



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

BILGAARDPASSAGE 77 LEEUWARDEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 247 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A+



€ 40.755,00 per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte in wijkwinkelcentrum Bilgaard beschikbaar voor de verhuur. Het winkelcentrum is gelegen in de gelijknamige wijk Bilgaard, één van de grootste woonwijken van Leeuwarden.

Object

Bilgaardpassage 77 (8918 HT) Leeuwarden

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Wijkwinkelcentrum Bilgaard is een (gedeeltelijk) overdekt winkelcentrum met meer dan 30 winkels dat in 2010 volledig is vernieuwd. In het winkelcentrum zijn diverse landelijke ketens zoals HEMA, Action, Zeeman en Kruidvat gevestigd maar ook lokale ondernemers zoals een groentezaak en een bakkerij. Daarnaast bevinden zich in het centrum 3 supermarkten (Aldi, Albert Heijn en Budget Food). Voor de verhuur is beschikbaar, de voormalige winkel van DA Drogisterij.

Oppervlakte

ca. 247 m² VVO

Frontbreedte

ca. 7,5 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Energie label

Labelklasse: A+

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, service-/promotiekosten en btw

Huurprijs

€ 40.755,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Promotiekosten

€ 500,- + € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten bestaan o.a. uit:

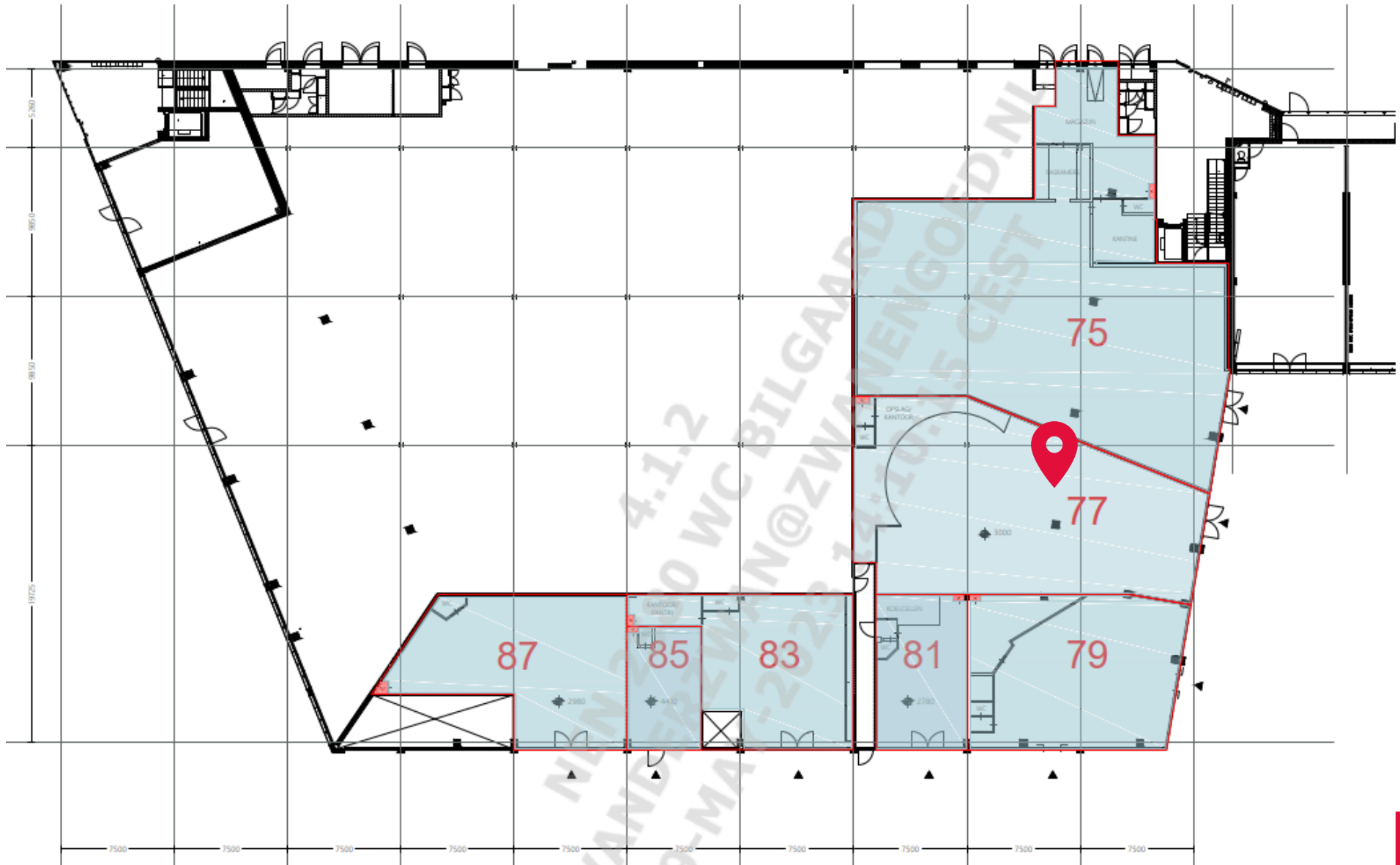
- Exploitatiekosten (o.a. schoonmaak, surveillance en telefonie BMC);
- Promotie/marketing (o.a. licht en muziek);
- Beheer/administratie;
- Nutsvoorzieningen (elektra algemene ruimtes en waterverbruik sprinklerinstallatie);
- Jaarlijks onderhoud (o.a. bestrating, groenvoorziening, riolering, inbraakinstallatie, camera systeem);
- Administratiekosten.

Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan omtrent te nutsvoorzieningen.



PLATTEGROND



LOCATIE



GOADPLAN



winkelcentrum
Bilgaard.

SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

