



Ruime winkelruimte



TE HUUR

Lieuwenburg 136 | **Leeuwarden**



TE HUUR

Fraaie winkelruimte midden in het drukbezochte wijkwinkelcentrum van Camminghaburen.

LOCATIE

Camminghaburen is de grootste woonwijk van Leeuwarden met ongeveer 11.500 inwoners. In het winkelcentrum bevinden zich vele lokale/regionale winkels (o.a. slagerij, bakkerij, bloemenzaak, kledingzaak) naast de bekende landelijke ketens als Poiesz, Wibra, Kruidvat en Primera. Er is rondom het winkelcentrum volop gratis parkeerruimte aanwezig.

INDELING en OPPERVLAKTE

Lieuwenburg 136 heeft een totale oppervlakte van 208 m² BVO / 194 m² VVO. De indeling kan uiteraard aangepast worden in overeenstemming met het voorgenomen gebruik. Bevoorrading kan via de achtergevel plaatsvinden.

UITRUSTINGSNIVEAU

Gehuurd wordt het casco, doch door de voorgaande huurder achtergelaten voorzieningen zoals plafond met verlichting en tegelvloer zijn ter overname om niet. Voorzien van gebruiksklare pantry en sanitair.

ENERGIELABEL

A, geldig tot 14 november 2029

BESTEMMING

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel met inbegrip van grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen
- horecabedrijven categorie 1, 2 en/of 3 (mits binnen de gezamenlijke horecacap van 350 m². Beschikbaarheid van horecameters in overleg)

Voor verdere informatie kunt terecht op www.ruimtelijkeplannen.nl of neem bij twijfel contact op met de gemeente Leeuwarden.

BEREIKBAARHEID en PARKEREN

De bereikbaarheid van het winkelcentrum Camminghaburen is uitstekend; de wijk heeft een eigen treinstation, goede busverbindingen en ligt naast de rondweg van Leeuwarden. Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid op parkeerterrein bij het centrum.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn 5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn ook bespreekbaar).
- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Servicekosten ter hoogte van € 1,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (huurder regelt zelf de nutsaansluiting)
- Zekerheidstelling ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
- Indexering jaarlijks conform cijfers van het CBS, basisjaar is 2015.

AANVAARDING

In overleg

MEER INFORMATIE?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor of stuur een email aan bedrijfsmakelaars@lamberink.nl



	<p>DISCLAIMER Deze informatie met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.</p> <p>LAMBERINK BEDRIJFSMAKELAARS Leeuwarden - Groningen - Assen - Emmen</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<table> <tr> <td>Huurprijs</td> <td>€ 175,- p.m² p.j.</td> </tr> <tr> <td>BTW belast</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Hoofdbestemming</td> <td>Winkelruimte</td> </tr> <tr> <td>Horeca toegestaan</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1986</td> </tr> <tr> <td>Bouwworm</td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> <tr> <td>Oppervlakte VVO</td> <td>194m²</td> </tr> <tr> <td>In units vanaf</td> <td>208m²</td> </tr> <tr> <td>Aantal verdiepingen</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Welstandsklasse</td> <td>A1</td> </tr> <tr> <td>Servicekosten</td> <td>Volgt</td> </tr> </table>	Huurprijs	€ 175,- p.m ² p.j.	BTW belast	ja	Hoofdbestemming	Winkelruimte	Horeca toegestaan	Ja	Bouwjaar	1986	Bouwworm	Bestaande bouw	Oppervlakte VVO	194m ²	In units vanaf	208m ²	Aantal verdiepingen	1	Welstandsklasse	A1	Servicekosten	Volgt
Huurprijs	€ 175,- p.m ² p.j.																						
BTW belast	ja																						
Hoofdbestemming	Winkelruimte																						
Horeca toegestaan	Ja																						
Bouwjaar	1986																						
Bouwworm	Bestaande bouw																						
Oppervlakte VVO	194m ²																						
In units vanaf	208m ²																						
Aantal verdiepingen	1																						
Welstandsklasse	A1																						
Servicekosten	Volgt																						



Adres	Lieuwenburg 136
Postcode/plaats	8925 CL Leeuwarden
Gemeente	Leeuwarden
Sectie/Perceel	K / 996













DYNAMIS

Lamberink

Makelaars Friesland

CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



DYNAMIS

Lamberink

Makelaars & Adviseurs