

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Tolberterstraat 29, Leek



PROJECTINFORMATIE

Tolberterstraat 29, Leek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatieve winkel / kantoorruimte beschikbaar op een goede locatie in het centrum van Leek. Qua indeling en uitstraling biedt deze winkel / kantoorruimte met name voor MKB ondernemers uitstekende perspectieven.

De winkel / kantoorruimte is gelegen aan de Tolberterstraat tegenover de Hema. Verder zijn er aan Tolberterstraat diverse winkels/bedrijven gevestigd waaronder Maude dames kleding, kapsalon Supreme, DA drogisterij, Pro Optiek, De Heren van Leek, Zipper mode en New York Pizza. Via de nabij gelegen passage zijn ook de Albert Heijn, Kruidvat en overige winkels te bereiken. Binnen loopafstand bevindt zich ook een overdekte winkelcentrum de Likeblom met o.a. Lidl, Trekpleister, Okay Fashion, Bruna etc.

Oppervlakte/indeling

Grote winkel/ kantoorruimte 80 m²

Een dichte ruimte van 8 m²

Magazijn / archiefruimte van 8 m² met achteruitgang

Frontbreedte voorgevel 4,90 meter.

Ligging en bereikbaarheid

De winkel / kantoorruimte is prima bereikbaar middels diverse uitvalswegen van en naar omliggende dorpskernen. Ook middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend, De dichtstbijzijnde bushalte is namelijk op loopafstand.

Parkeren

Op loopafstand is een grote gratis parkeerterrein.

PROJECTINFORMATIE

Tolberterstraat 29, Leek



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is 'Leek Centrum' (2013), bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied', onder andere geschikt voor detailhandel, ateliers en horeca van categorie 1. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Onder Detailhandel wordt hierbij verstaan: "Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit".

Onder Atelier wordt hierbij verstaan: Een werkruimte bestemd voor een kunstenaar en/of ambachtsman of -vrouw, waarin al dan niet als ondergeschikte nevenactiviteit detailhandel plaatsvindt.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

PROJECTINFORMATIE

Tolberterstraat 29, Leek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

De winkel / kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van:

- Kozijnen met dubbele beglazing
- Systeemplafond gedeeltelijk
- Inbouwverlichting gedeeltelijk
- Internet en telefonieaansluiting
- Glasvezelverbinding
- Pantry
- Toilet met voorruimte
- Luchtverwarming met airco aangesloten op een warmtepomp, circa 5 jaar oud.
- vrije hoogte 2,5 meter
- Warmwater boiler
- Afzuiging

Energie

Energie label A

Huurcondities

Huurprijs: € 960,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur, kortlopende contract is in overleg mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Tolberterstraat 29, Leek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten: Nader overeen te komen

Aanvaarding: in overleg (kan snel).

Opzegtermijn: hangt af van de huurperiode.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Goedkeuring

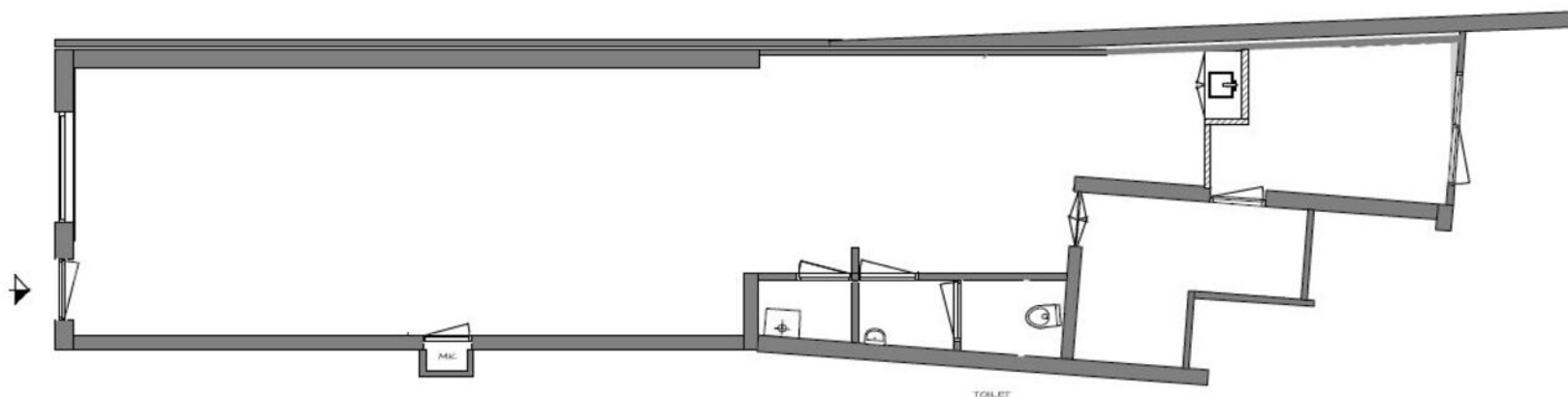
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PLATTEGROND

Tolberterstraat 29, Leek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Plattegrond Tolberterstraat 29, 9351BB Leek. Opp. ca. 100 m²

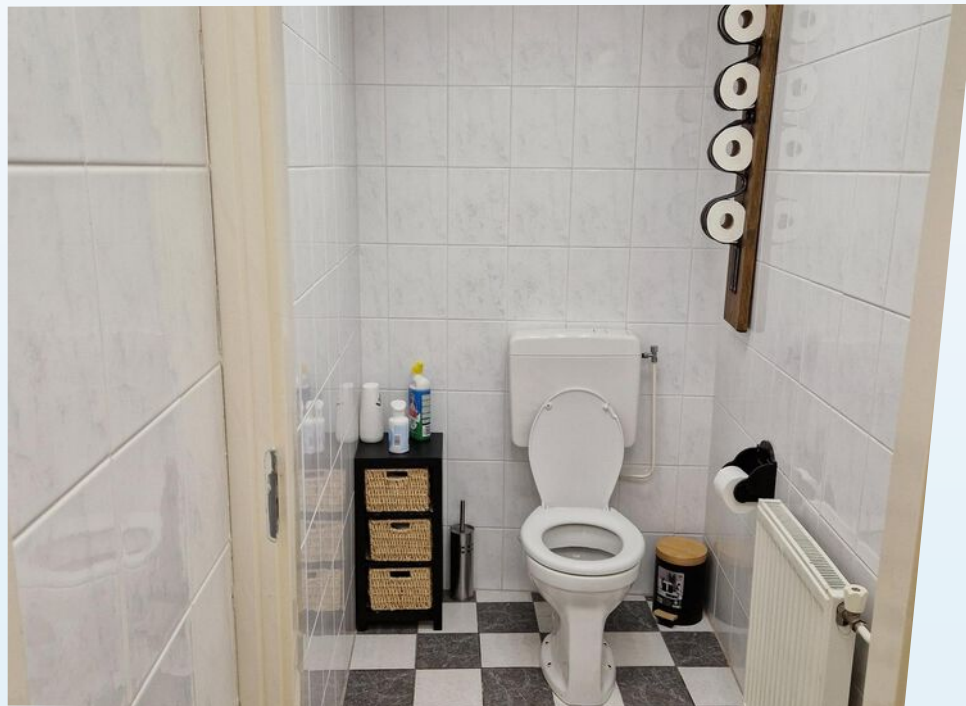


FOTOREPORTAGE

Tolberterstraat 29, Leek









FOTOREPORTAGE

Tolberterstraat 29, Leek



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl