



MGR. ZWIJSENPLEIN 32 A

KERKDRIEL

KOOPSOM € 259.000 K.K.

KENMERKEN



OPPERVLAKTE
90 m²

OMSCHRIJVING

Droom jij van een eigen zaak op een absolute toplocatie? Dan is dit hét moment om in te stappen.

Midden op het levendige plein in Kerkdriel, op een uitstekende zichtlocatie met veel passanten, bieden wij dit veelzijdige winkelpand te koop aan. Een plek waar jouw onderneming direct opvalt en profiteert van optimale bereikbaarheid én ruime parkeergelegenheid voor de deur. Het betreft de huidige pizzeria, gelegen in een gezamenlijk pand maar met een eigen entree en volledige zelfstandigheid.

Je beschikt hier over een royale, open commerciële ruimte die zich perfect leent voor uiteenlopende concepten. Dankzij de aanwezige keukenruimte, inventaris en twee toiletten is het pand uitermate geschikt voor een restaurant, lunchroom, afhaalconcept of andere horecagelegenheid.

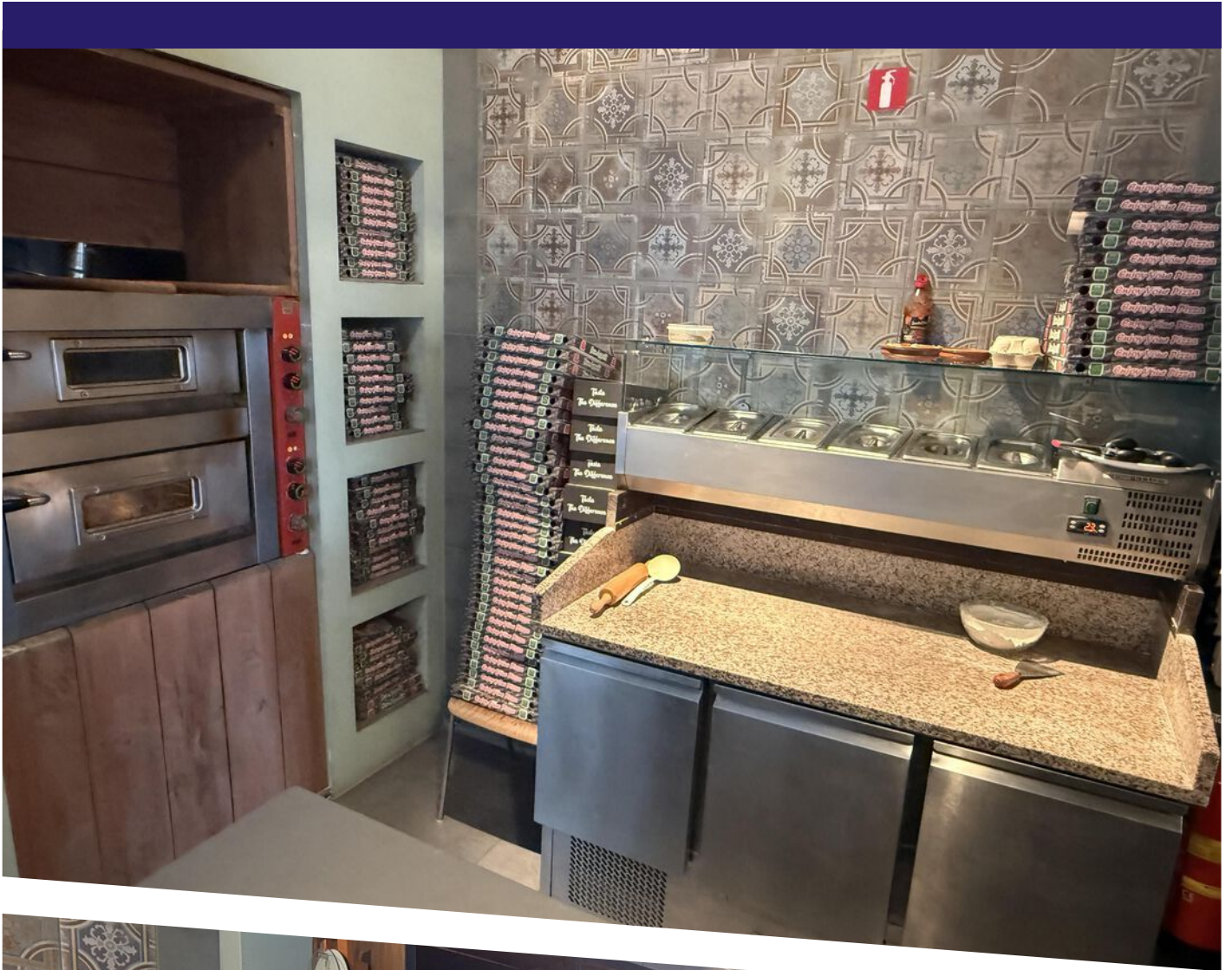
Extra aantrekkelijk is de mogelijkheid om via de VvE het terras aan de achterzijde te huren - ideaal om extra zitplaatsen te creëren en je omzet te vergroten. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een eigen parkeerplaats. De VvE-bijdrage bedraagt € 261 per maand.

Uiteraard is het pand ook uitstekend te transformeren tot winkelruimte, salon of een andere commerciële invulling.

Kortom: een representatief en veelzijdig bedrijfspand op een A-locatie, met alle ingrediënten voor een succesvolle onderneming.







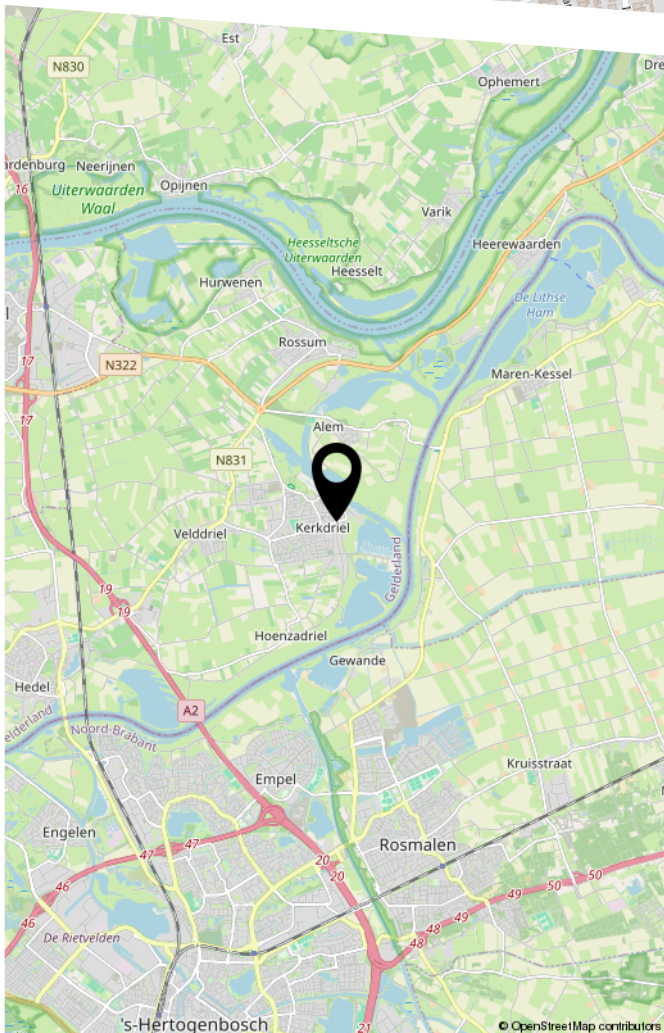
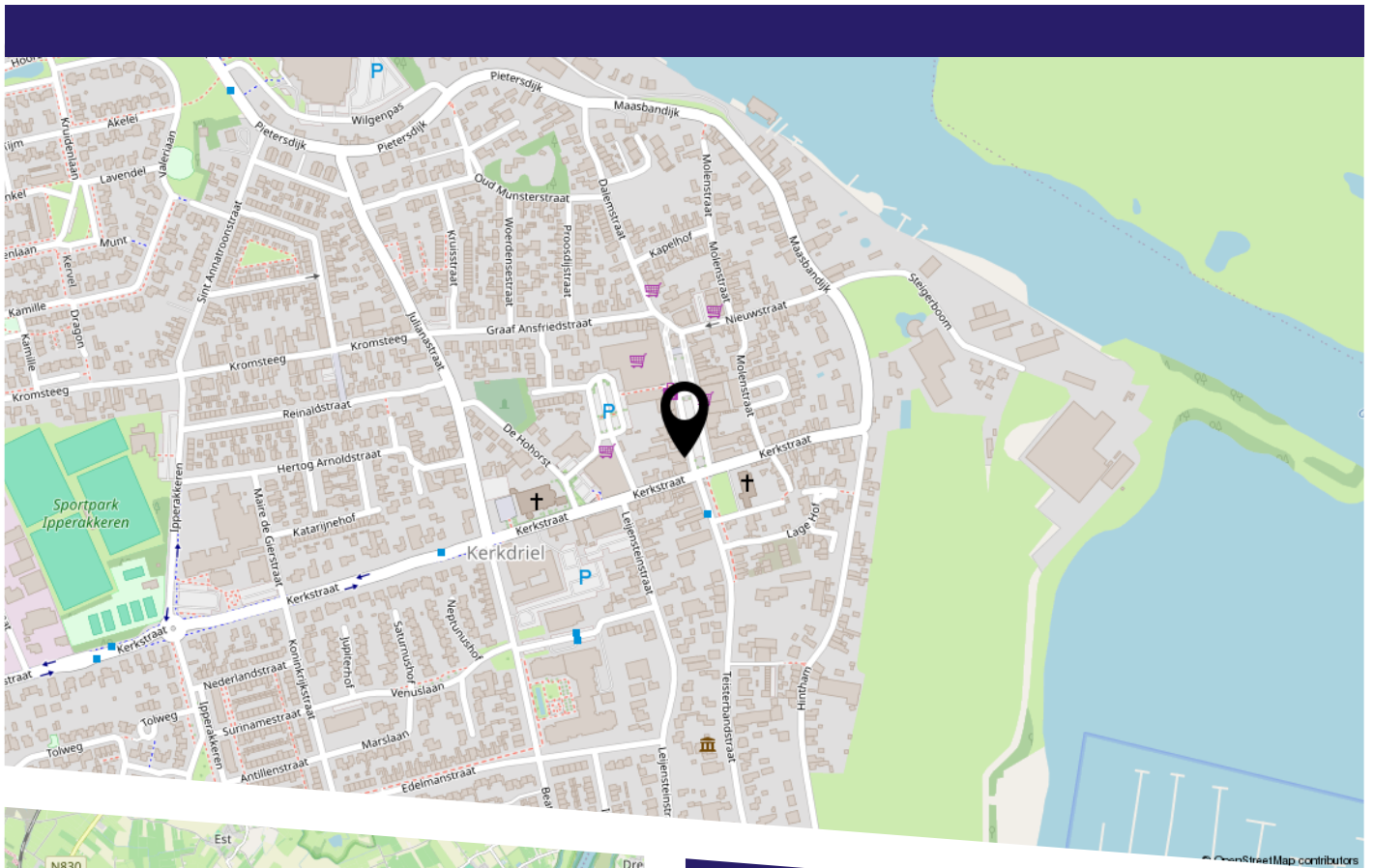






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344