



"Hotel Café de Roskam"



TE KOOP

Voorstraat 63 | **Kollum**



TE KOOP

Horeca- winkel- kantoorruimte op de begane grond in voormalig "Hotel Café de Roskam" aan de Voorstraat 63 te Kollum.

Dit monumentale pand staat centraal in het dorp op de hoek van de Voorstraat en de Westerdiepswal en is thans in gebruik als horecagelegenheid. Door de ligging en indeling is gebruik als winkel- of kantoorruimte goed denkbaar.

LOCATIE

Kollum is een karakteristiek historisch dorpje met ca. 5.800 inwoners, gelegen aan de rand van de Friese Wouden in het noordoosten van Friesland. Het staat bekend om zijn rijke historie met vele monumentale gevels, een 13e-eeuwse kerk en een sterke verbinding met het water, wat het aantrekkelijk maakt voor watersporters en toeristen.

KADASTRAAL

Kadastraal bekend gemeente Kollum, sectie A nr 2327 A1
Het object maakt onderdeel uit van een gezonde VvE welke verantwoordelijk is voor het onderhoud aan buitenzijde.

OPPERVLAKTE en INDELING

De begane grond beschikt over een bedrijfsruimte van circa 110 m².
Op het naastgelegen perceel bevindt zich een garagebox van ca. 17m².

PARKEREN

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Kollum Centrum' van toepassing met de bestemming 'Centrum'. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Noardeast-Fryslân.

Duurzaamheidsklasse
Energie label C

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, "As is".

Onder andere voorzien van;

- sanitair
- keuken
- bar
- airco
- installaties

BIJZONDERHEDEN

Op dit moment is het pand in verhuurde staat waarbij de huur is opgezegd. Huidige exploitant wil meewerken aan een vlotte oplevering einde huur maar staat ook open voor een gesprek met een nieuwe eigenaar om de voortgang te bespreken.

KOOPPRIJS

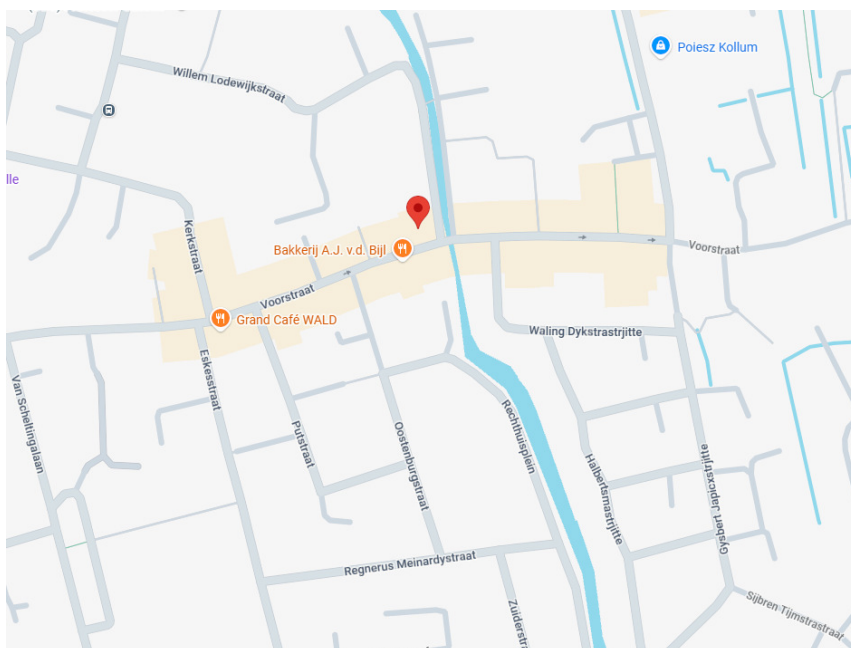
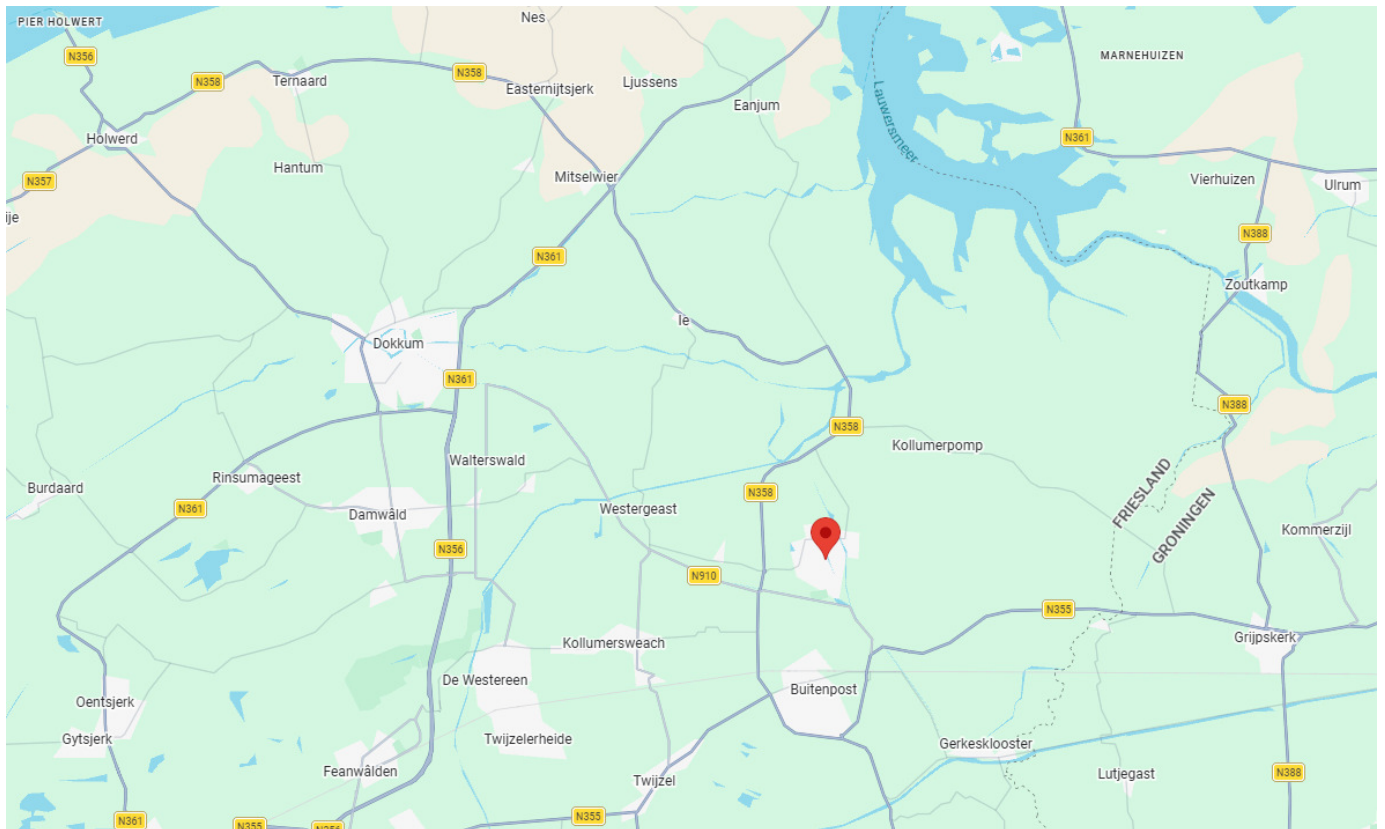
€ 275.000,- k.k.



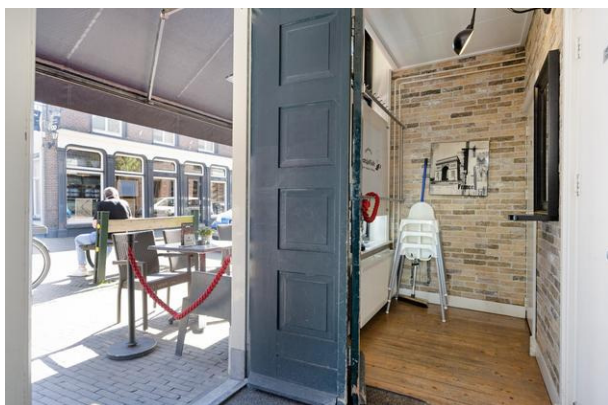
	<p>KOOPOVEREENKOMST Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p>Uitsluitend een door koper en verkoper ondertekende NVM koopovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.</p> <p>AANVAARDING In overleg.</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

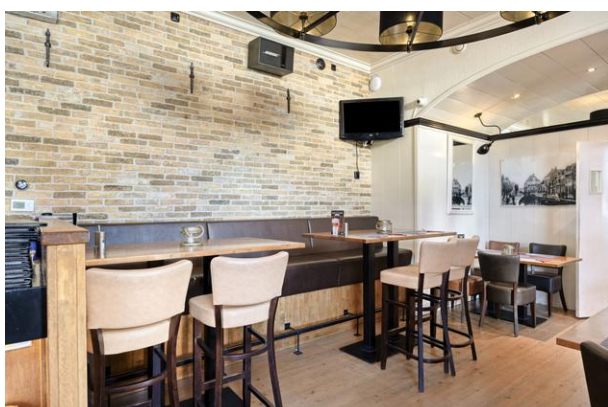
	<p>Vraagprijs € 275.000 k.k.</p> <p>Hoofdbestemming Horeca</p> <p>Bouwjaar 1840</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p>
--	--

	<p>Adres Voorstraat 63</p> <p>Postcode/plaats 9291 CD Kollum</p> <p>Gemeente Kollum</p> <p>Sectie/Perceel A / 2327</p> <p>Oppervlakte 110 m²</p> <p>Soort Volle eigendom</p>
--	---















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.