



WINKELRUIMTE

HOORNESPLEIN 121 KATWIJK

TE HUUR € 37.500,-- p.j.
ca. 150 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 37.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 150 m²

Bouwjaar

zestiger jaren; eind jaren negentig is het winkelcentrum volledig gerenoveerd.

Parkeerfaciliteiten

Bij het winkelcentrum zijn ruime gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

Datum van aanvaarding

1 november 2026

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- leveranciersingang
- betegelde vloer
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen



Algemeen

TE HUUR

Hoornesplein 121 te Katwijk (2221 BE)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelunit van ca. 150 m² met leveranciersingang aan de achterzijde, gelegen op een uitstekende locatie in het overdekte winkelcentrum Hoornesplein te Katwijk. Het Hoornesplein is een goed functionerend wijkwinkelcentrum met een gevarieerd aanbod van circa 20 winkels, waaronder sterke trekkers als supermarkt Albert Heijn, Kruidvat, Keurslagerij Owel en Zeeman.

Deze veelzijdige winkelruimte biedt volop mogelijkheden voor diverse commerciële invullingen en leent zich uitstekend voor zowel detailhandel als andere publieksgerichte concepten.

Het winkelcentrum kenmerkt zich door een breed verzorgingsgebied, een hoge mate van dagelijkse bezoekersstromen, ruime (gratis) parkeergelegenheid en een goede bereikbaarheid.

Bouwjaar: zestiger jaren; eind jaren negentig is het winkelcentrum volledig gerenoveerd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Wijkwinkelcentrum

Algemeen

In woonwijk

Liggingskenmerk

In overdekt winkelcentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 150 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 6 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Bij het winkelcentrum zijn ruime gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- leveranciersingang
- betegelde vloer
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen

HUURPRIJS

€ 37.500,00 per jaar.

SERVICEKOSTEN

Er zijn servicekosten van toepassing: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

1 november 2026

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 2364 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het betreft hier een overname van een huurovereenkomst/onderhuurconstructie.

OVERIG

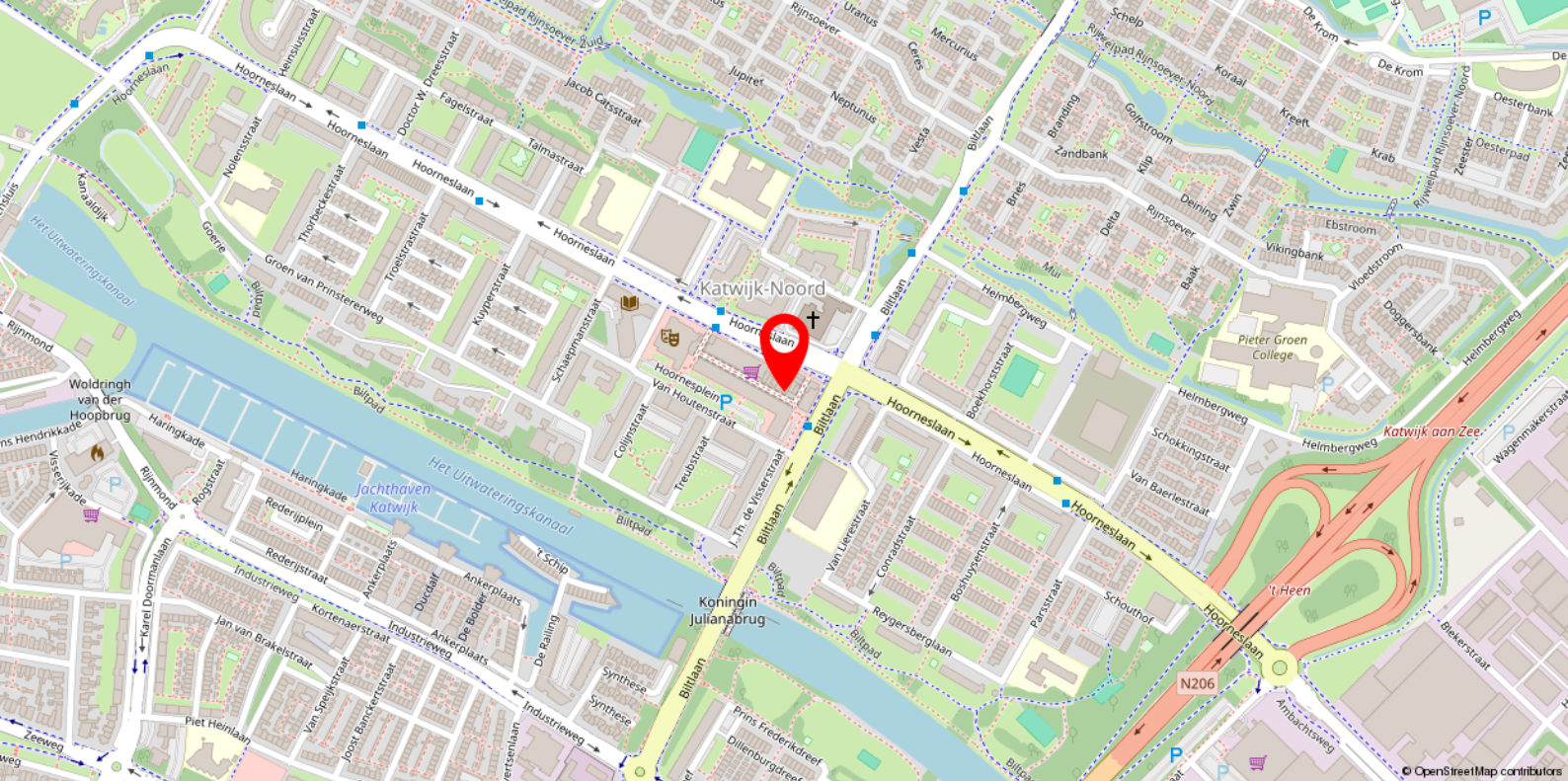
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Wijkwinkelcentrum

In woonwijk

Liggingsskenmerk

In overdekt winkelcentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

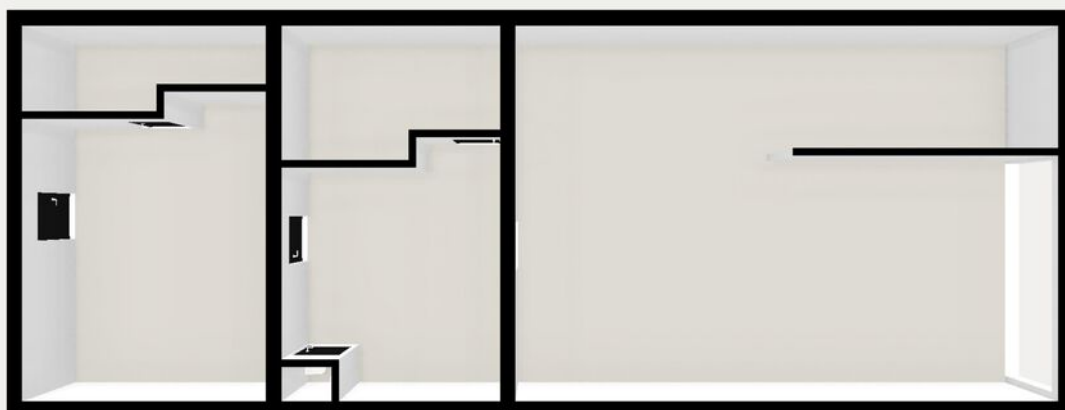
Op minder dan 500 m



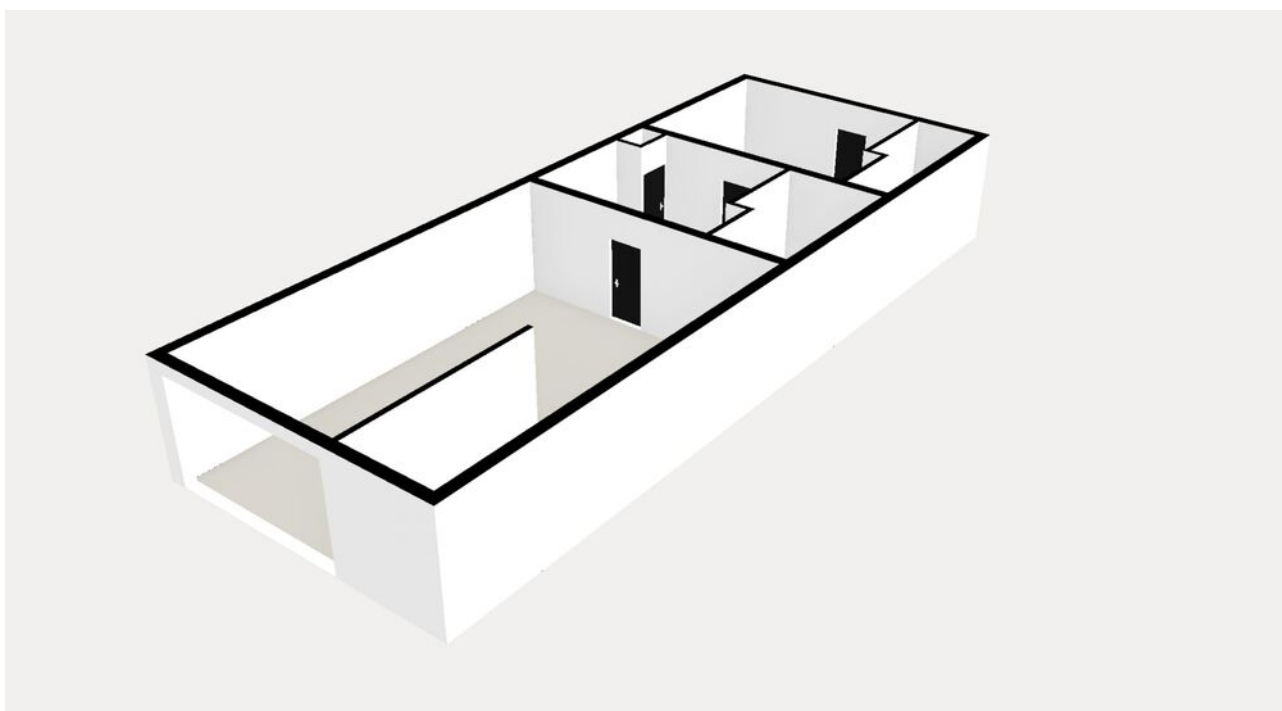




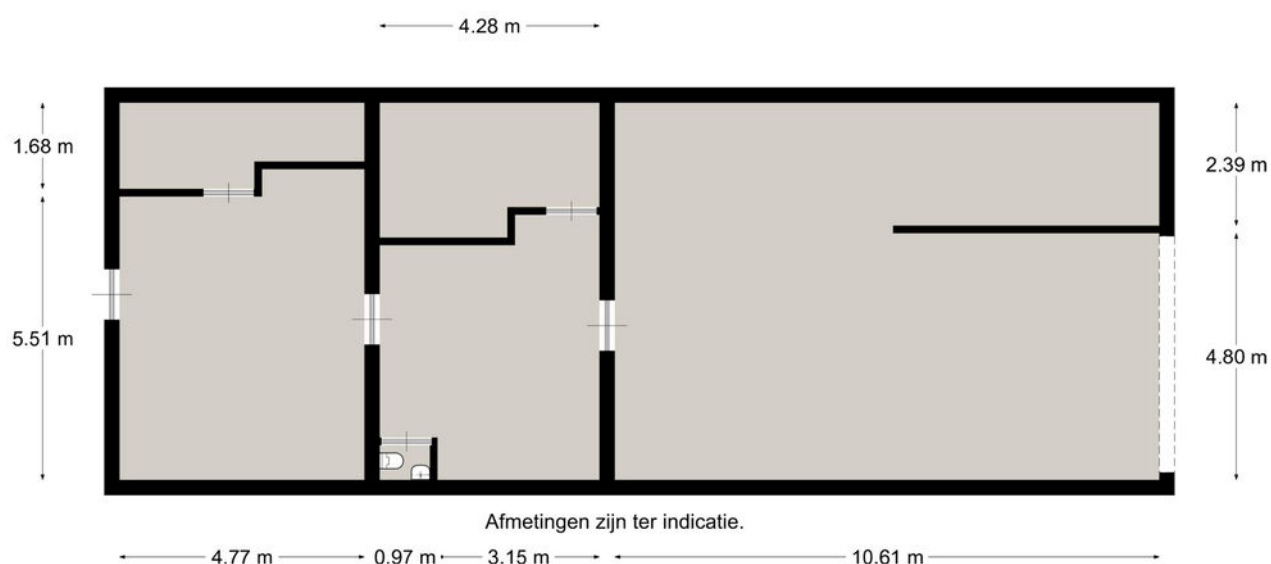
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277