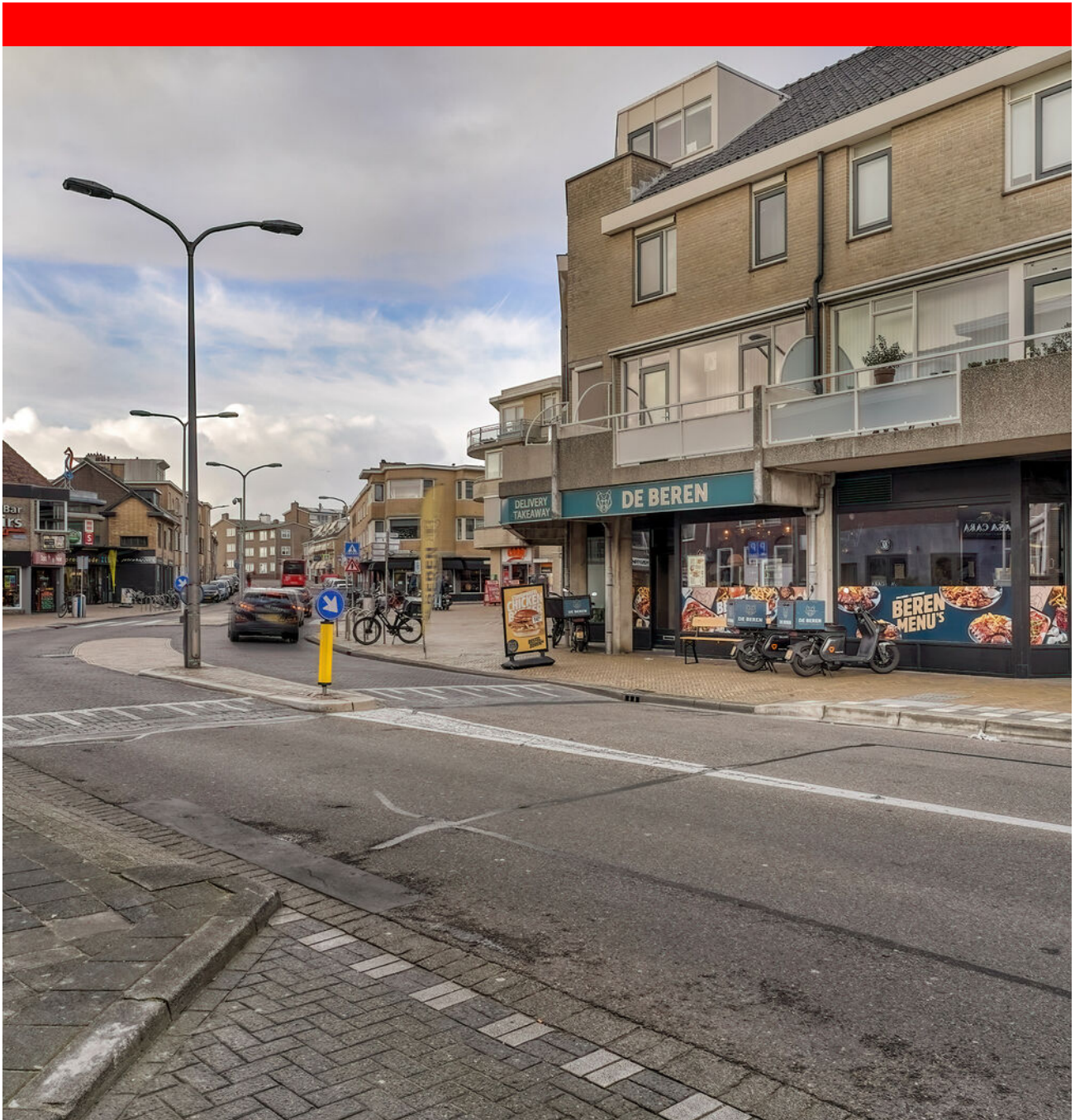




WINKELRUIMTE

TRAMSTRAAT 16 A KATWIJK

TE HUUR € 36.000 p.j.
ca. 290 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 36.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 290m²

Bouwjaar

Omstreeks 1988

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. op loopafstand van het object is de nieuwe (ondergrondse) parkeergarage gelegen met 663 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Per 1 maart 2026

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- verlichtingsarmaturen



Algemeen

TE HUUR

Tramstraat 16/a te Katwijk (2225 CL)

ALGEMEEN

Op zichtlocatie gelegen winkelruimte van in totaal ca. 290 m² (waarvan ca. 150 m² in souterrain) gelegen aan de Tramstraat in Katwijk. De Tramstraat is onderdeel van het kernwinkelgebied van Katwijk. Het centrum van Katwijk aan Zee omvat meer dan 100 winkels en beschikt over een actieve winkeliersvereniging. Zo is er tijdens de zomermaanden elke dinsdag de jaarlijkse Toeristenmarkt en worden jaarlijks de Visserijdagen georganiseerd. Ook worden er tijdens de feestdagen speciale (thema) koopavonden georganiseerd. Een dagje winkelen in Katwijk aan Zee is goed te combineren met vele bezienswaardigheden zoals het Katwijkse Museum en het strand. Kijk ook eens op <http://www.zeezijdekatwijk.nl/>.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere HEMA, Holland & Barrett, Rituals, Douglas, Haasnoot Mode, Vishandel Schuitemaker, Saton Optiek, alsmede de Katwijkse boulevard met al haar horecafaciliteiten gevestigd. Katwijk beschikt over ruim 63.000 inwoners en heeft een zeer groot verzorgingsgebied.

Het onroerend goed is jarenlang in gebruik geweest als IJzerwaren handel en modewinkel en is direct gelegen naast Azzurro Beauty en Supermarkt Coop.

Bouwjaar: omstreeks 1988.

BEREIKBAARHEID

Het centrum is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 290 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 140 m²;
Souterrain: ca. 150 m².
Frontbreedte: 10 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Op loopafstand van het object is de nieuwe (ondergrondse) parkeergarage gelegen met 663 parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- verlichtingsarmaturen

HUURPRIJS

€ 36.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 maart 2026.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 15748 A1 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

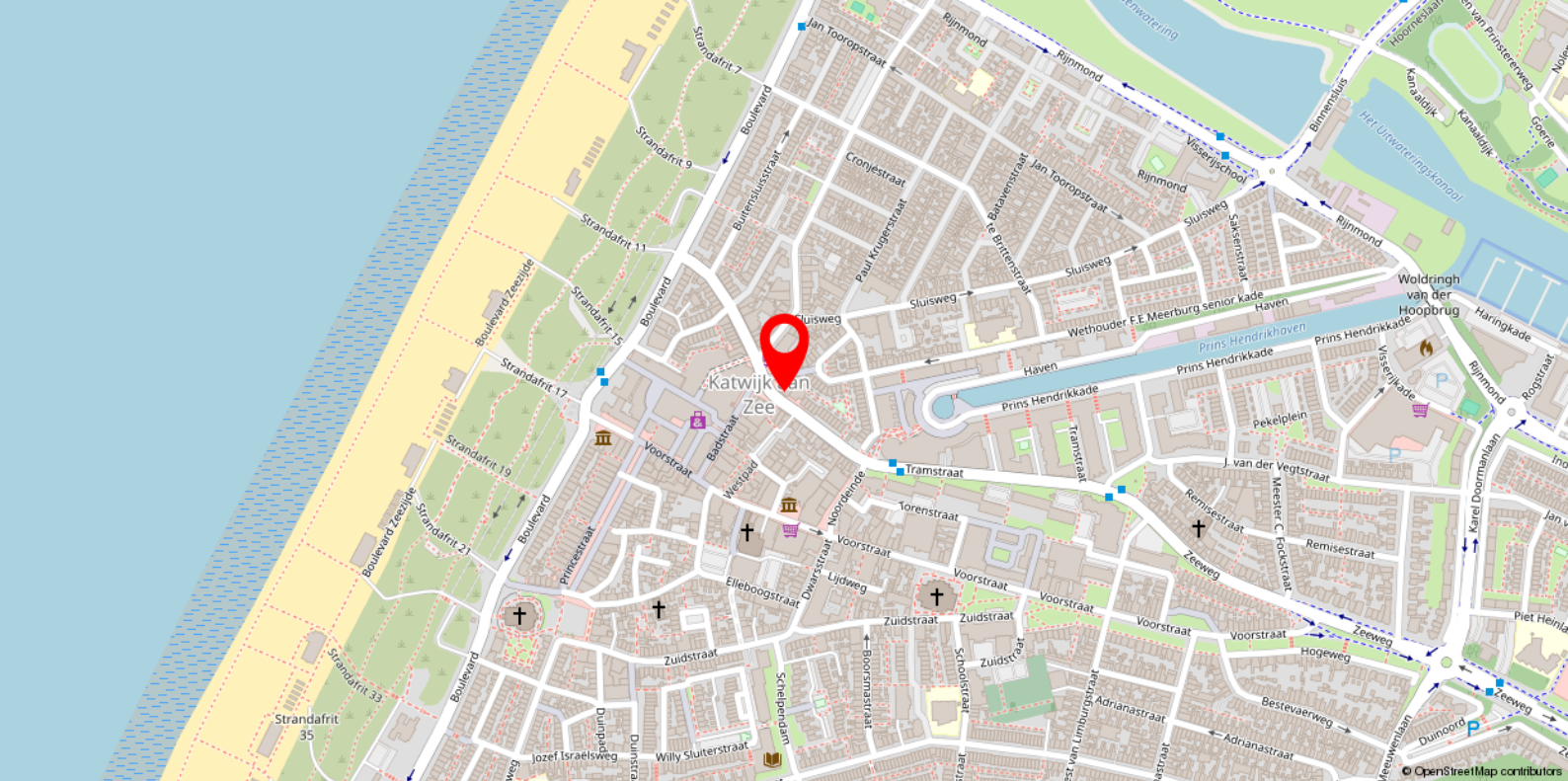
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het centrum is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

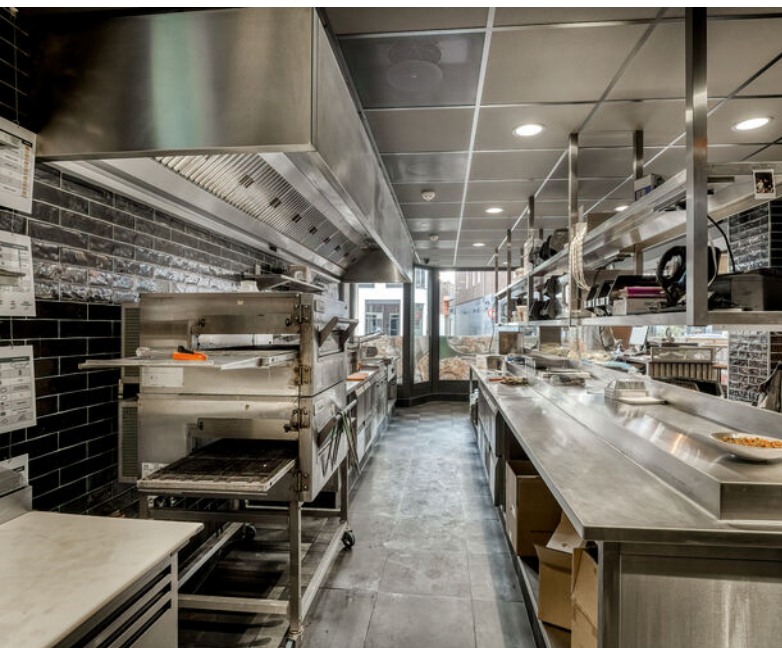
LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

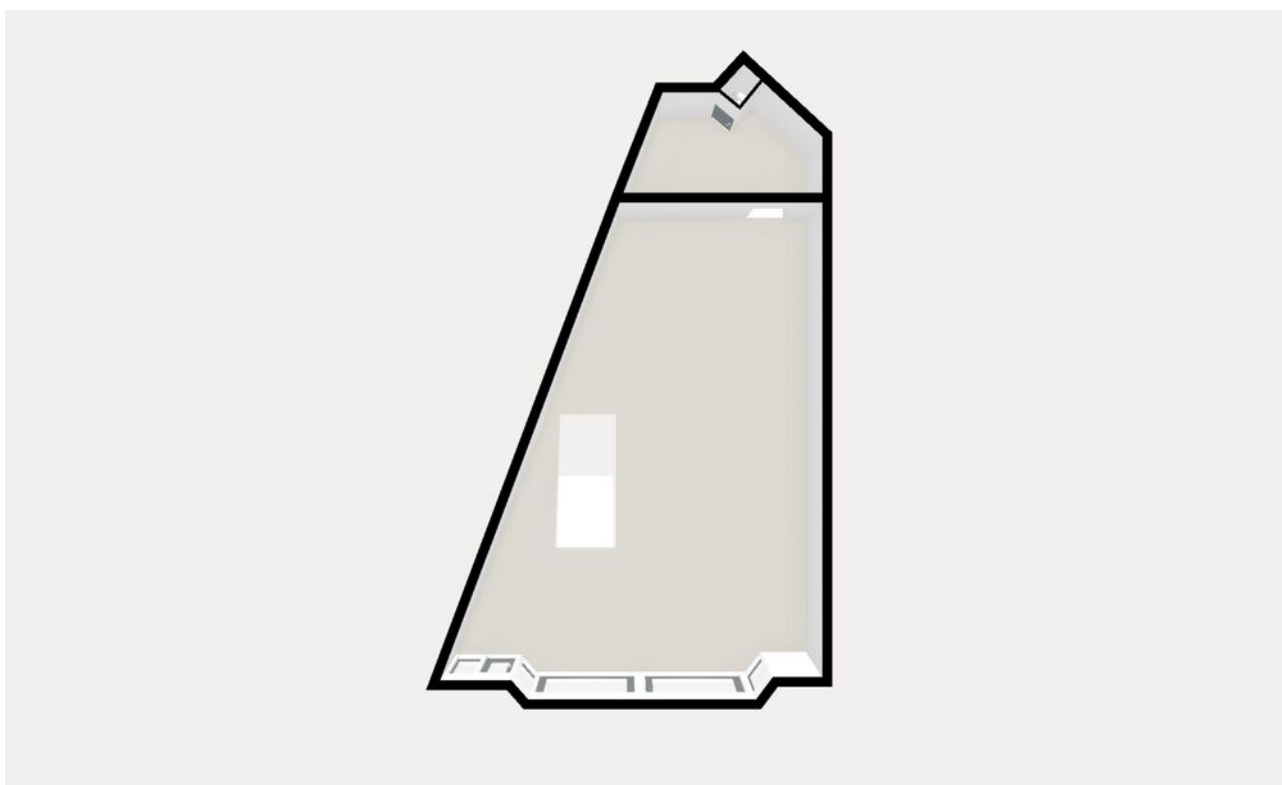




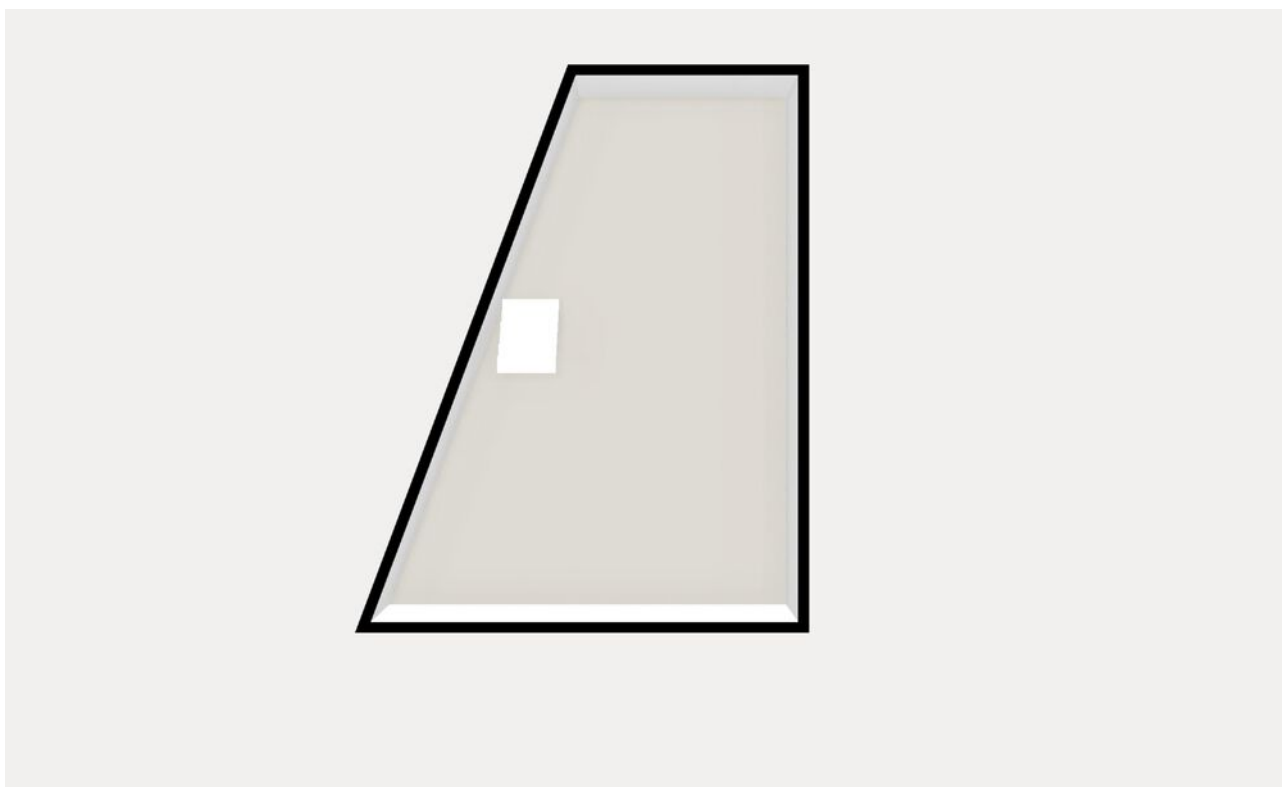




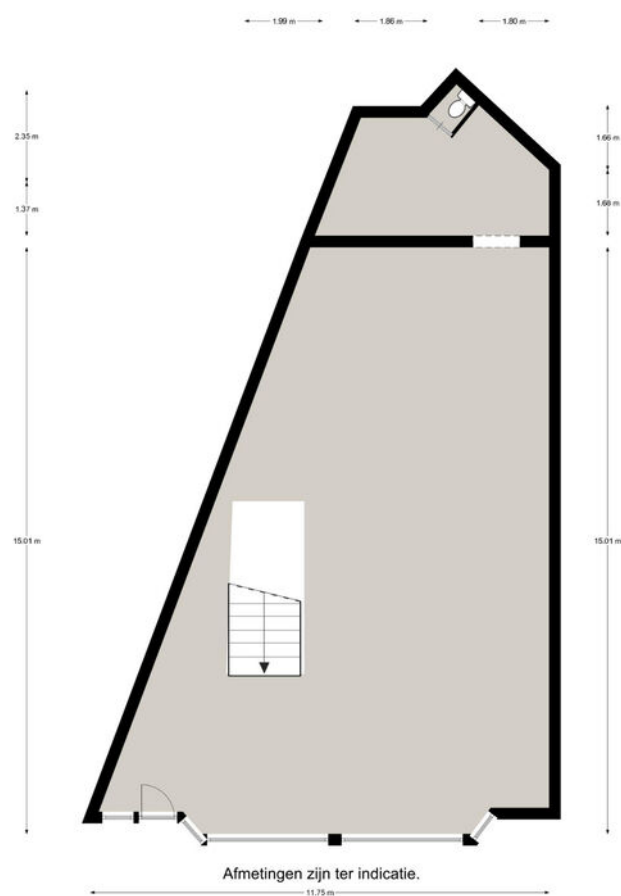
Plattegrond



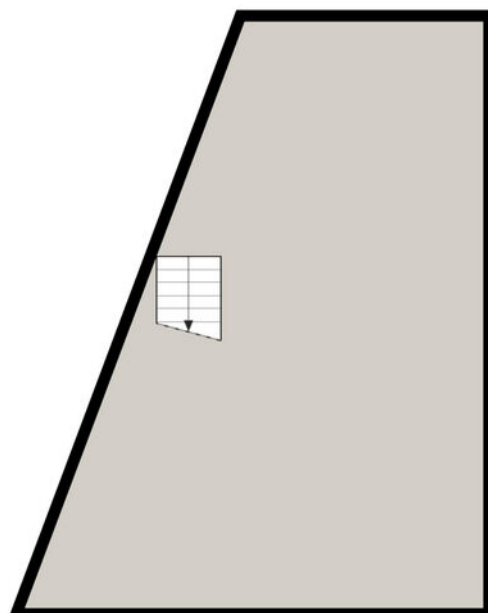
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277