

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



PROJECTINFORMATIE

St.Pieterstraat 40, Kerkrade

Op een centraal gelegen perfecte zicht hoeklocatie ligt deze winkelruimte met kantoorruimte, opslag (kelderruimte) en garage, de winkel en de kantoorruimte zijn voorzien van grote ramen. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare
Sectionaal poort.

De vorige huurder had een Elektronica zaak en heeft hier 40 jaar gehuurd en was zeer te vrede over de locatie en de daar uit voort vloeiende omzet en klanten.

Het object is centraal gelegen aan de ST Pieterstraat te Kerkrade . Dagelijks komt er veel verkeer langs en aan deze weg liggen diverse winkel en horeca panden.

OPPERVLAKTE

- Winkel, -verkoop, kantoorruimte: ca.63 m²
 - Entree: ca.2 m²
 - Kantoor: ca.13 m²
 - Berging: ca.11 m²
 - Garage: ca.27m²
 - Toilet: ca.1,5 m²
 - Gang: ca.8 m²
 - Kelderruimte: ca.80 m²
 - Hoogte BG: +/- 4 meter
- Totaal ca.205 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nabij Duitse grens in het centrum van Chevremont en 1,5 km van het centrum van Kerkrade. Met de auto zeer goed bereikbaar via ringparkstad N300 ,deze sluit aan op de A76 ,E314 richting Aken, Eindhoven en Maastricht.

PROJECTINFORMATIE

St.Pieterstraat 40, Kerkrade

PARKEREN

Nabij het object zijn voldoende gratis openbare parkeergelegenheden aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Winkel ,Kantoor ,Opslagruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in huidige staat (as-is, where-is) opgeleverd.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.050,- per maand.

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1.500 euro.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

St.Pieterstraat 40, Kerkrade

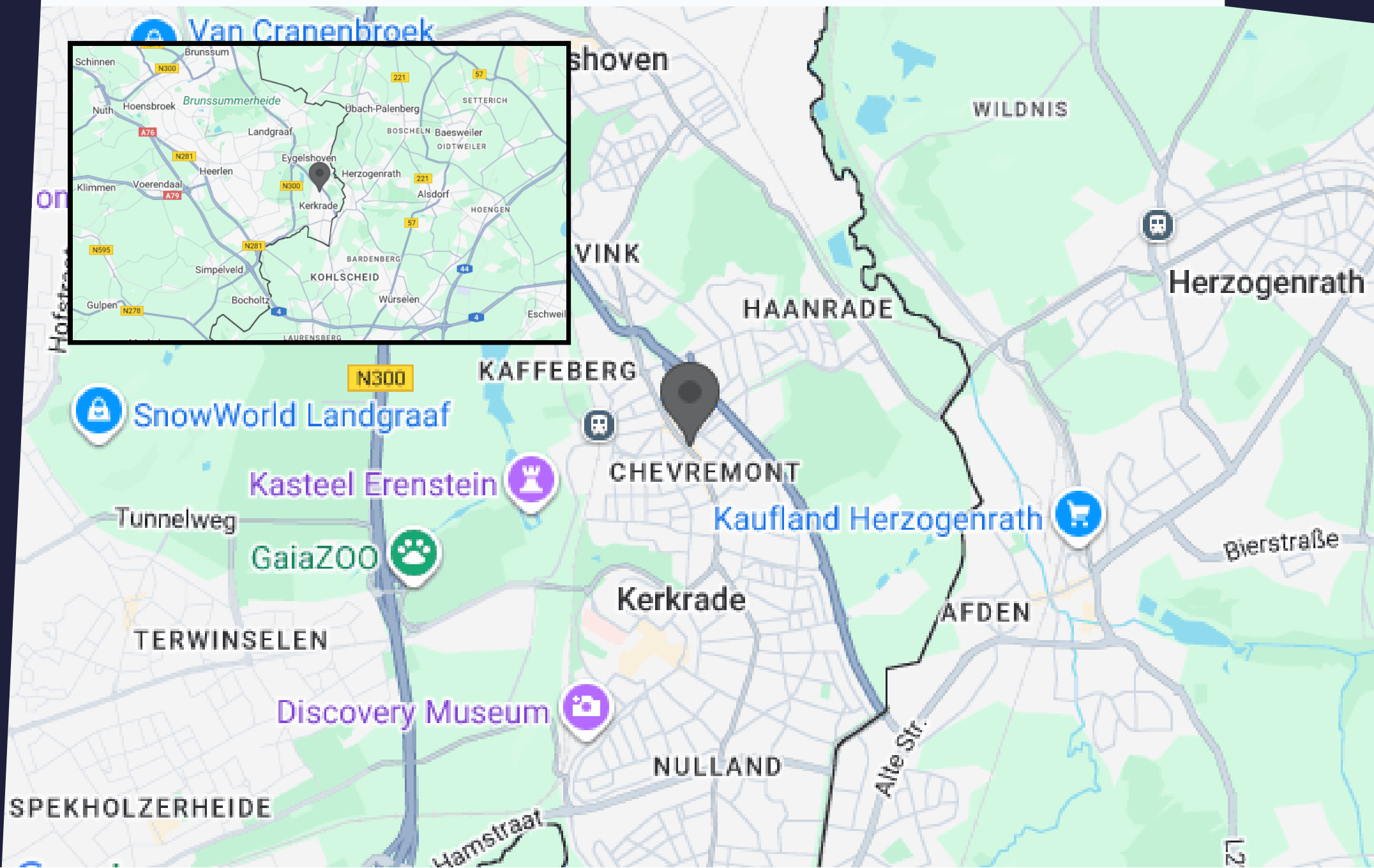
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

St.Pieterstraat 40, Kerkrade

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade



MEDIA

St.Pieterstraat 40, Kerkrade





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl