



WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 210 LEIDEN

TE KOOP 199.500 k.k.
ca. 45 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 199.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 45 m²

Bouwjaar

1750

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op loopafstand gelegen.

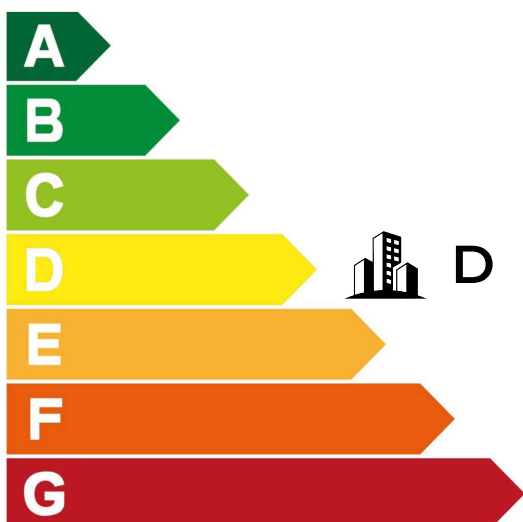
Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.

Energielabel





Algemeen

TE KOOP

Haarlemmerstraat 210 te Leiden (2312 GJ)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve hoekwinkelruimte van ca. 45 m², gelegen in dé winkelstraat van Leiden. Dit object kenmerkt zich door haar courante maatvoering. In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels, zoals onder andere De Huidkliniek, ICI PARIS XL, Douglas, Bershka, Délifrance, Xenos, Holland & Barret, Shoeby en Pull & Bear. Bouwjaar: omstreeks 1750.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant
Op minder dan 500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 45 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 3,5 m.

Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op loopafstand gelegen.

ENERGIELABEL

Energielabel D, geldig t/m 29.11-2028

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM

€ 199.500,00 k.k.

VvE bijdrage/ appartementsrecht: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 4389 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

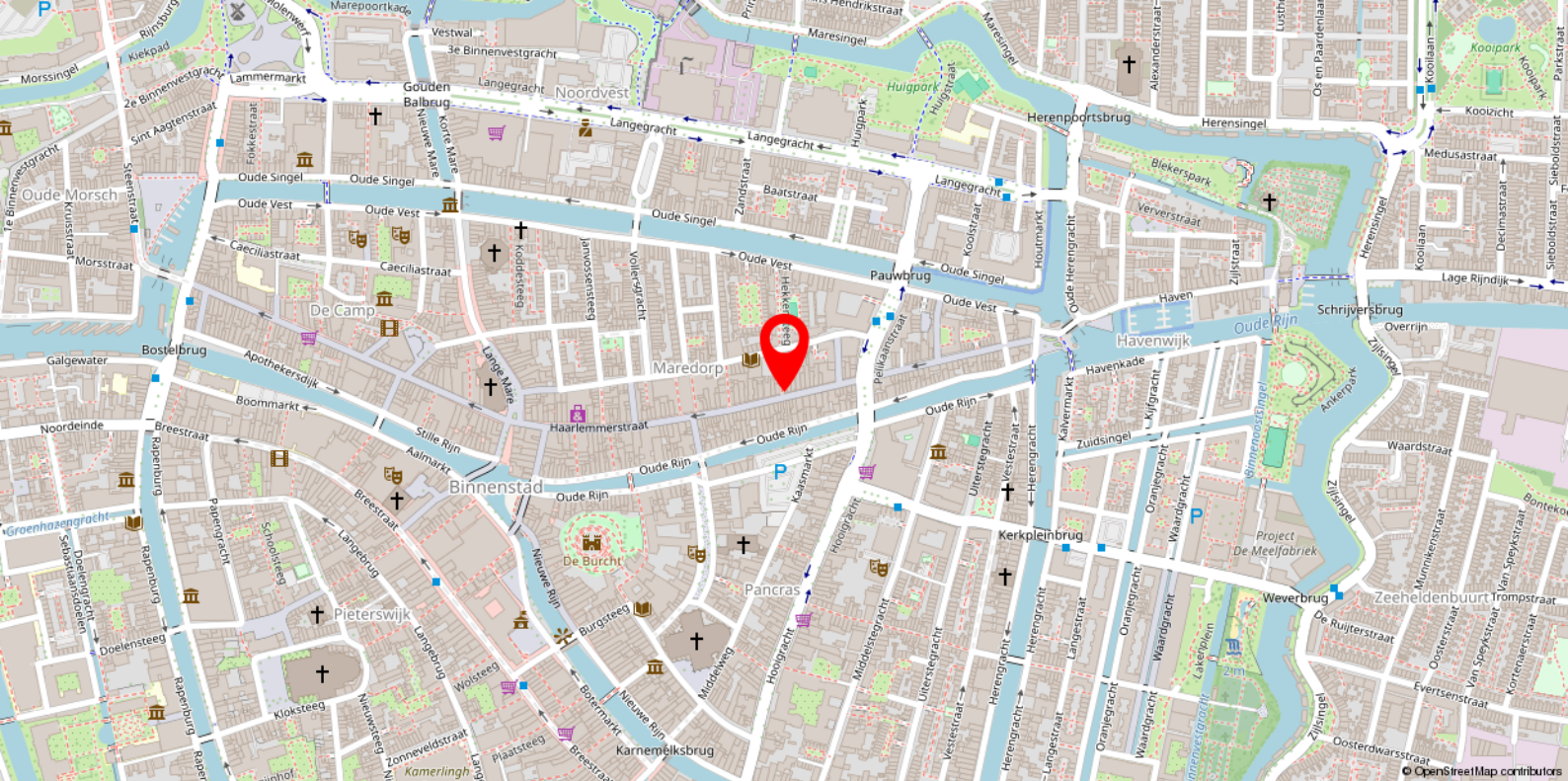
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

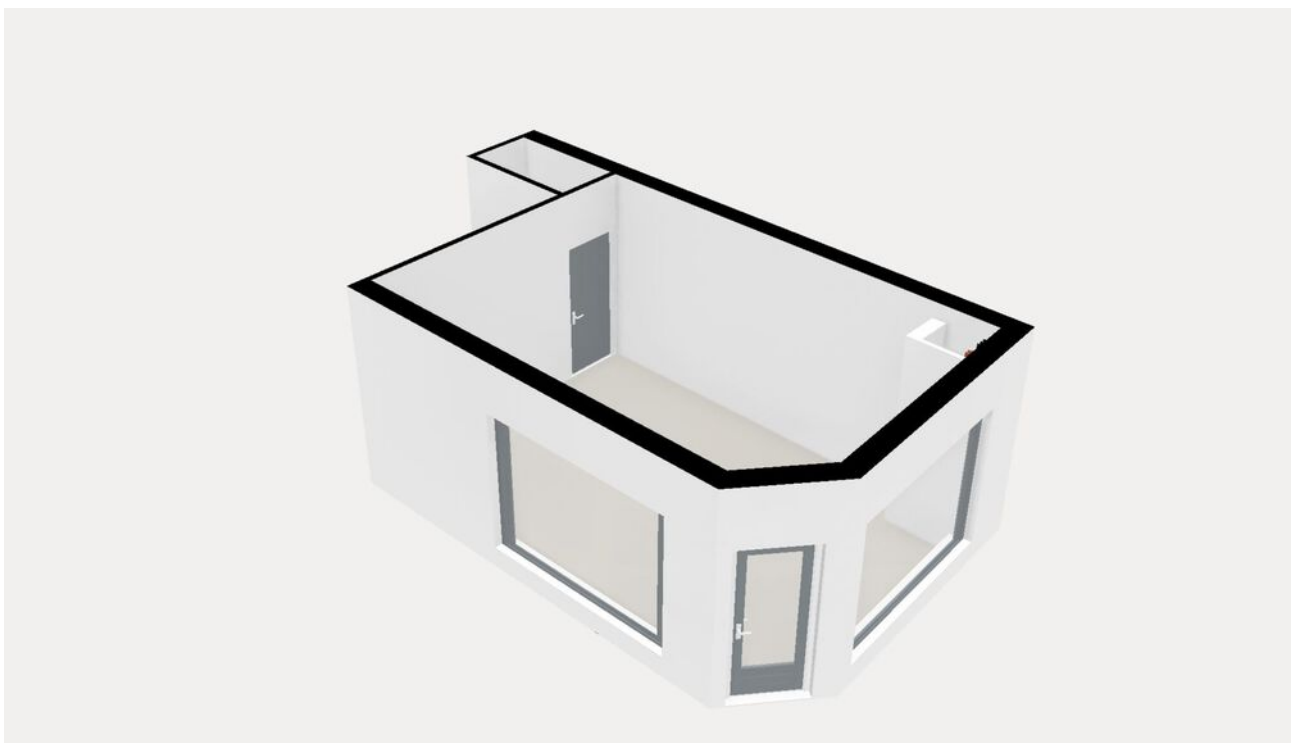
Bushalte
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m



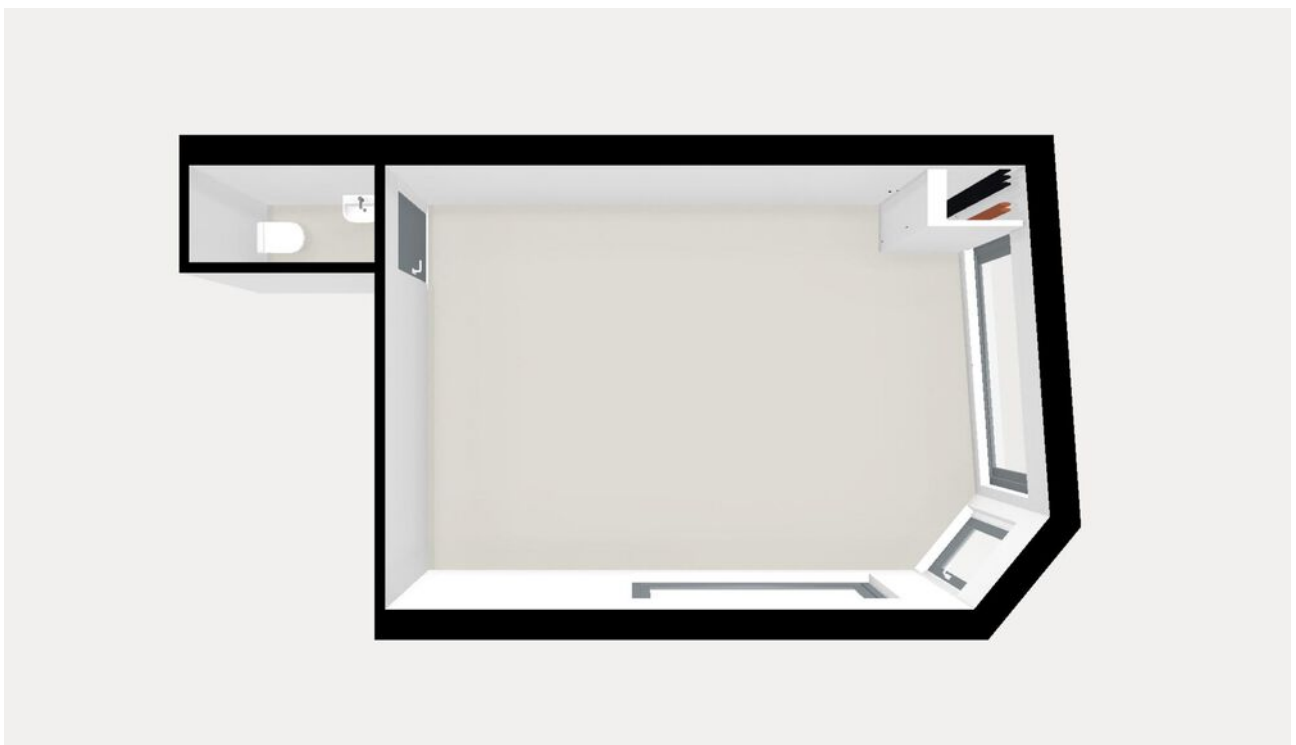




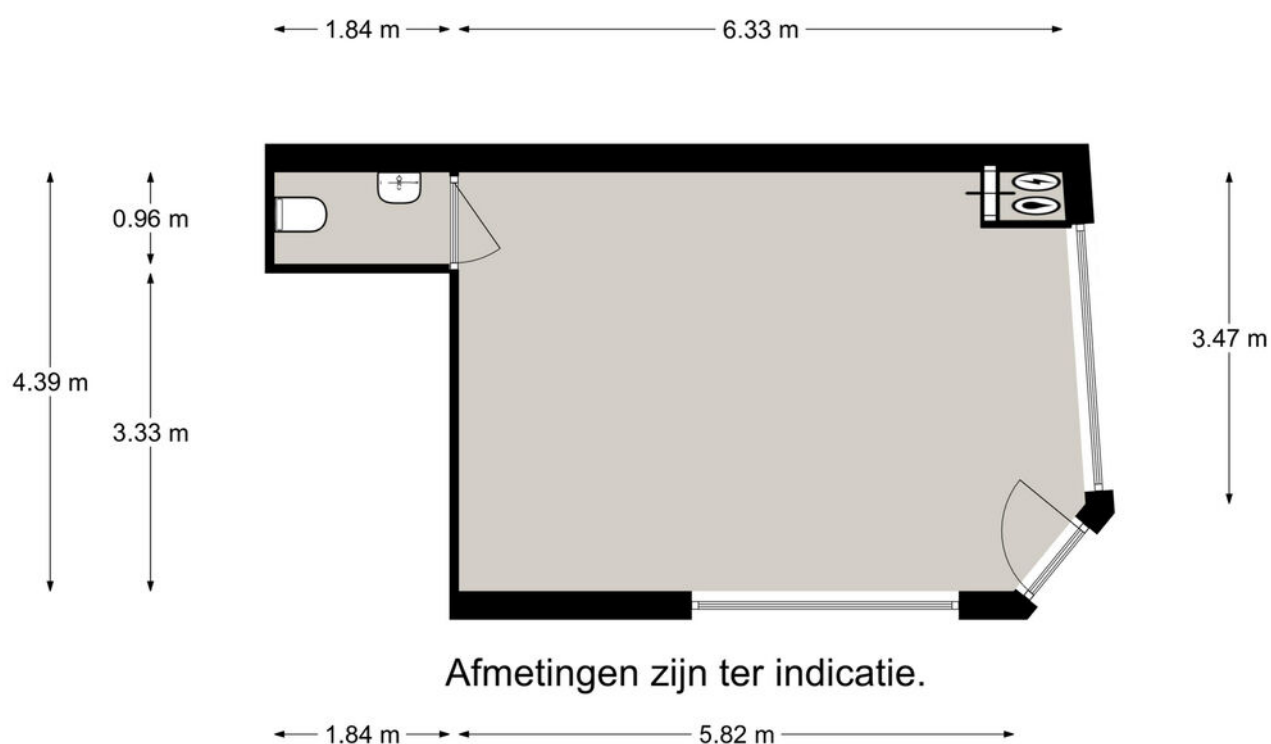
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277