



WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 89 LEIDEN

TE HUUR € 65.000,-- p.j.
ca. 135 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 65.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 135 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1900

Parkeerfaciliteiten

Bezoekers aan de stad kunnen terecht in o.a. de openbare parkeergarages lammermarkt (525pp), garenmarkt (425pp) en op de nieuwe kortparkeer locaties. aan de rand van het centrum bevindt zich parkeergarage morspoort (397pp).

Datum van aanvaarding

In overleg met de verhuurder.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat (casco) aangeboden. Verhuurder zal zorgdragen voor de realisatie van een toiletruimte en een pantry.



Algemeen

TE HUUR

Haarlemmerstraat 89 te Leiden (2312 DM)

ALGEMEEN

Het betreft een karakteristiek en representatief winkelpand van circa 135 m². De winkelruimte bevindt zich op een uitstekende, strategische locatie in het historische centrum van Leiden. Het pand, gebouwd omstreeks 1900, wordt binnenkort voorzien van een nieuwe winkelpui die de zichtbaarheid en uitstraling verder zal versterken. De begane grond biedt een ruime en functionele winkelruimte met optimale frontbreedte, uitstekende zichtbaarheid en een continue stroom passanten, waardoor het object uitermate geschikt is voor hoogwaardige commerciële exploitatie.

Het object is gelegen in een drukbezochte en zeer populaire winkelstraat, omringd door een sterke mix van gerenommeerde landelijke ketens en goedlopende lokale speciaalzaken. In de directe omgeving zijn onder meer Mango, Zara, MS Mode, Kruidvat, Oil & Vinegar, Etos en Hunkemöller gevestigd. Daarnaast dragen ambachtelijke ondernemers zoals Slagerij Van der Zon en Iris Optiek bij aan een divers, aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig winkelbeeld.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 135 m² en is volledig gelegen op de begane grond.

Frontbreedte: ca. 5,5 m.
Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Bezoekers aan de stad kunnen terecht in o.a. de openbare parkeergarages Lammermarkt (525pp), Garenmarkt (425pp) en op de nieuwe kortparkeer locaties. Aan de rand van het centrum bevindt zich parkeergarage Morspoort (397pp).
?

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat (casco) aangeboden. Verhuurder zal zorgdragen voor de realisatie van een toiletruimte en een pantry.

HUURPRIJS

€ 65.000,-- per jaar.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 479 en 2273 (gedeeltelijk)

Groot: 143 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

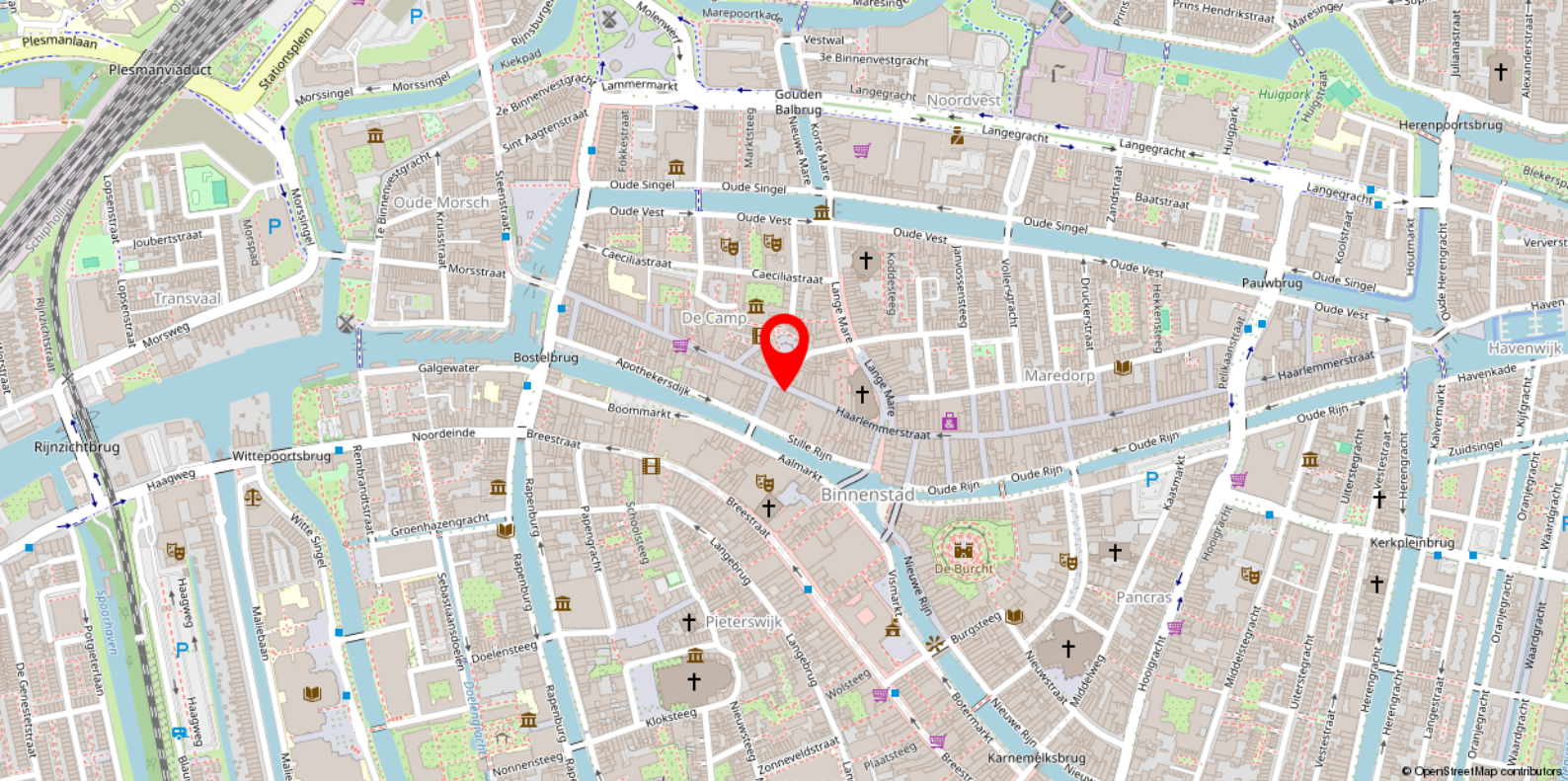
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Bezoekers aan de stad kunnen terecht in o.a. de openbare parkeergarages Lammermarkt (525pp), Garenmarkt (425pp) en op de nieuwe kortparkeer locaties. Aan de rand van het centrum bevindt zich parkeergarage Morspoort (397pp).

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277