



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden



PROJECTINFORMATIE

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In het hart van de levendige binnenstad van Leiden bevindt zich deze karakteristieke en prachtig afgewerkte winkelruimte van circa 51 m². Gelegen aan de Haarlemmerstraat – dé winkelstraat van de stad – biedt dit object uitstekende zichtbaarheid, een constante stroom aan passanten en een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Omringd door bekende retailers als Douglas, ICI PARIS XL, Bershka en Pull & Bear, is deze locatie bij uitstek geschikt voor detailhandel of dienstverlening. Het object, met bouwjaar circa 1750, ademt karakter. Een unieke kans voor ondernemers of beleggers die op zoek zijn naar een plek met historie én commercieel potentieel.

Oppervlakte

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 51 m² en is geheel op de begane grond gelegen. Frontbreedte: ca. 3,5 m.

Ligging en bereikbaarheid

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

Parkeren

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Diverse parkeergarages op loopafstand gelegen.

PROJECTINFORMATIE

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Het betreft hier een winkelruimte.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- badkamer met douche en fonteintje
- toilet (in badkamer)
- verwarming (elektrisch)
- afgewerkte vloer

Huurcondities

Huurprijs: € 1.700,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Aanvaarding: Per direct beschikbaar.

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Koopcondities

Koopprijs: € 249.000,- K.K.

Aanvaarding: Per direct beschikbaar.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze twee weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

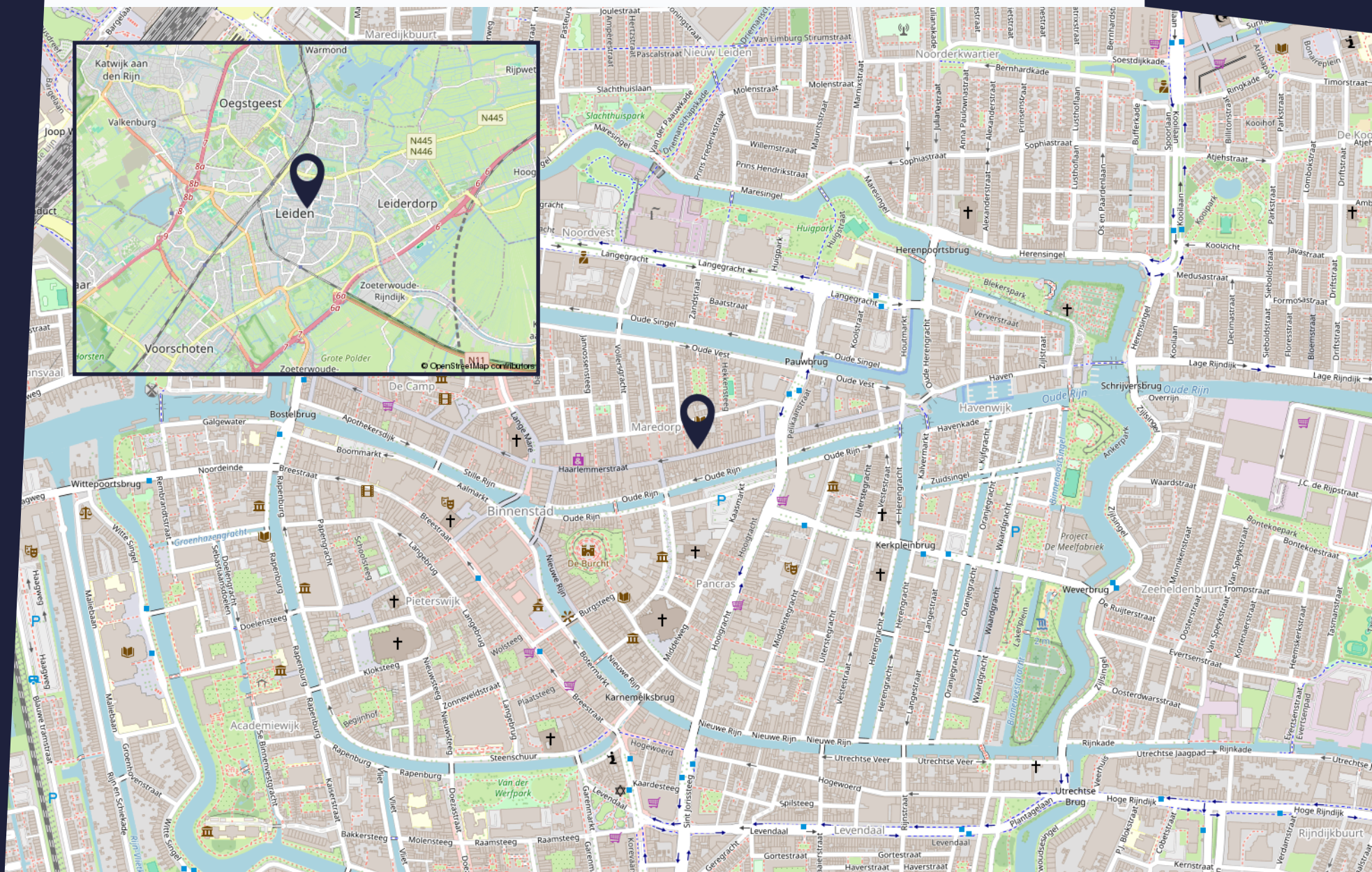
Goedkeuring

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden

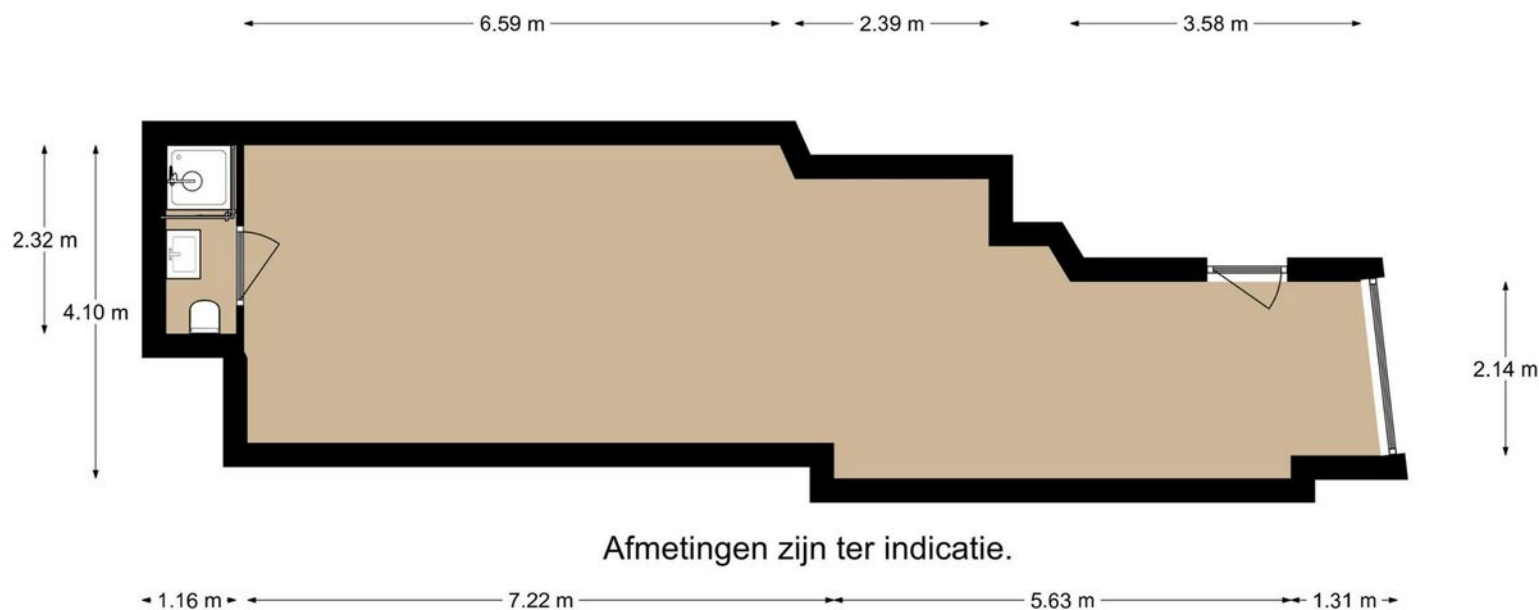
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden

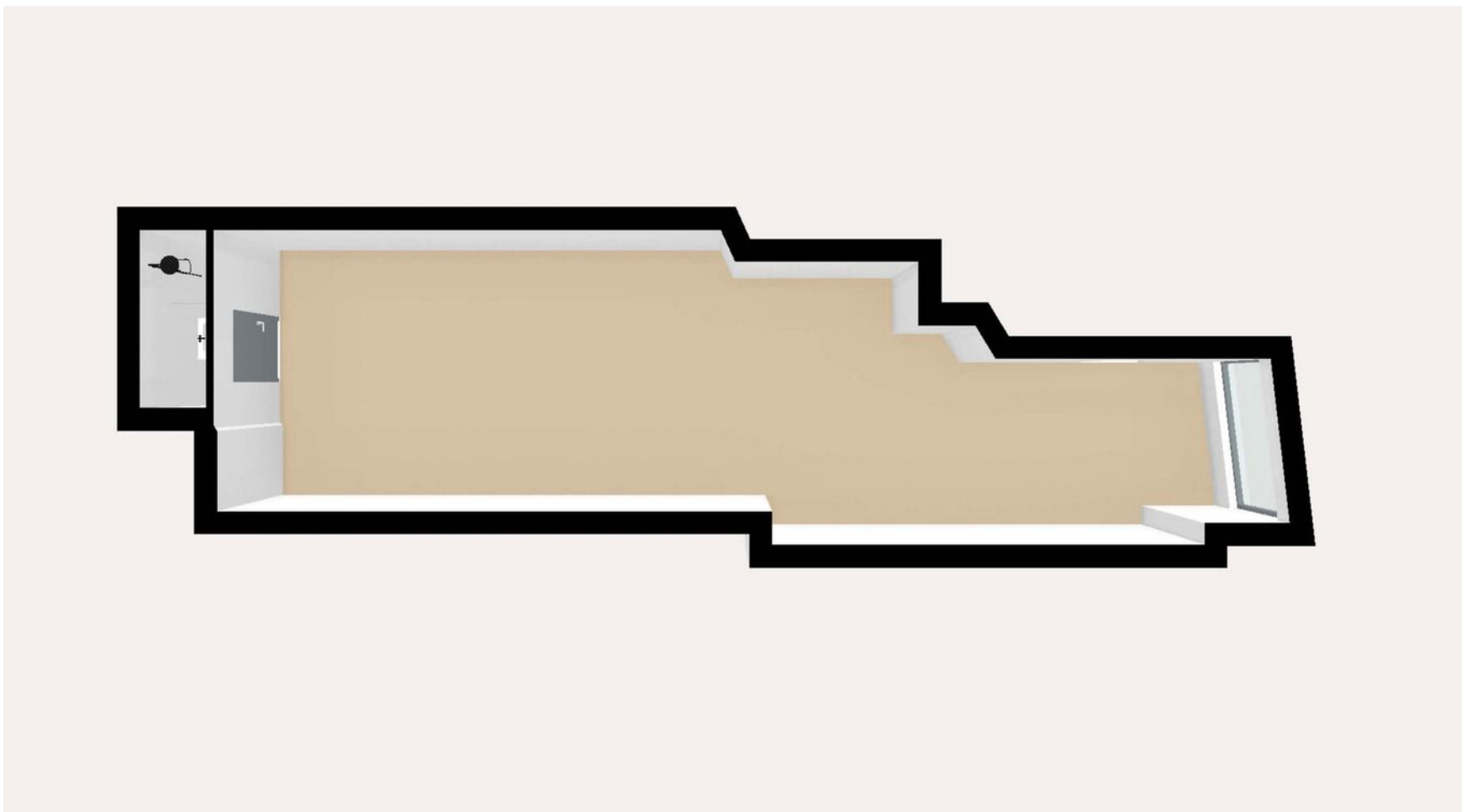
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden

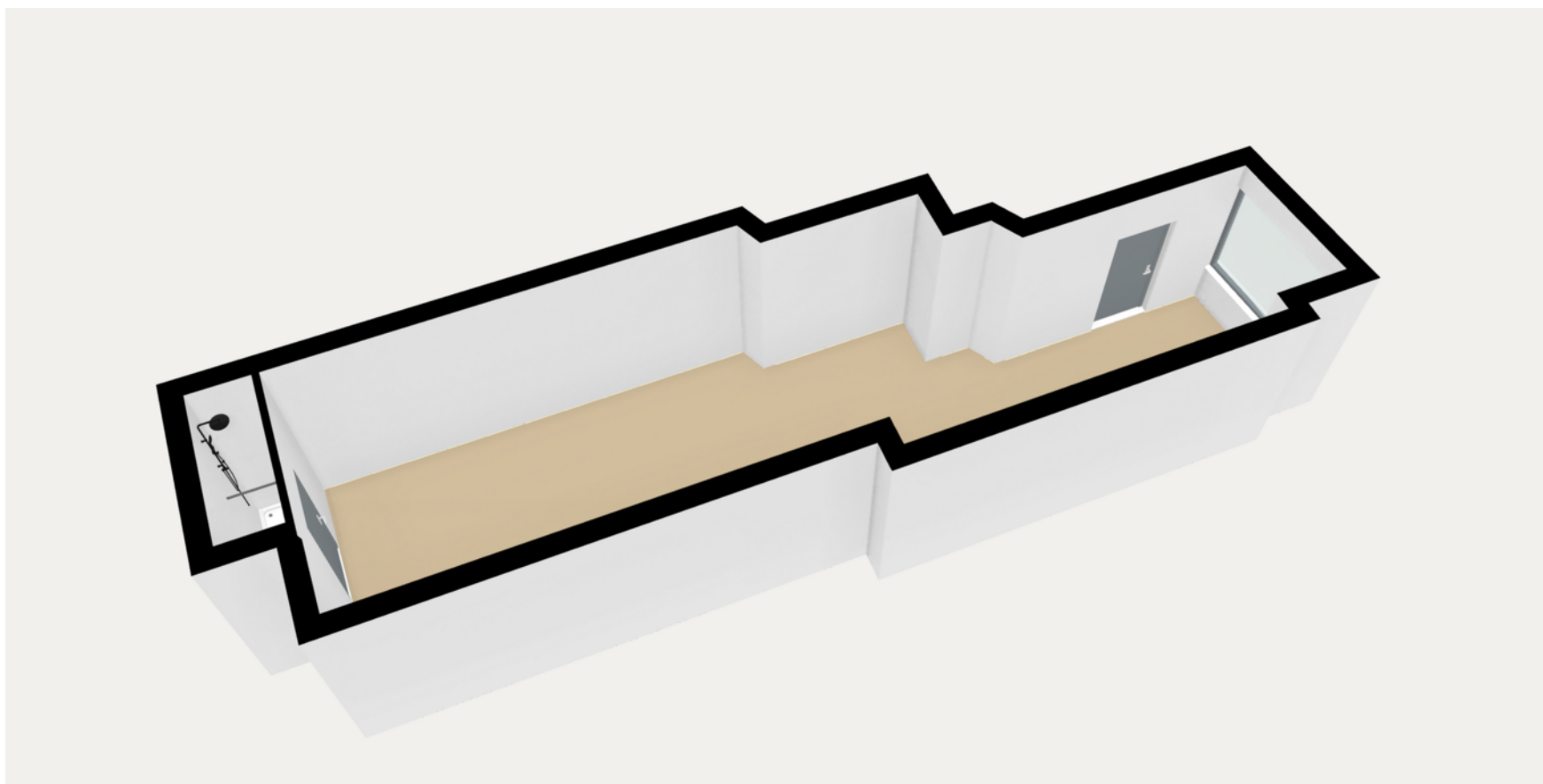
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

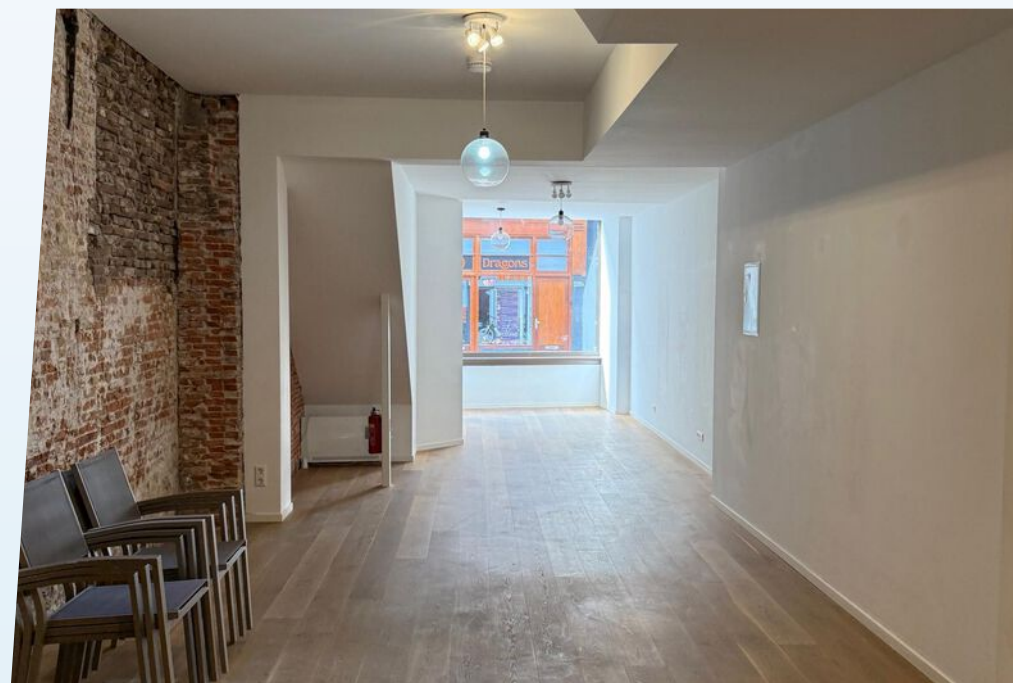
Haarlemmerstraat 196 A, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden







FOTOREPORTAGE

Haarlemmerstraat 196 A, Leiden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl