



Verhuurbrochure
Ambachtsweg 19 te Katwijk

> Algemene informatie

AMBACHTSWEG 19 - KATWIJK

- › Goede bereikbaarheid en op enkele minuten afstand van de provinciale weg N206.
- › De beschikbare winkelruimte is gelegen op het bedrijventerrein 't Heen.
- › (Winkel)formules die op het bedrijventerrein zijn gelegen zijn onder andere Beter Bed, Basic Fit, Prominent, Molenaar Badkamers, Velderhof, Roobol, Reddy Keukens, Toolstation, Pronk & Van Leeuwen en de Nachtwacht.
- › Voldoende en gratis parkeergelegenheid op het voor- en naastliggende eigen parkeerterrein (53 parkeerplaatsen).
- › Ruime laad- en los mogelijkheden.
- › Geen service- en promotiekosten.
- › In totaal is er ca. 3.464 m² BVO aan winkelruimte beschikbaar (voormalige KARWEI locatie).





> Objectinformatie

TE HUUR – AMBACHTSWEG 19

Metrage	Ca. 3.464 m ² BVO gelegen op de begane grond.
Vrije hoogte	Ca. 5.30 meter hoog (onderkant spant).
Huurprijs	Op aanvraag.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurtermijn	10 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Indexering	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

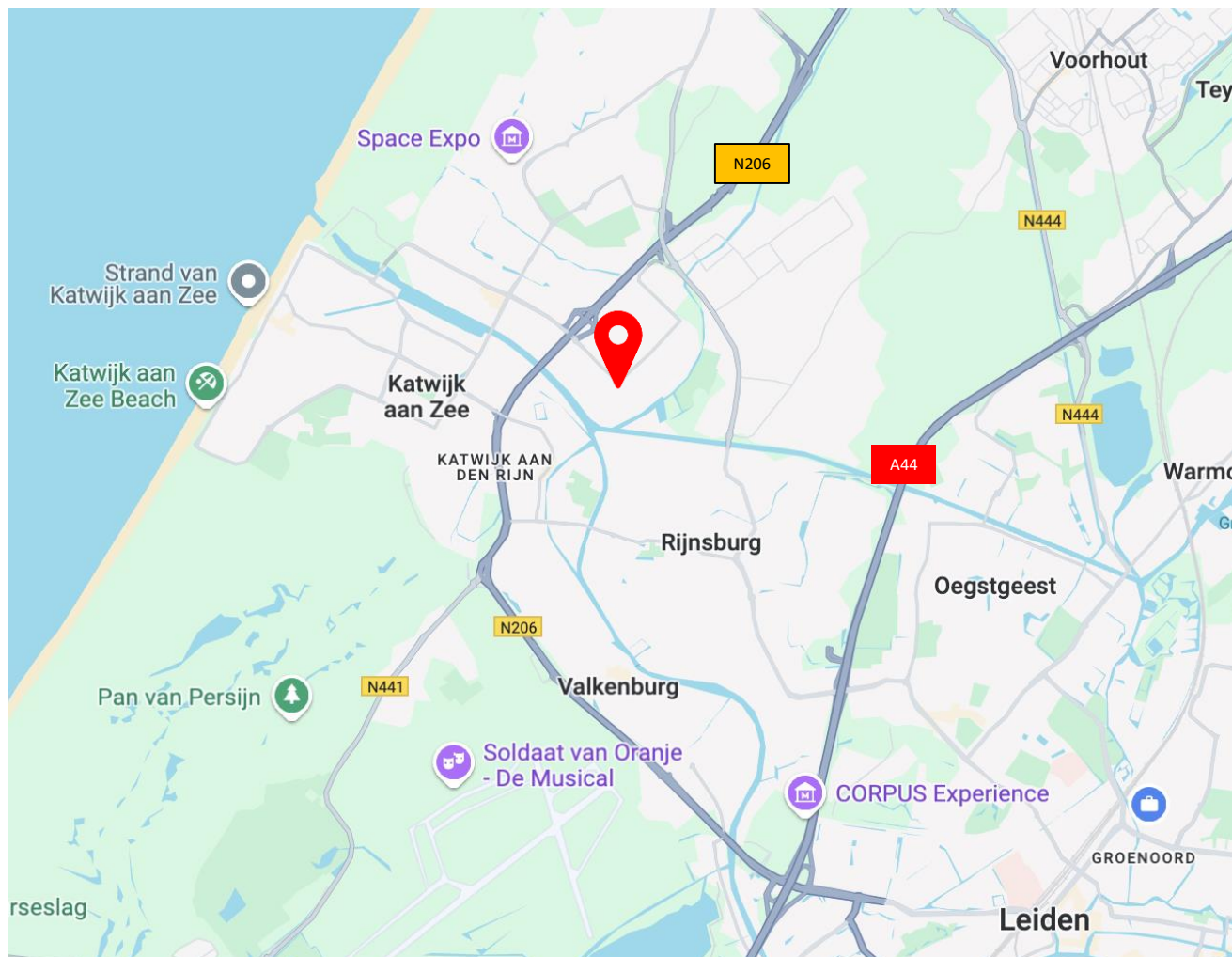
> Objectinformatie

TE HUUR – AMBACHTSWEG 19

Servicekosten	Niet van toepassing.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het gehuurde wordt in casco staat verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst vastgesteld op 14 december 2022 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan stelt. Tevens zal huurder het gehuurde enkel gebruiken t.b.v. haar formule zoals staat beschreven in het KvK (bedrijfsactiviteiten).
Omzetbelasting	Huurder zal met het aangaan van de huur, dan wel jaarlijks gedurende huurperiode verklaren dat 90% of meer van zijn zakelijke prestaties BTW-plichtig zijn. Indien na enige tijd blijkt dat dit niet het geval is, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd vergelijkbaar met alle hieruit voortvloeiende schade in het verleden en in de toekomst.
Bijzonderheden	Onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.



> Locatie



➤ Overzichtsplattegrond



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.