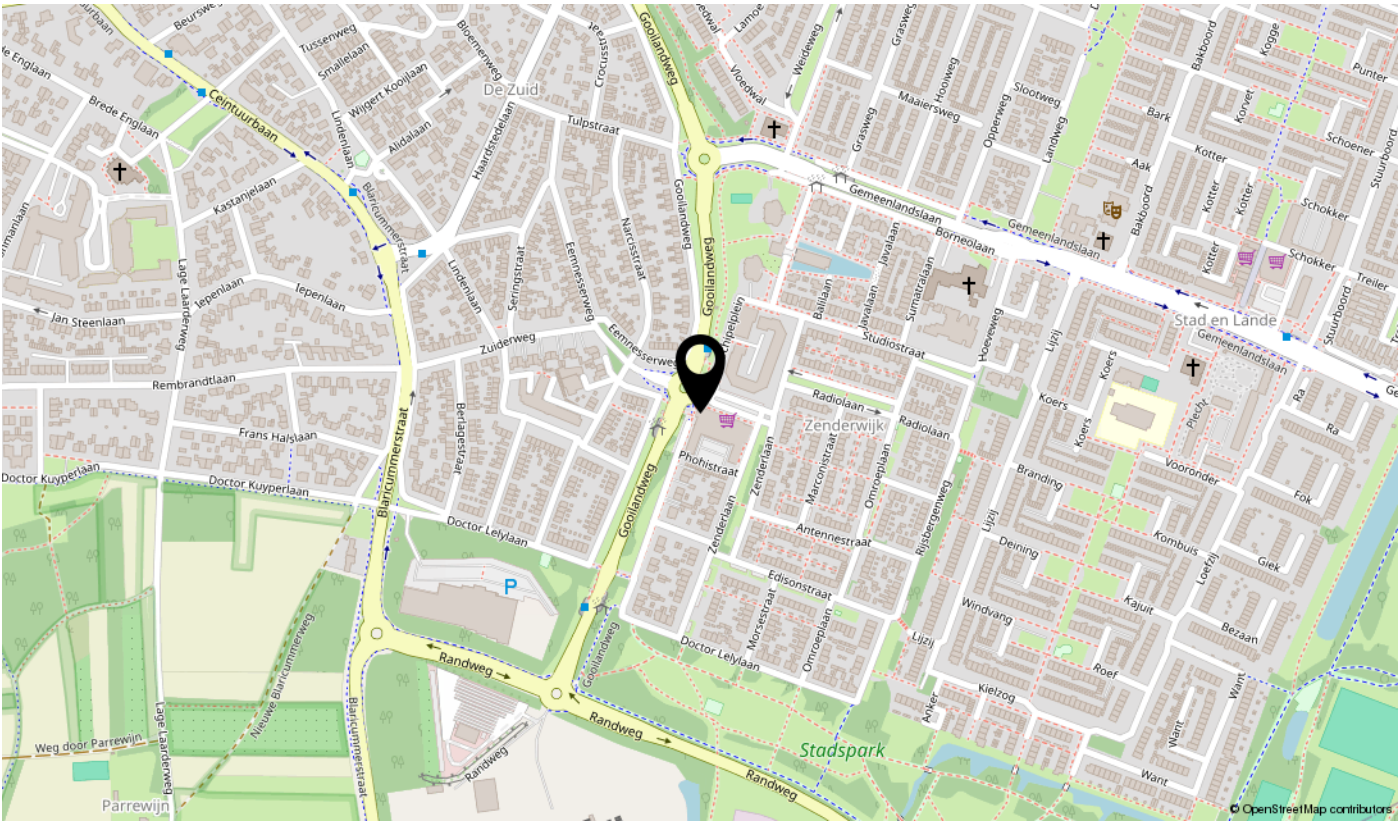
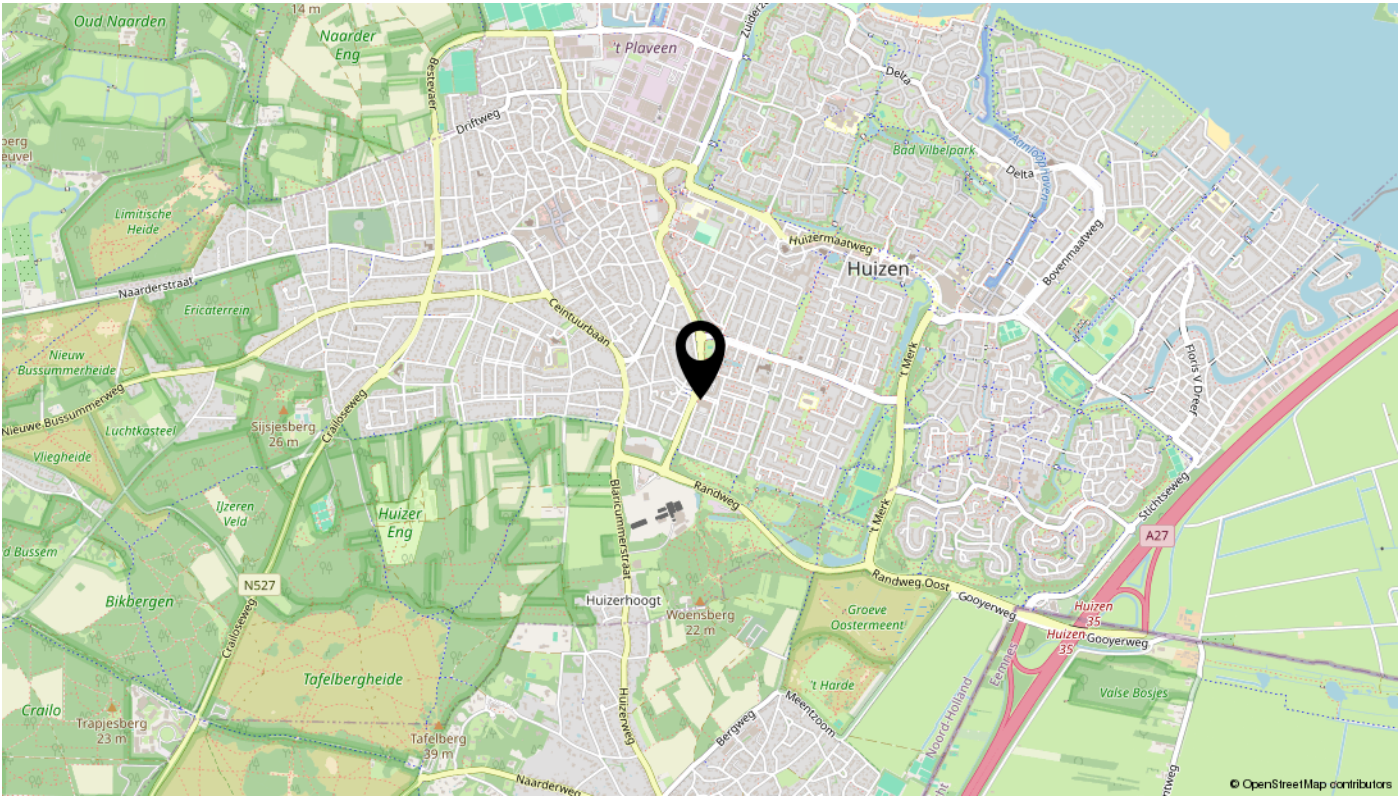
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



interesse

