



Margrietlaan 3a
Leende

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Leende en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 65 M² VVO



PER DIRECT BESCHIKBAAR



GRATIS PARKEERGELEGENHEID



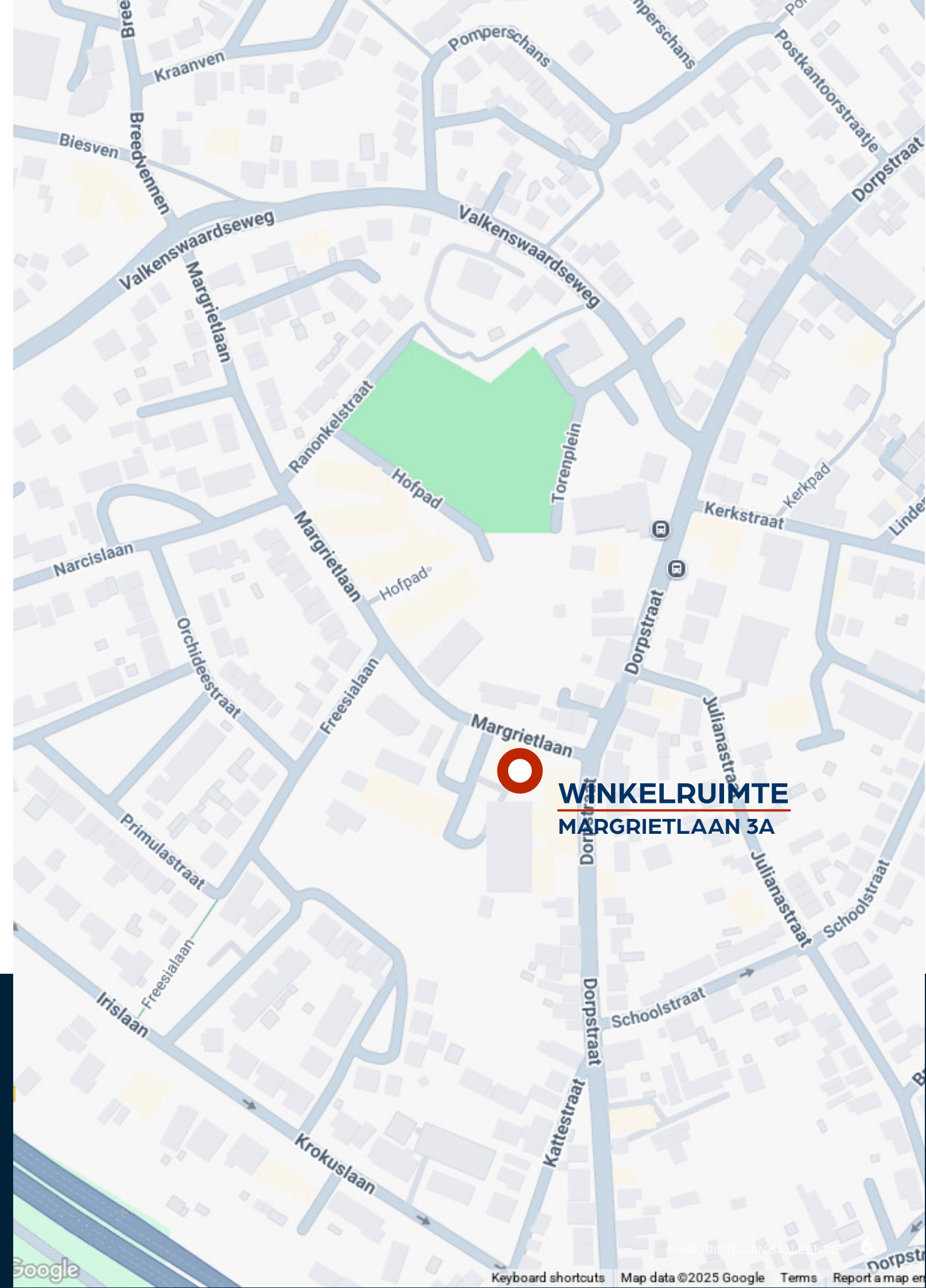
LOCATIE

Deze winkelruimte is gesitueerd aan de Margrietlaan en maakt onderdeel uit van het boodschappencentrum in Leende. Tot voor kort is deze in gebruik geweest ten behoeve van de verkoop van bloemen en planten, maar komt nu per direct beschikbaar.

Het centrum is gemakkelijk bereikbaar vanaf de afslag aan de A2. Het winkelcentrum is acht jaar geleden herontwikkeld en gerenoveerd en heeft nu voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein. Onder andere vestigingen van de Plus supermarkt, Aldi supermarkt, Kruidvat en bakkerij De Vocht zijn hier gevestigd.

PARKEREN

Vóór het winkelcentrum is een groot parkeerterrein aanwezig met voldoende gratis parkeerplaatsen. Ook aan de Margrietlaan zijn langspaarkeerplaatsen aanwezig.



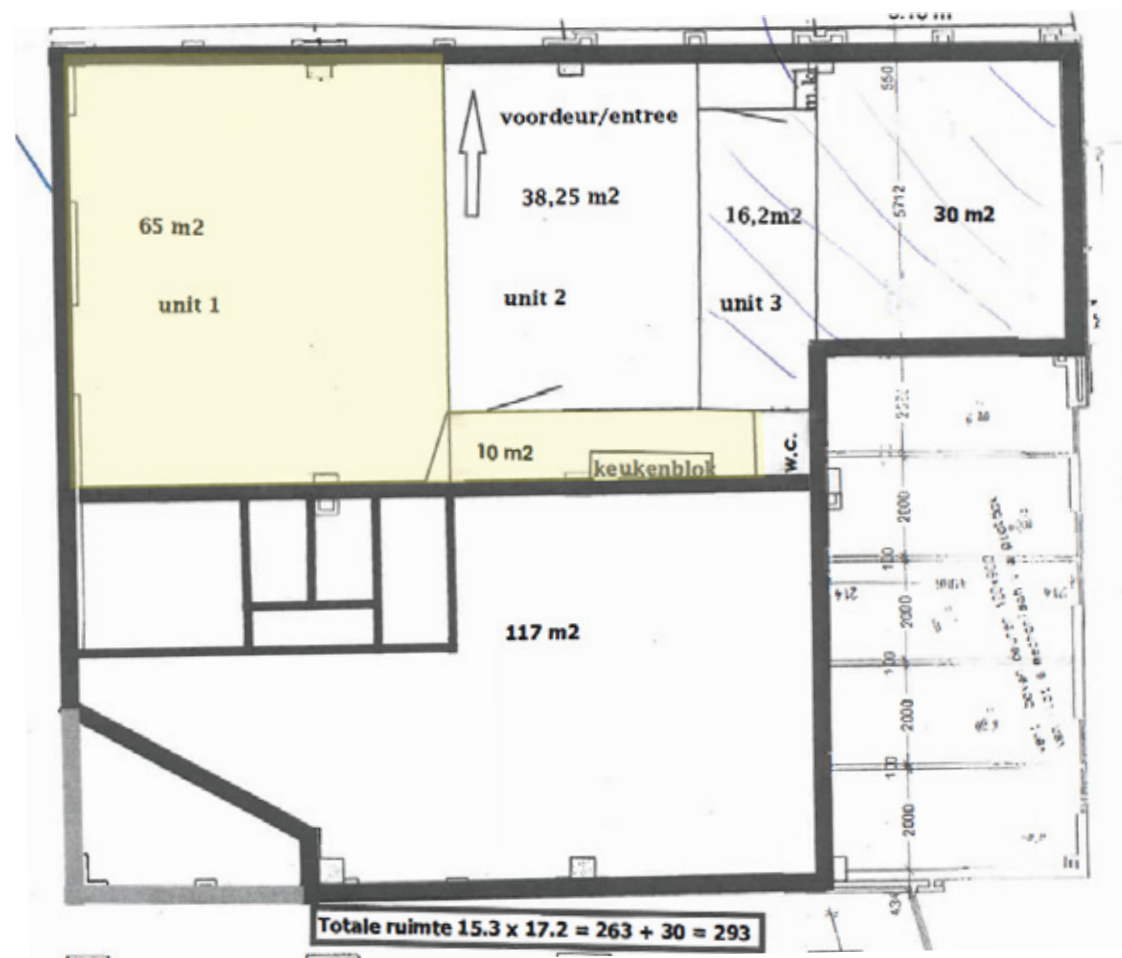
OBJECT

Deze hoekunit heeft zowel front aan de Margrietlaan als aan het parkeerterrein, waardoor de winkel een hoge attentiewaarde krijgt. De winkel heeft een verkoopvloeroppervlakte van circa 65 m² bvo en aan de achterzijde bevindt zich de secundaire ruimte ter grootte van circa 10 m² bvo waar het keukenblok en toiletruimte zijn gesitueerd. De oplevering zal plaatsvinden in huidige staat, leeg en bezemschoon, inclusief aanwezige installaties en meterkast.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 960 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 13,50 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS