

TE HUUR

WIR DUMERDIJK 26 LEE UWARDEN



KOOISTRA & FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 217 m²



Beschikbaarheid in overleg



Frontbreedte van ca. 7 meter



€ 72.500,- per jaar



INFORMATIE

Middenin het centrum van Leeuwarden is een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De winkelruimte is ca. 183 m² groot en heeft tevens een achter gelegen opslagruimte van ca. 34 m².

Object

Wirdumerdijk 26 (8911 CE) Leeuwarden

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op A1 locatie in het winkelcentrum van Leeuwarden, direct naast My Jewellery en The Athlete's Foot. Nabij gelegen winkels zijn, ICI Paris XL, H&M, Kruidvat, The Sting, Pieces en de Cotton Club. Het betreft de voormalige winkel van Idenza.

Oppervlakte

Ruimte	Oppervlakte
Winkelruimte	ca. 183 m ²
Opslag/pantryruimte	ca. 34 m ²
Totaal	ca. 217 m²

Frontbreedte

ca. 7 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Parkeergarage Zaailand ligt op 170 meter afstand (720 parkeerplekken).

Bereikbaarheid

Wirdumerdijk 26 in Leeuwarden is centraal gelegen en goed bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer. Het NS-station is op loopafstand en het object is goed te bereiken middels hoofdwegen naar het centrum.

Energie label

A

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

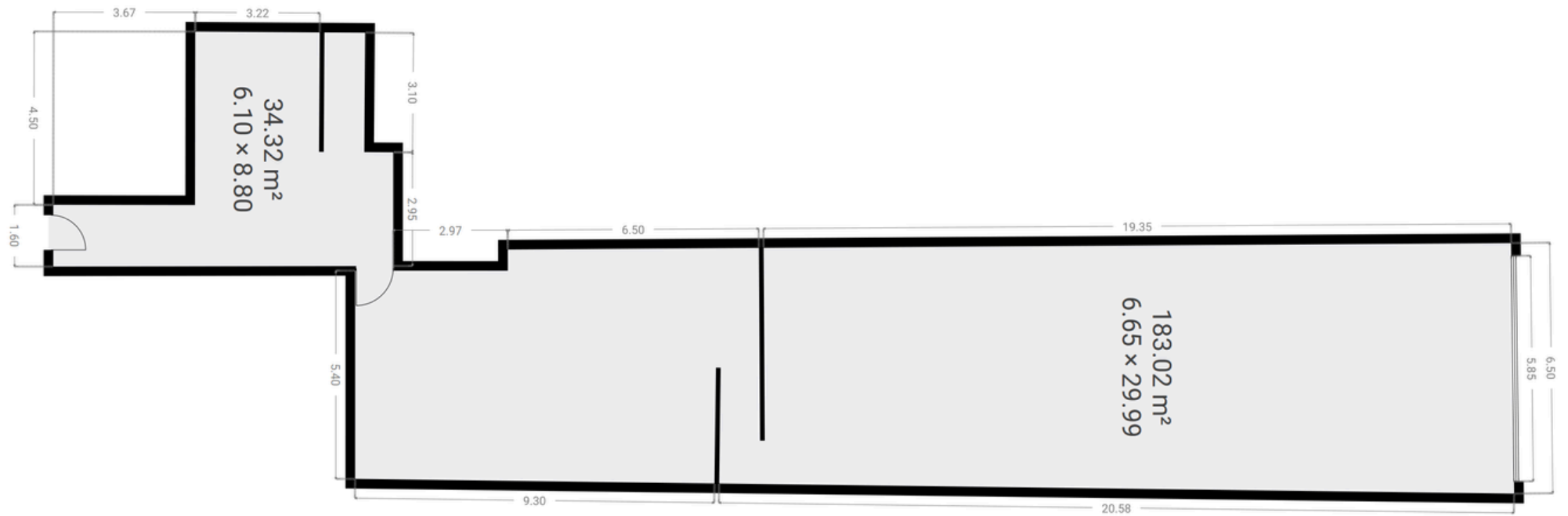
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

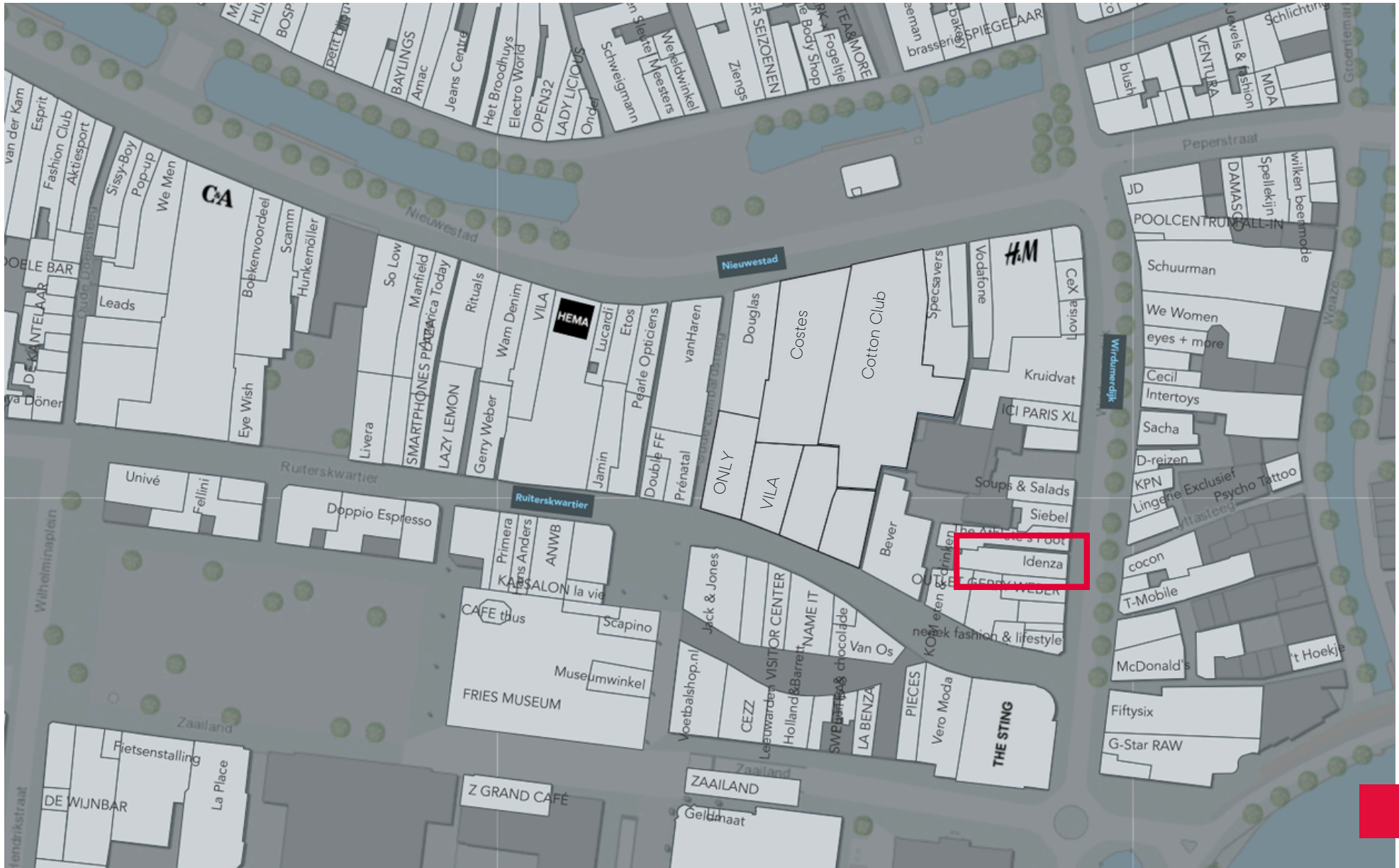
Huurprijs

€ 72.500,- per jaar, te vermeerderen met btw





GOADPLAN



SITUERING



CONTACT



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos
06 - 557 467 16
i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

