



Verhuurbrochure

BigShops Boulevard – Wiebachstraat 50 - Kerkrade

> Algemene informatie

Rodaboulevard

- > Het project is centraal gelegen op de Rodaboulevard waar onder andere Hornbach, Sport2000, Jumbo Golf, Decathlon, The Padellers en natuurlijk het Roda Stadion (Parkstad Limburg Stadion) zijn gevestigd.
- > De Rodaboulevard heeft ca. 1.600 gratis parkeerplaatsen.
- > De Rodaboulevard trekt ruim 6 miljoen bezoekers per jaar en heeft daarmee een bovenregionale trekkracht.
- > De gevestigde retailers / leisurepartijen zijn zeven dagen per week geopend.

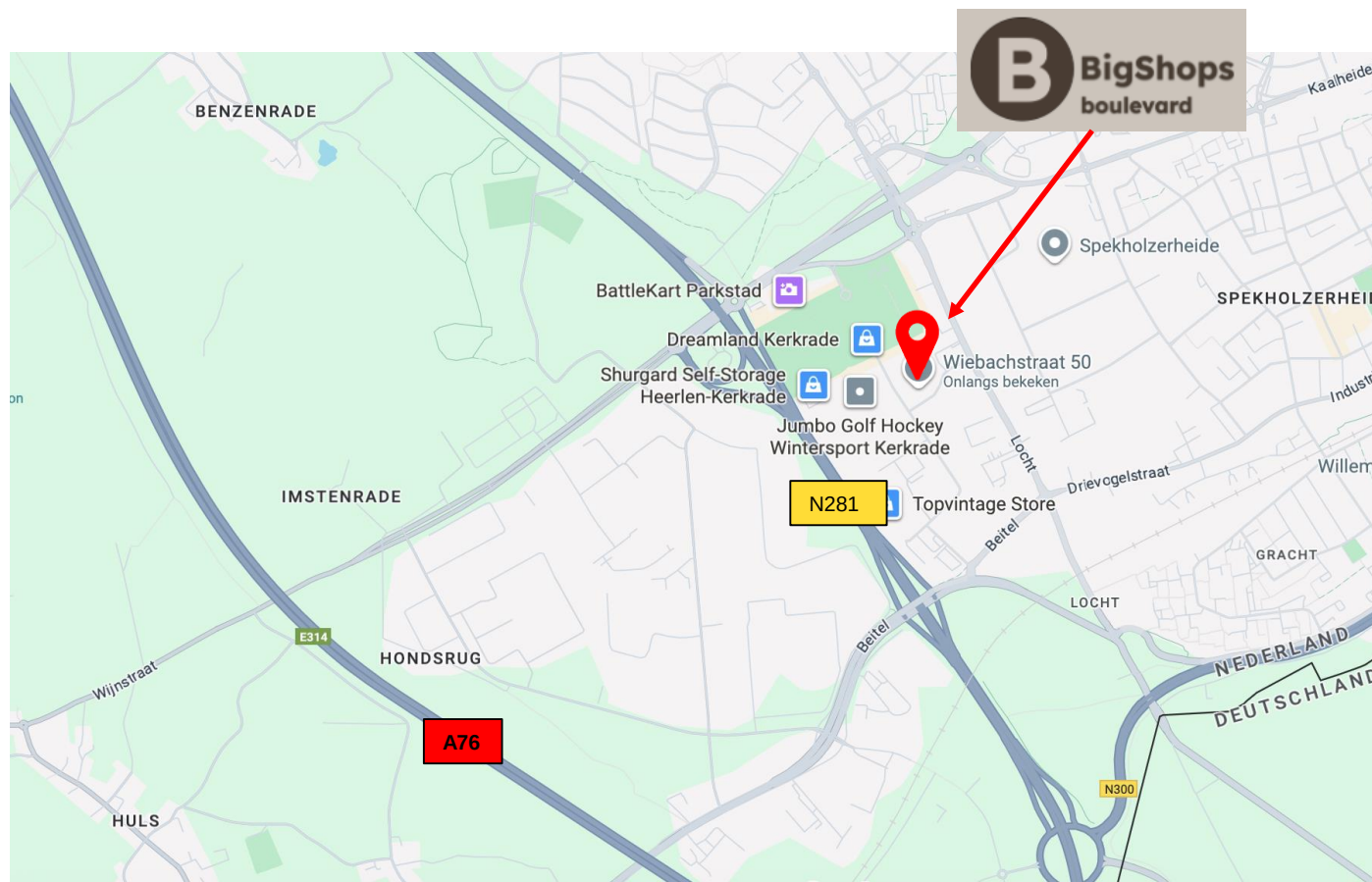


BigShops Boulevard

- > BigShops Boulevard is in totaal ca. 8.600 m² groot en is uitstekend bereikbaar vanaf de A76 / N281.
- > Het project betreft een voormalig tuincentrum dat is / wordt omgebouwd tot een complex met verschillende winkelruimtes, elk met een eigen entree.
- > Er zijn 270 eigen parkeerplaatsen waarvan de helft overdekt.
- > Er zijn in totaal zes winkelruimtes ingetekend (indicatief) waarbij de exacte afmeting flexibel is.
- > De winkelruimtes is, net zoals de parkeermogelijkheden, gelegen over twee lagen.



> Locatie



> Overzichtsplattegrond



*Deze overzichtsplattegrond geeft een selectie weer van de retailers / gebruikers op het terrein



> Objectinformatie

TE HUUR – BIG SHOPS BOULEVARD KERKRADE

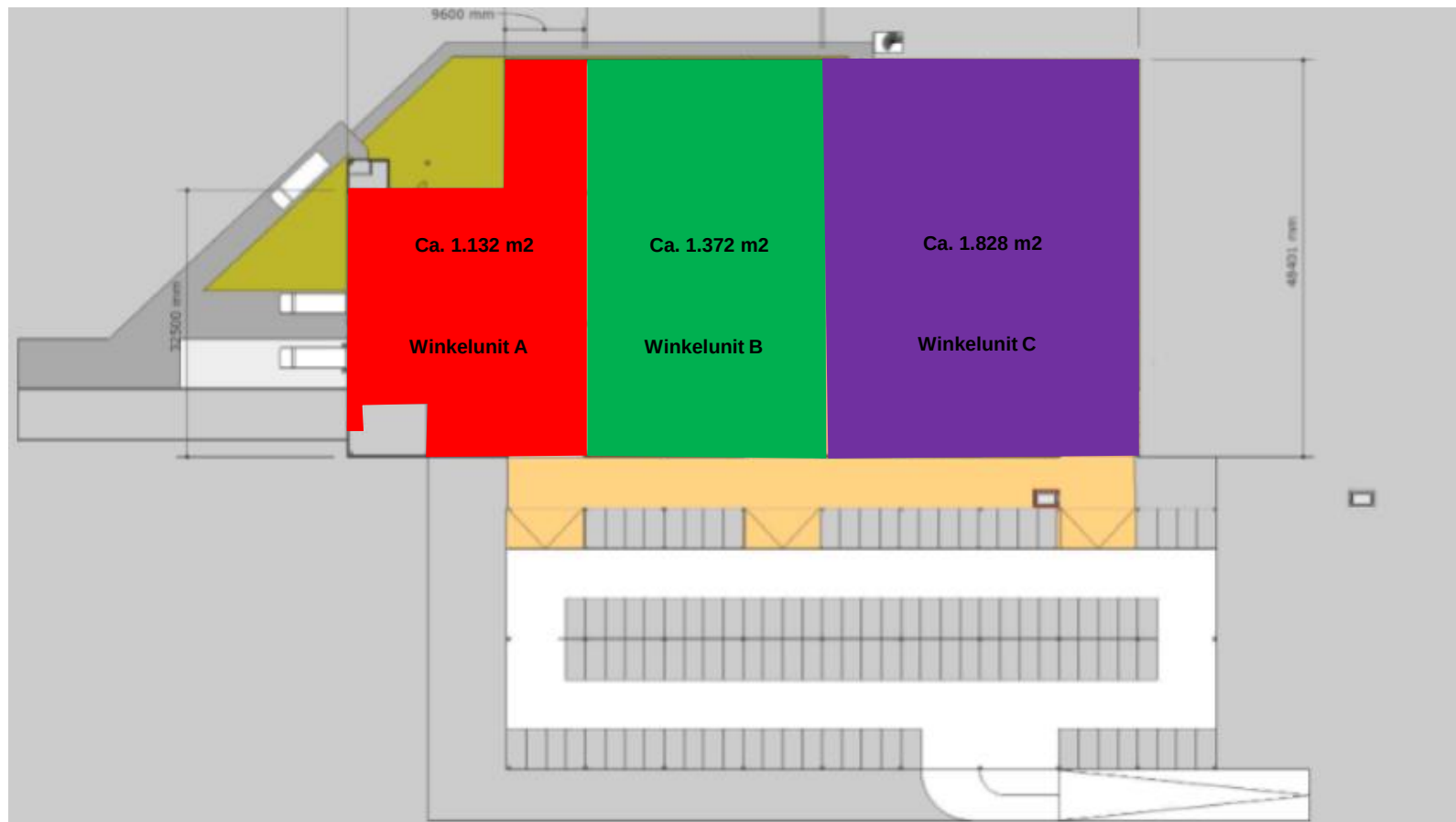
Winkelunits	Winkelunit A: Totaal circa 1132 m2 op niveau -1 Winkelunit B: Totaal circa 1372 m2 op niveau -1 Winkelunit C: Totaal circa 1828 m2 op niveau -1 Winkelunit D: Totaal circa 1087 m2 op de begane grond Winkelunit E: Totaal circa 1364 m2 op de begane grond Winkelunit F: Totaal circa 1804 m2 op de begane grond
Huuringangsdatum	In overleg
Huurprijs	€ 70,- per m2 per jaar (exclusief BTW en voorschot servicekosten) voor niveau -1 € 85,- per m2 per jaar (exclusief BTW en voorschot servicekosten) voor de begane grond
Huurtermijn	10 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Servicekosten	Het voorschot servicekosten bedraagt € 10,- per m ² per jaar exclusief BTW, op verzoek is de lijst van leveringen en diensten beschikbaar.

> Objectinformatie

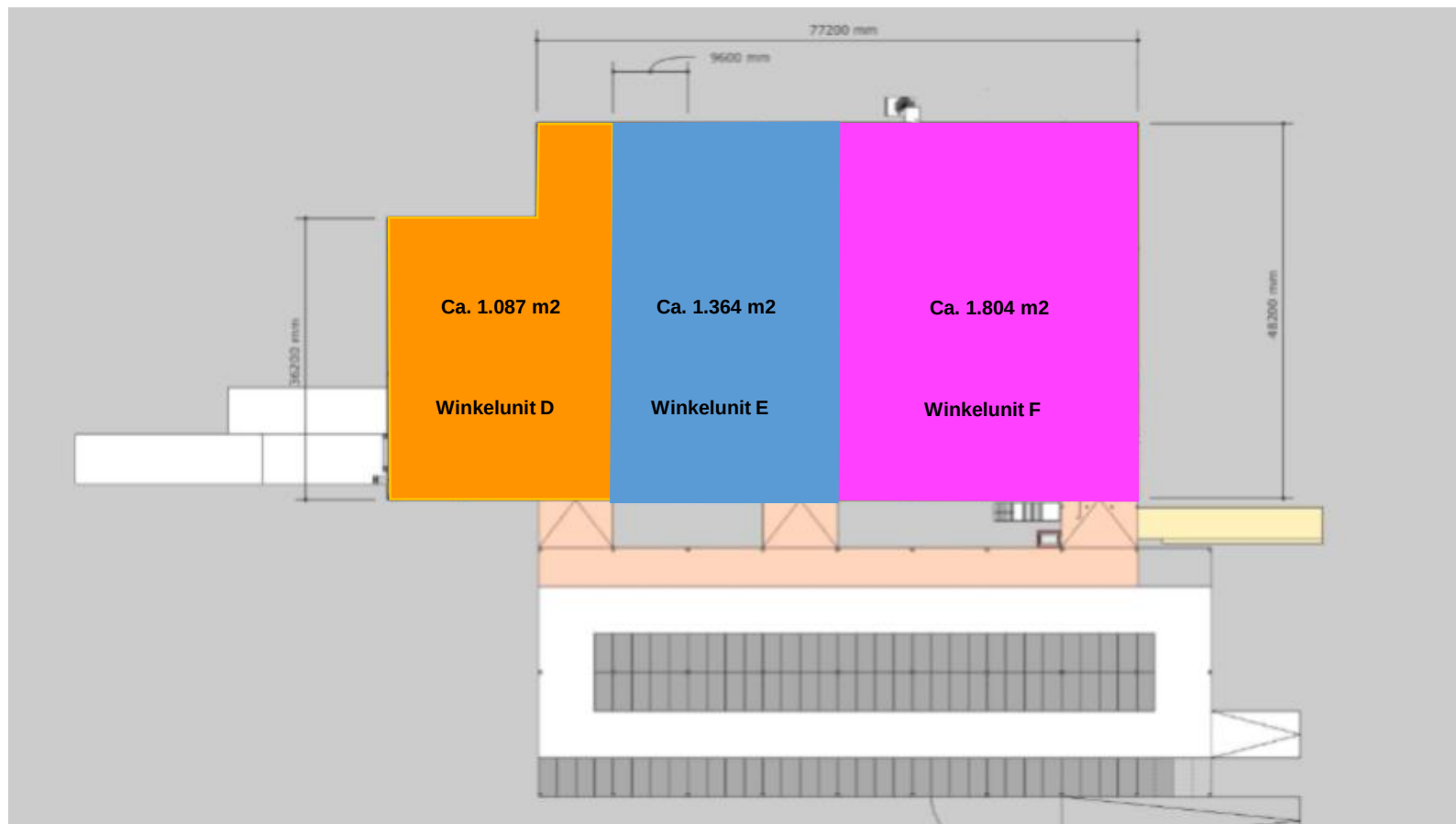
TE HUUR – BIG SHOPS BOULEVARD KERKRADE

Opzegtermijn	12 maanden voor het einde van betreffende huurtermijn.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Opleveringsniveau	Het gehuurde casco wordt verhuurd, doch in de huidige staat opgeleverd.
Bestemming	Huurder zal het gehuurde enkel gebruiken conform de activiteiten zoals vermeld in het uittreksel bij de Kamer van Koophandel alsmede het vigerende bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Onder voorbehoud van goedkeuring directie verhuurder.

> Plattegrond – niveau -1



➤ Plattegrond – begane grond - niveau 0





Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.