



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

MEENTHOF 24 TE KORTENHOEF



Instapklare winkel &
koffiecorner

Centrale ligging in
Winkelcentrum de Meenthof

circa 98m²

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 98 m ²
Units	98 m ²
Verkoopoppervlakte	ca. 90 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1973
Horeca toegestaan	koffiecorner is toegestaan / gedoogd
Frontbreedte	500 cm
Welstandsklasse	B1
Energie label	A

HUURPRIJS: € 1.650,- P.M.





Charmante winkelruimte

Centraal gelegen in winkelcentrum de Meenthof, aan de Meenthof 24 in Kortenhoef bieden wij deze lichte en instapklare winkelruimte aan, momenteel in gebruik als koffiecorner. De winkel ligt op een uitstekende zichtlocatie, direct tegenover de Albert Heijn en schuin tegenover de Jumbo.

Deze unit maakt onderdeel uit van een appartementencomplex met commerciële ruimten op de begane grond. Het winkelcentrum De Meenthof kent een gevarieerd aanbod van landelijke ketens en lokale ondernemers. U vindt hier onder meer de Hema, Kruidvat, Etos, Albert Heijn, Jumbo en diverse speciaalzaken — wat zorgt voor een constante stroom aan bezoekers.



Nieuw en verzorgd winkelcentrum

Het winkelcentrum is recent door de gemeente Kortenhoef volledig gerenoveerd, met nieuwe bestrating en een frisse, eigentijdse uitstraling. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer; op loopafstand bevindt zich een bushalte.

INDELING

De winkelruimte heeft een totaaloppervlakte van circa 98 m², waarvan circa 90 m² vvo winkelruimte. De frontbreedte van circa 5 meter zorgt voor een goede etalagemogelijkheid en een open uitstraling.

PARKEREN

In de directe omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Het gehuurde beschikt over eigen aansluiting voor water en elektra, huurder dient deze op eigen naam te stellen.

BIJZONDERHEDEN

- Oplevering in overleg
- Overname inventaris/goodwil in overleg
- Voorbehoud gunning door verhuurder



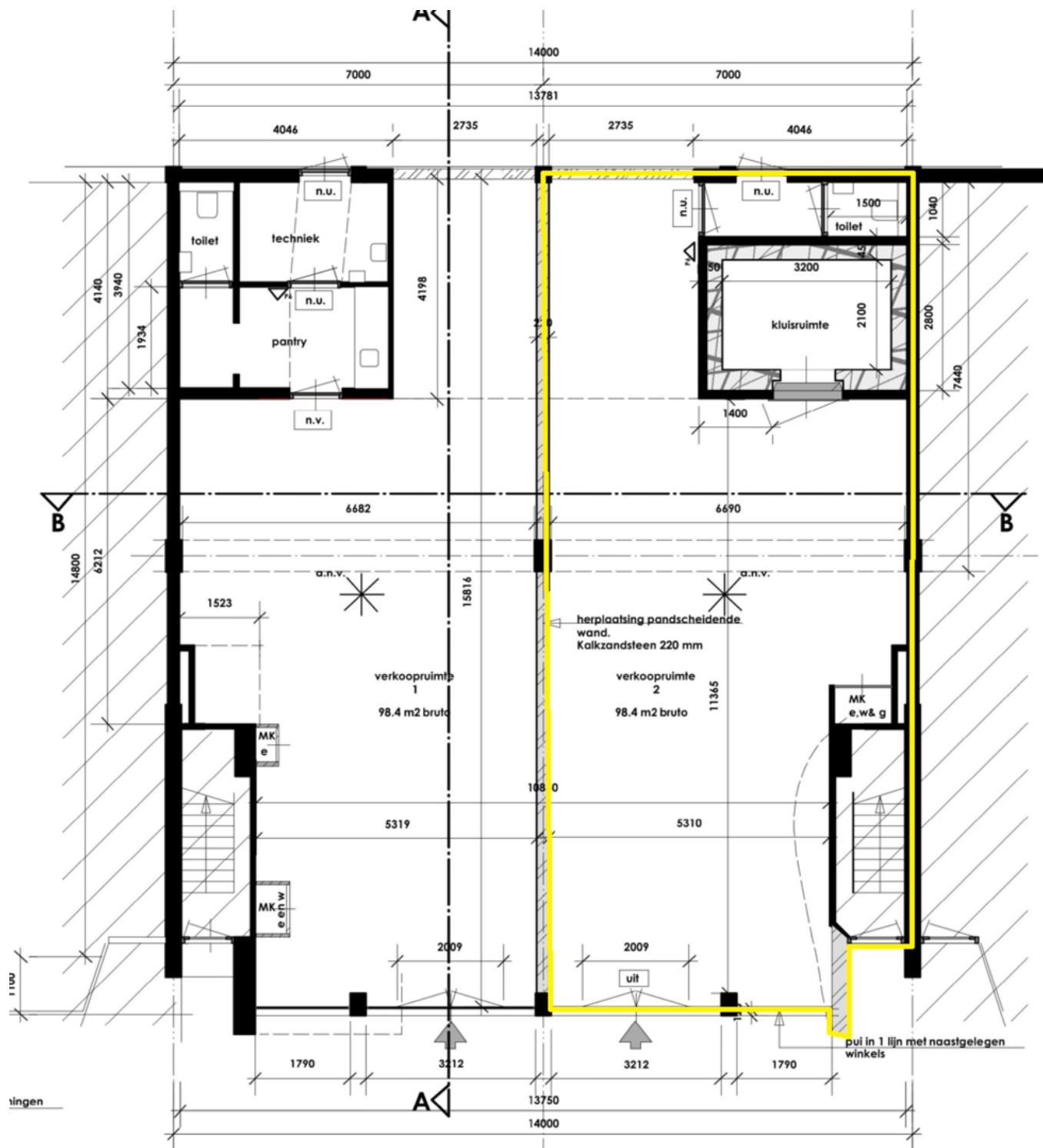




LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

